



WÓJT GMINY ZANIEMYŚL
63-020 ZANIEMYŚL, UL. ŚREDZKA 9,
TEL. (61) 285 75 80 FAX (61) 285 74 74
e-mail: sekretariat@zaniemysl.pl

informuje,

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9, na stronie internetowej www.zaniemysl.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o **pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych:**

| 1 | Adres nieruchomości | Zaniemyśl, rejon ul. Średzkiej i Akacyjowej | | | |
|--|---|---|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 2 | Oznaczenie geodezyjne | Położenie nieruchomości | Numer geod. nieruchomości | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta |
| | | Obręb: Zaniemyśl | 796 | 0,0577 | PO1D/00006255/6 |
| | | Obręb: Zaniemyśl | 797 | 0,0615 | PO1D/00006255/6 |
| | | Obręb: Zaniemyśl | 798 | 0,0669 | PO1D/00006255/6 |
| Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., V Wydział Ksiąg Wieczystych. | | | | | |
| 3 | Przeznaczenie nieruchomości | Dla terenu działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działek została wydana przez Wójta Gminy Zaniemyśl w dniu 23 lipca 2024 r. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmująca budowę na nich budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. | | | |
| 4 | Opis nieruchomości | Działki o nieregularnym kształcie. Nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte niską roślinnością, a także dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Teren działek jest płaski, nieogrodzony. Działki nie są uzbrojone, media znajdują się w drodze przy działkach. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Średzkiej i Akacyjowej w Zaniemyślu, na odcinku przed działkami droga jest utwardzona. | | | |
| 5 | Forma i tryb zbycia | Zbycie następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | | | |
| | Termin i miejsce przetargu | Przetarg odbędzie się 23.12.2024 r. o godz. 11:00 Przetarg odbędzie się w Sali głównej w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Zaniemyślu przy ul. Sienkiewicza 3. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość. | | | |
| 6 | Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium | <u>Cena wywoławcza działki o nr geodezyjnym 796 wynosi 178 000,00 zł + podatek VAT (23%). Wadium wynosi 17 800,00 zł.</u> | | | |
| | | <u>Cena wywoławcza działki o nr geodezyjnym 797 wynosi 189 000,00 zł + podatek VAT (23%). Wadium wynosi 18 900,00 zł.</u> | | | |
| | | <u>Cena wywoławcza działki o nr geodezyjnym 798 wynosi 184 000,00 zł + podatek VAT (23%). Wadium wynosi 18 400,00 zł.</u> | | | |
| 7 | Dodatkowe informacje | Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Gminy Zaniemyśl, ul. Średzka 9, pokój 215, tel. 61 285 75 80 wew. 26. Istnieje możliwość oględzin nieruchomości w terenie, a także wglądu do operatu szacunkowego nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikami referatu w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Zaniemyśl. | | | |

Wójt Gminy Zaniemyśl
/-/ Grzegorz Grała