



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Obiekt: **DOM SZWAJCARSKI
WYSPA EDWARDA W ZANIEMYŚLU**
(działka nr geod. 18; obręb 0017 Zaniemyśl)

Zadanie: Projekt wykonania utwardzonego placu
o wym. 3x3m przeznaczonego na ustawienie
motopompy strażackiej w przypadku działań
gaśniczych

Inwestor: **GMINA ZANIEMYŚL
UL. ŚREDZKA 9
63-020 ZANIEMYŚL**

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wilkop.

Zał. do pisma z dnia 30.09.2020

Nr AB 6740.5.12.2021

Rodzaj
opracowania : projekt budowlany

Architektura

mgr inż. arch. Bogna Zawadzka
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/94/P/2000

Bogna Zawadzka
mgr inż. architekt
Upr. bud. nr 7131/94/P/2000
WOIA nr WP0261

Lipiec/sierpień 2020

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa
2. Zawartość teczki
3. Opis do projektu
4. Część rysunkowa

P-1. PROJEKT ZAGDOPODAROWANIA TERENU 1:500

5. Załączniki:

- Pozwolenie Nr 377/A/2020 na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – park krajobrazowy – Wyspa Edwarda w Zaniemyślu z dnia 29.06.2020r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych;
- Zaświadczenie o przynależności do Izby

**OPIS DO PROJEKTU
WYKONANIA UTWARDZONEGO PLACU O WYM. 3x3m
PRZEZNACZONEGO NA USTAWIENIE MOTOPOMPY
STRAŻACKIEJ W PRZYPADKU DZIAŁAŃ GAŚNICZYCH
W BUDYNKU TZW. „DOMU SZWAJCARSKIEGO”
WYSPA EDWARDA
(działka nr ewid.18; obręb 0017 Zaniemyśl)**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania utwardzonego placu przeznaczanego na ustawienie motopompy strażackiej w przypadku działań gaśniczych w budynku tzw. „Domu szwajcarskiego” w Zaniemyślu. Budynek położony jest na terenie parku chronionego wpisem do rejestru zabytków nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987 r. Nieruchomość obejmująca teren Wyspy Edwarda na Jeziorze Raczyńskim od marca 2011 r. stanowi własność gminy Zaniemyśl.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienia z Inwestorem;
- projekt konserwacji i restauracji budynku tzw. „Domu szwajcarskiego”;
- Pozwolenie Nr 273/A/2020 na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 6.05.2020r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Pozwolenie Nr 377/A/2020 na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – park krajobrazowy – Wyspa Edwarda w Zaniemyślu z dnia 29.06.2020r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu opracowana przez Zakład Usługowy „EKO-POŻ” s. c.
- obowiązujące przepisy i normy

3. CEL OPRACOWANIA

Projekt zakłada wykonanie utwardzonego placu o wymiarach 3x3m przeznaczanego na ustawienie motopompy strażackiej w przypadku działań gaśniczych w budynku tzw. „Domu szwajcarskiego”. Przedmiotowy plac to jedno z rozwiązań zamiennych przyjętych w opracowanej przez Zakład Usługowy „EKO – POŻ” s. c. „Ekspertyzie technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu”, wykonanej w związku z projektowaną konserwacją i restauracją budynku oraz planowanym ponownym udostępnieniem budynku na cele publiczne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do prowadzenia działań ratowniczych w przedmiotowym budynku wymagane jest doprowadzenie wody do celów przeciwpożarowych (zewnętrzne gaszenia pożaru) w ilości 10 dm³/s z co

najmniej jednego hydrantu zewnętrznego. Ten warunek w przypadku projektowanej inwestycji nie jest spełniony. Przyjęte rozwiązanie zamienne inne niż określone w przepisach techniczno – budowlanych, ma na celu poprawę stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku, bez montażu punktu poboru wody.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka zabudowana, zagospodarowana i uzbrojona o powierzchni 3,1 ha. Wyspa Edwarda, z objętym ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 2503/A decyzją z dnia 11.12.1953 r. „domem szwajcarskim”) oraz innymi budynkami o funkcji turystycznej, usługowej, gastronomicznej i pomocniczej (hotel; świetlica – „tancbuda”; domki letniskowe; zaplecze socjalne; toalety; magazyn) jest ośrodkiem wypoczynkowym i atrakcją turystyczną.

Dostęp do drogi publicznej: na dotychczasowych zasadach (promem lub pieszo, mostem z polietylenu o szerokości 1,4m i długość - 150 metrów).



Istniejące utwardzenie z kamienia polnego

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt zakłada wykonanie utwardzonego placu o wymiarach 3x3m, przeznaczonego do celów przeciwpożarowych. Plac wykonany z kamienia polnego lub kamienia polnego ciętego ułożonego na podsypce z piasku stabilizowanego cementem o gr. 20cm, zlokalizowany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie pomostu znajdującego się w północno – wschodniej części Wyspy Edwarda, w miejscu znaczona na planie zagospodarowania terenu.

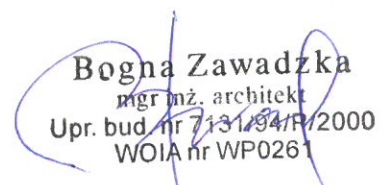


Nawierzchnia z kamienia polnego



Nawierzchnia z kamienia polnego ciętego

Opracowała:


Bogna Zawadzka
mgr inż. architekt
Upr. bud. nr 7131/94/P/2000
WOIA nr WP0261

arch. Bogna Zawadzka

Poznań, czerwiec 2020r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po – WN. 5142.5343.2.2020

POZWOLENIE Nr 377/A/2020
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust.3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.282 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2020, poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zaniemyśl reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką (data wpływu 10 czerwca 2020 r.), **o udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – park krajobrazowy - Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Gminie Zaniemyśl - ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką ul. Iwonicka 13, 60-473 Poznań

na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – park krajobrazowy - Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Wykonanie utwardzonego placu o wym. 3x3 m przeznaczonego na ustawienie motopompy strażackie w przypadku działań gaśniczych przy Domu Szwajcarskim.

Wg Dokumentacji projektowej, pt. „ Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej z czerwca 2020 r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie , za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art.2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu- 61 852-80-02

- wuoz.@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 10 czerwca 2020 r. (data pisma: 09 czerwca 2020 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – park krajobrazowy - Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987 – wykonanie utwardzenia placu o wym. 3x3 m przeznaczonego na ustawienie motopompy strażackie w przypadku działań gaśniczych przy Domu Szwajcarskim.

Do wniosku dołączono Dokumentację Projektową pt. „ Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej z czerwca 2020 r.

Kompetencje WWKZ do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) wynikają z faktu ujęcia ww. terenu w rejestrze zabytków pod numerem 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987 r.

Planowany zakres prac nie budzi uwag ze stanowiska konserwatorskiego, wobec czego WWKZ postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna** (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. dokumentacja projektowa pt. „ Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej z czerwca 2020 r.

2. informacja o prywatności

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl

2. Pełnomocnik: Bogna Zawadzka ul. Iwonicza 13, 60-473 Poznań

3. Aa KC, AM

Decyzja jest ostateczna





data: 09.07.2020 podpis

z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Justyna Perłowicz

Bm ² BOGNA ZAWADZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ	
Objekt:	DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)
Zadanie:	REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU
Inwestor:	GMINA ZANIEMIŚL - UL. ŚREDZKA 9, 63-020 ZANIEMIŚL
Branża:	ARCHITEKTURA
Stadium:	PROJ. BUDOWLANY
Treść rys.: PLAN SYTUACYJNY	
Projektant:	ARCH. BOGNA ZAWADZKA upr. nr 7131/94/P/2000
Sprawdzający:	ARCH. AGNIESZKA JURASZ upr. nr 7131/10/P/2903
Data:	LIPIEC 2020
Skala:	1:500
Nr rys.:	P-1

LEGENDA :

-  1. DOM SZWAJCARSKI -
-  POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE BUDYNKI :
- 2. ŚWIETLICA (TANCBUDA)
- 3. MAGAZYN / ŚMIETNIK
- 4. BUDYNEK GOSPODARCZY
- 5. DOMKI LETNISKOWE
- 6. TOALETY
- 7. HOTEL
-  ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
-  UTWARDZONY PLAC O WYMIARACH 3x3m PRZEZNACZONY DO USTAWIENIA MOTOPOMPY STRAŻACKIEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

GK. 6640.74.2018
 miejscowość : Zaniemiśl
 identyfikator i jednostka ewidencyjna : 302505_2 Zaniemiśl
 identyfikator i obręb : 0017 Zaniemiśl
 układ współrzędnych prostokątnych płaskich :2000
 układ wysokościowy :KRONSTAD
 działka :18, wg zasięgu
 sekcja :6.171.13.05.1.3
 6.171.13.05.1.4

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowych nie badano.
 Data opracowania mapy 17.01.2018

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚREDZKI

P.3025.2018..1117

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

..... 23.01.2017

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY
 Grzegorz Kopirski
 p.o. kierownika Referatu
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjno-Kartograficznej
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

GEOPROJEKT

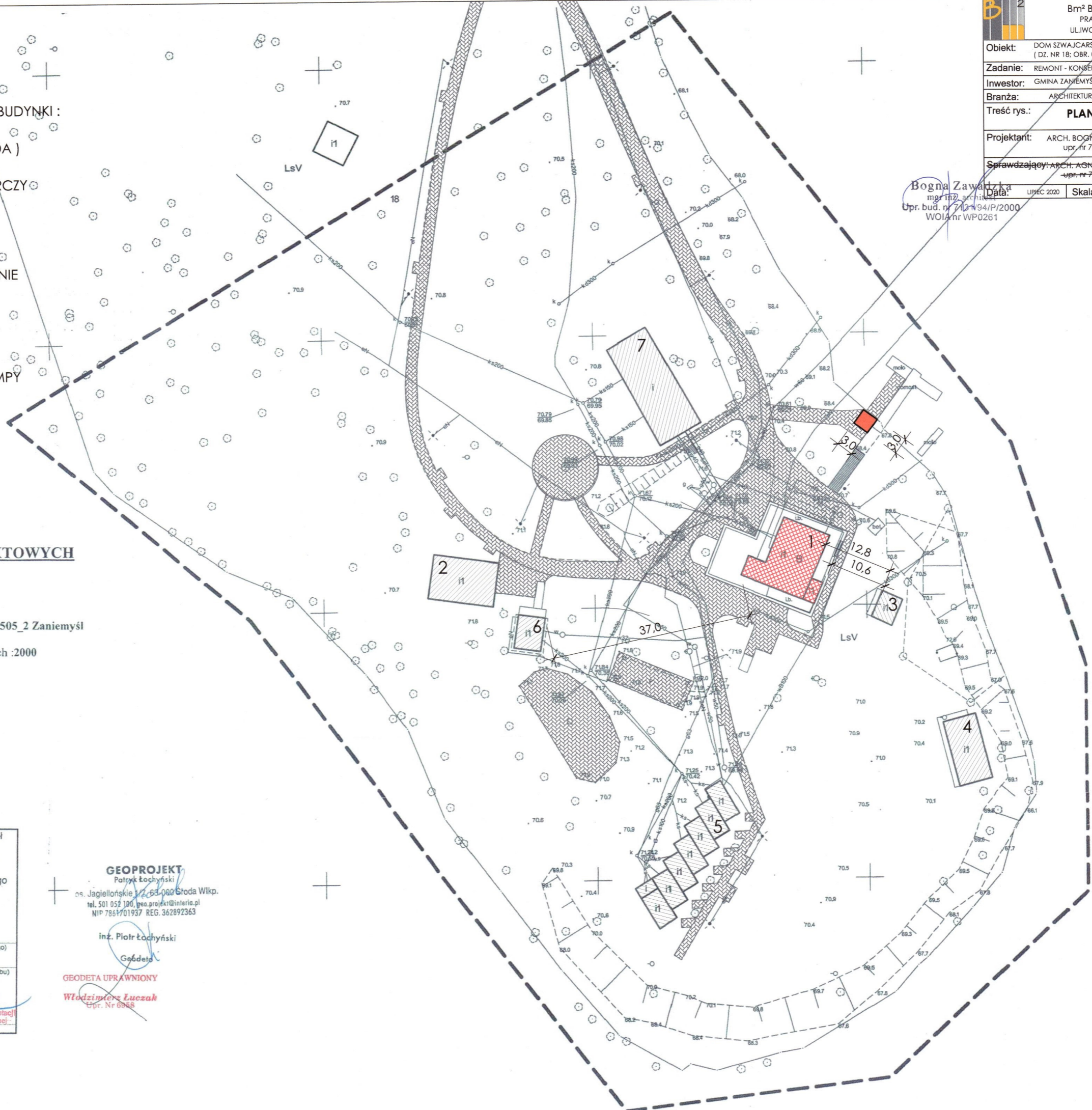
Patryk Łochyński
 os. Jagiellońskie 17, 63-000 Głoda Wilk.
 tel. 501 052 100, geo.projekt@interia.pl
 NIP 7864701937 REG. 362892363

inż. Piotr Łochyński

Geodeta

GEODETA UPRAWNIONY

Włodzimierz Łuczak
 Upr. Nr 8988



Bogna Zawadzka
 mgr inż. architekt
 Upr. bud. nr 7131/94/P/2000
 WOIAnr WP0261

STAROSTWO POWIATOWE
 w Środzie Wielkopolskiej (1)
 Wydział Budowlany

6442800
 64579550



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/94/P/2000

Poznań, dnia 2 października 2000 roku

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6; art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani Bogna ZAWADZKA-WIECZOREK

magister inżynier architekt

córka Wacława i Krystyny
urodzona 17 czerwca 1970 r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pani Bogna Zawadzka-Wieczorek

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY
Andrzej J. Nowak
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogna Zawadzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/94/P/2000**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0261**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-07-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0261-593F-A42Y-4DAC-715C



STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wlkp.

PRACOWNIA PROJEKTOWA Bm² BOGNA ZAWADZKA
UL. IWONICKA 13 60-473 POZNAŃ

Zak. do pisma z dnia 30.09.2021

Nr AR 6740.5.12.2021

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Obiekt: **DOM SZWAJCARSKI
WYSPA EDWARDA W ZANIEMYŚLU**
(działka nr geod. 18; obręb 0017 - Zaniemyśl)

Zadanie: Projekt remontu - konserwacji
i restauracji budynku

Investor: **GMINA ZANIEMYŚL
UL. ŚREDZKA 9
63-020 ZANIEMYŚL**

Rodzaj
opracowania : projekt budowlany

Kategoria obiektu
budowlanego: **XVII**

STAROSTA ŚREDZKI
Niniejszy projekt budowlany
ZATWIERDZA
Data 30.09.2021
Nr AR 6740.5.12.2021

Z up. STAROSTY
inż. Elżbieta Dolatowska-Bachorz
Kierownik
Wydziału Budownictwa

Architektura

Projektant: mgr inż. arch. Bogna Zawadzka
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/94/P/2000

Sprawdzający: mgr inż. arch. Agnieszka Jurasz
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/10/P/2003

Konserwator –
zabytkoznawca: mgr Beata Pietrzak

Bogna Zawadzka
mgr inż. architekt
Upr. bud. nr 7131/94/P/2000
WOA nr WP0261

mgr inż. arch. Agnieszka Jurasz
Uprawnienia budowlane
nr ew. 7131/10/P/2003
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr Beata Pietrzak
Konserwator - zabytkoznawca
60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32 A
uprawniona do badań architektonicznych
§25 ust.2) rozporz. MKDn z dn. 27.07.2011r.
Dyplom UMK nr 1400/164675/2013

Lipiec/sierpień 2020



STRONA TYTUŁOWA CZ.2

Obiekt: **DOM SZWAJCARSKI**
WYSPA EDWARDA W ZANIEMYŚLU
(działka nr geod. 18; obręb 0017 - Zaniemyśl)

Zadanie: Projekt remontu - konserwacji
i restauracji budynku

Instalacje sanitarne

Projektant: mgr inż. Wojciech Jankowiak
upr. nr 0278/PWOS/04

mgr inż. Wojciech Jankowiak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny WKP/0278/PWOS/04

Sprawdzający:

mgr inż. Krystian Śmigielski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0409/PWOS/17
nr wpisu do CROPUB: 1512/18/U/C

Instalacje elektryczne

Projektant: mgr inż. Andrzej Półról
upr. nr 7131-7132/179/PW/2001

mgr inż. ANDRZEJ PÓLRÓL
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 7131-7132/179/PW/2001

Sprawdzający:

mgr inż. RAFAŁ NOWICKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 7131-7132/179/PW/2001

Lipiec/sierpień 2020

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa

2. Zawartość teczki

3. Załączniki formalno – prawne:

- Pozwolenie nr 273/2020/A na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 06.05.2020r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu;
 - Pozwolenie nr 377/2020/A na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 29.06.2020r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu;
 - Postanowienie WZ.5595.223.4.ŻP Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 sierpnia 2020r.;
 - Postanowienie WZ.5595.223.5.ŻP Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 sierpnia 2020r.;
 - Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.05.2020r. na temat „Ekspertyzy technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego - Wyspa Edwarda” opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego doc. dr inż. Romana Żywicę oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliksa Grzelkę;
 - Protokół inwentaryzacyjny Nr 750/2020 z dnia 14.05.2020r. wykonany przez mistrza kominiarskiego Dariusza Michałkiewicza ;
 - Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów i sprawdzających
4. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

5. Plan BIOZ

6. Projekt budowlany – część architektoniczna

6.1. Część opisowa

6.2. Część rysunkowa:

Inwentaryzacja:

I-1. Rzut parteru	1:75
I-2a. Rzut piętra - rok 2018	1:75
I-2b. Rzut piętra - rok 2020	1:75
I-3a. Przekrój A-A - rok 2018	1:75

I-3b. Przekrój A-A - rok 2020	1:75
I-4. Przekrój B-B	1:75
Projekt:	
P-1. Plan sytuacyjny	1:500
A-1. Rzut parteru	1:50
A-2. Rzut piętra	1:50
A-3. Przekrój A-A	1:50
A-4. Przekrój B-B	1:50
Elewacje – dokumentacja fotograficzna	

7. Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego „Domu Szwajcarskiego” na Wyspie Edwarda W Zaniemyślu

8. Projekt budowlany – instalacje sanitarne

8.1. Część opisowa

8.2. Część rysunkowa:

S-1. Instalacja c.o. Parter	1:50
S-2. Instalacja c.o. Piętro	1:50
S-3. Instalacje wod. - kan. Piętro	1:50

9. Projekt budowlany – instalacje elektryczne

9.1. Część opisowa

9.2. Część rysunkowa:

E-1. Instalacje gniazd. Parter	1:50
E-2. Instalacje gniazd. Piętro	1:50
E-3. Instalacje oświetlenia. Parter	1:50
E-4. Instalacje oświetlenia. Piętro	1:50

Poznań 06.05.2020 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po – WN. 5142.3817.2.2020

URZĄD POWIATOWY
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

POZWOLENIE Nr 273/A/2020
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.282) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U.z. 2020, poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zaniemyśl reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką (data wpływu 27 kwietnia 2020 r.), o **udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: Domu Szwajcarskim - Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2503/A decyzją z dnia 11.12.1953-** Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Zaniemyśl - ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką ul. Iwonicza 13, 60-473 Poznań

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku tj. wpisanym do rejestru zabytków: Domu Szwajcarskim- Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym pod nr 2503/A decyzją z dnia 11.12.1953-

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Konserwacja i Restauracja Budynku

Wg Dokumentacji projektowej, pt. „ Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej oraz mgr Beaty Pietrzak z kwietnia 2020 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenia osoby , o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 27 kwietnia 2020 r. (data pisma; 24 kwietnia 2020 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką (data wpływu 27 kwietnia 2020 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: Domu Szwajcarskim - Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2503/A decyzją z dnia 11.12.1953.

Do wniosku dołączono Dokumentację Projektową pt. „ Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej oraz mgr Beaty Pietrzak z kwietnia 2020 r.

Kompetencje WWKZ do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) wynikają z faktu ujęcia ww. budynku w rejestrze zabytków pod numerem 2503/A decyzją z dnia 11.12.1953 r.

Planowany zakres prac nie budzi uwag ze stanowiska konserwatorskiego, wobec czego WWKZ postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
4. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Decyzja jest ostateczna
Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
data 28.05.20 podpis *[Signature]*

Załączniki:

1. dokumentacja projektowa pt. „, Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej oraz mgr Beaty Pietrzak z kwietnia 2020 r.

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl
2. Pełnomocnik: Bogna Zawadzka ul. Iwonicka 13, 60-473 Poznań
3. Aa KC, AM

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po – WN. 5142.5343.2.2020

POZWOLENIE Nr 377/A/2020
na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust.3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.282 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2020, poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zaniemyśl reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką (data wpływu 10 czerwca 2020 r.), **o udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – park krajobrazowy - Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Gminie Zaniemyśl - ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką ul. Iwonicka 13, 60-473 Poznań

na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – park krajobrazowy - Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Wykonanie utwardzonego placu o wym. 3x3 m przeznaczonego na ustawienie motopompy strażackie w przypadku działań gaśniczych przy Domu Szwajcarskim.

Wg Dokumentacji projektowej, pt. „ Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej z czerwca 2020 r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie , za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art.2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu- 61 852-80-02

- wuoz.@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 10 czerwca 2020 r. (data pisma: 09 czerwca 2020 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek reprezentowanej przez pełnomocnika Bognę Zawadzką udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – park krajobrazowy - Wyspa Edwarda w Zaniemyślu- wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987 – wykonanie utwardzenia placu o wym. 3x3 m przeznaczonego na ustawienie motopompy strażackie w przypadku działań gaśniczych przy Domu Szwajcarskim.

Do wniosku dołączono Dokumentację Projektową pt. „, Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej z czerwca 2020 r.

Kompetencje WWKZ do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) wynikają z faktu ujęcia ww. terenu w rejestrze zabytków pod numerem 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987 r.

Planowany zakres prac nie budzi uwag ze stanowiska konserwatorskiego, wobec czego WWKZ postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
J.G.
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. dokumentacja projektowa pt. „, Dom Szwajcarski. Wyspa Edwarda w Zaniemyślu”, autorstwa mgr inż. arch. Bogny Zawadzkiej z czerwca 2020 r.
2. informacja o prywatności

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl
2. Pełnomocnik: Bogna Zawadzka ul. Iwonicka 13, 60-473 Poznań
3. Aa KC, AM

Decyzja jest ostateczna

data: 07.07.20 podpis:
upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
D.P.
mgr Justyna Pawłowicz



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

WZ.5595.223.4.2020.ŻP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2020 r., złożonego przez Gminę Zaniemyśl wraz z „**Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego Wyspa Edwarda**”, (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), w związku z uznaniem budynku za zagrażający życiu ludzi, sporządzoną w czerwcu 2020 r. przez rzeczoznawców: budowlanego doc. dr inż. Romana Żywicę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliksa Grzelkę z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniami:

1. zachowanie klatki schodowej K1 z następującymi parametrami:
 - a. szerokość biegów – 0,84 m,
 - b. szerokość spocznika – 0,89 m,
 - c. wysokość stopni – 0,19 m,
 - d. biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów palnych (drewno) bez udokumentowanej klasy R 30 odporności ogniowej,
 - e. ewakuacja z klatki schodowej K1 do pomieszczenia na parterze,
2. zachowanie schodów zewnętrznych z następującymi parametrami:
 - a. szerokość biegu schodów zewnętrznych SZ1 – 0,95 m,
 - b. szerokość biegu schodów zewnętrznych SZ2 – 0,63 m,
 - c. wysokość stopni schodów zewnętrznych SZ1 – 0,195 m,
 - d. ilość stopni schodów zewnętrznych SZ1 w jednym biegu – 19,
 - e. ilość stopni schodów zewnętrznych SZ2 w jednym biegu – 20,
 - f. biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów palnych (drewno) bez udokumentowanej klasy R 30 odporności ogniowej,
3. zachowanie poziomej drogi ewakuacyjnej galerii po wyjściu z pomieszczenia gospodarczego na piętrze) o szerokości 0,47 m,
4. zachowanie drogi ewakuacyjnej w klatce schodowej K1 o wysokości 1,95 m, oraz na schodach zewnętrznych SZ1 – 1,76 m,
5. zachowanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób o szerokości 0,78 m, oraz drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości 0,72 m,
6. zachowanie drzwi DZ10 o wysokości 1,81 m,
7. zachowanie drzwi wieloskrzydłowych DZ3 o szerokości nieblokowanego skrzydła 0,76 m,
8. zachowanie drzwi DZ1, stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku występujące na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, o szerokości 0,82 m,
9. zachowanie wyjścia z pomieszczenia sali ekspozycyjnej/bankietowej na piętrze na drogę ewakuacyjną niezamkniętą drzwiami,
10. brak oddzielenia poddasza użytkowego budynku od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 30 odporności ogniowej,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zastosowanie radiowego systemu sygnalizacji pożarowej wraz z podłączeniem do centrum monitoringu Komendy Powiatowej PSP w Środzie Wlkp.,
- II. wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne HP 25 mm z wężem półsztywnym,
- III. utwardzenie placu o wymiarach 3x3 m przeznaczonego na ustawienie motopompy w przypadku działań gaśniczych bez montażu punktu poboru wody ze względu na ograniczenia konserwatorskie,
- IV. uznanie jako alternatywnego kierunku ewakuacji z kondygnacji piętra poprzez wyjście drzwiami DZ5 – DZ9 o szerokościach 0,72 – 0,81 m oraz wysokościach 1,98 – 2,01 m, a następnie galerią do schodów zewnętrznych SZ1, a następnie na poziom terenu,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w rozporządzeniu WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Feliks Grzelka – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, będący pełnomocnikiem strony skierował w imieniu strony wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Wlkp.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
mł. bryg. mgr inż. Robert Natunewicz

Otrzymują:

1. Pan Feliks Grzelka – pełnomocnik strony
ul. Jesionowa 14
62-571 Stare Miasto
2. KP PSP w Środzie Wlkp.
3. aa

Załącznik:

1. Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego Wyspa Edwarda – 1 egz.



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Poznań, dnia 18 sierpnia 2020 r.

STANOWISKO POWIATOWE
Biuro Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

WZ.5595.223.5.2020.ŻP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961 ze zm.) w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2020 r., złożonego przez Gminę Zaniemyśl wraz z „**Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego Wyspa Edwarda**”, (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), w związku z uznaniem budynku za zagrażający życiu ludzi, sporządzoną w czerwcu 2020 r. przez rzeczoznawców: budowlanego doc. dr inż. Romana Żywicę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliksa Grzelkę z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

11. braku wymaganej wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zastosowanie radiowego systemu sygnalizacji pożarowej wraz z podłączeniem do centrum monitoringu Komendy Powiatowej PSP w Zaniemyślu,
- II. wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne HP 25 mm z wężem półsztywnym,
- III. utwardzenie placu o wymiarach 3x3 m przeznaczonego na ustawienie motopompy w przypadku działań gaśniczych bez montażu punktu poboru wody ze względu na ograniczenia konserwatorskie,
- IV. uznanie jako alternatywnego kierunku ewakuacji z kondygnacji piętra poprzez wyjście drzwiami DZ5 – DZ9 o szerokościach 0,72 – 0,81 m oraz wysokościach 1,98 – 2,01 m, a następnie galerią do schodów zewnętrznych SZ1, a następnie na poziom terenu,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Feliks Grzelka – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, będący pełnomocnikiem strony skierował w imieniu strony wnioski do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną, stanowiącą załącznik do postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.223.4.2020.ŻP,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Wlkp.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

z up.





ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
mł. bryg. mgr inż. Robert Natunewicz

Otrzymują:

1. Pan Feliks Grzelka – pełnomocnik strony
ul. Jesionowa 14
62-571 Stare Miasto
2. KP PSP w Środzie Wlkp.
3. aa

Bm ² BOGNA ZAWĄDZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. WILONICKA 13, 60-473 POZNAŃ	
Objekt:	DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)
Zadanie:	REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU
Inwestor:	GMINA ZANIEMIŚL - UL. ŚREDZKA 9, 63-020 ZANIEMIŚL
Branża:	ARCHITEKTURA
Stadium:	PROJ. BUDOWLANY
Treść rys.: PLAN SYTUACYJNY	
Projektant:	ARCH. BOGNA ZAWĄDZKA upr. nr 7131/94/P/2000
Sprawdzający:	ARCH. AGNIESZKA JURASZ upr. nr 7131/10/P/2003
Data:	LIPIEC 2020
Skala:	1:500
Nr rys.:	P-1

LEGENDA :

-  1. DOM SZWAJCARSKI -
-  POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE BUDYNKI :
- 2. ŚWIETLICA (TANCBUDA)
- 3. MAGAZYN / ŚMIETNIK
- 4. BUDYNEK GOSPODARCZY
- 5. DOMKI LETNISKOWE
- 6. TOALETY
- 7. HOTEL
-  ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
-  UTWARDZONY PLAC O WYMIARACH 3x3m PRZEZNACZONY DO USTAWIENIA MOTOPOMPY STRAŻACKIEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

GK. 6640.74.2018
miejscowość : Zaniemiśl
identyfikator i jednostka ewidencyjna : 302505_2 Zaniemiśl
identyfikator i obręb : 0017 Zaniemiśl
układ współrzędnych prostokątnych płaskich : 2000
układ wysokościowy : KRONSZTAD
działka : 18, wg zasięgu
sekcja : 6.171.13.05.1.3
6.171.13.05.1.4

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowych nie badano.
Data opracowania mapy 17.01.2018

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚREDZKI

P.3025.2018.11/2

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

23.01.2017

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

s up. STAROSTY

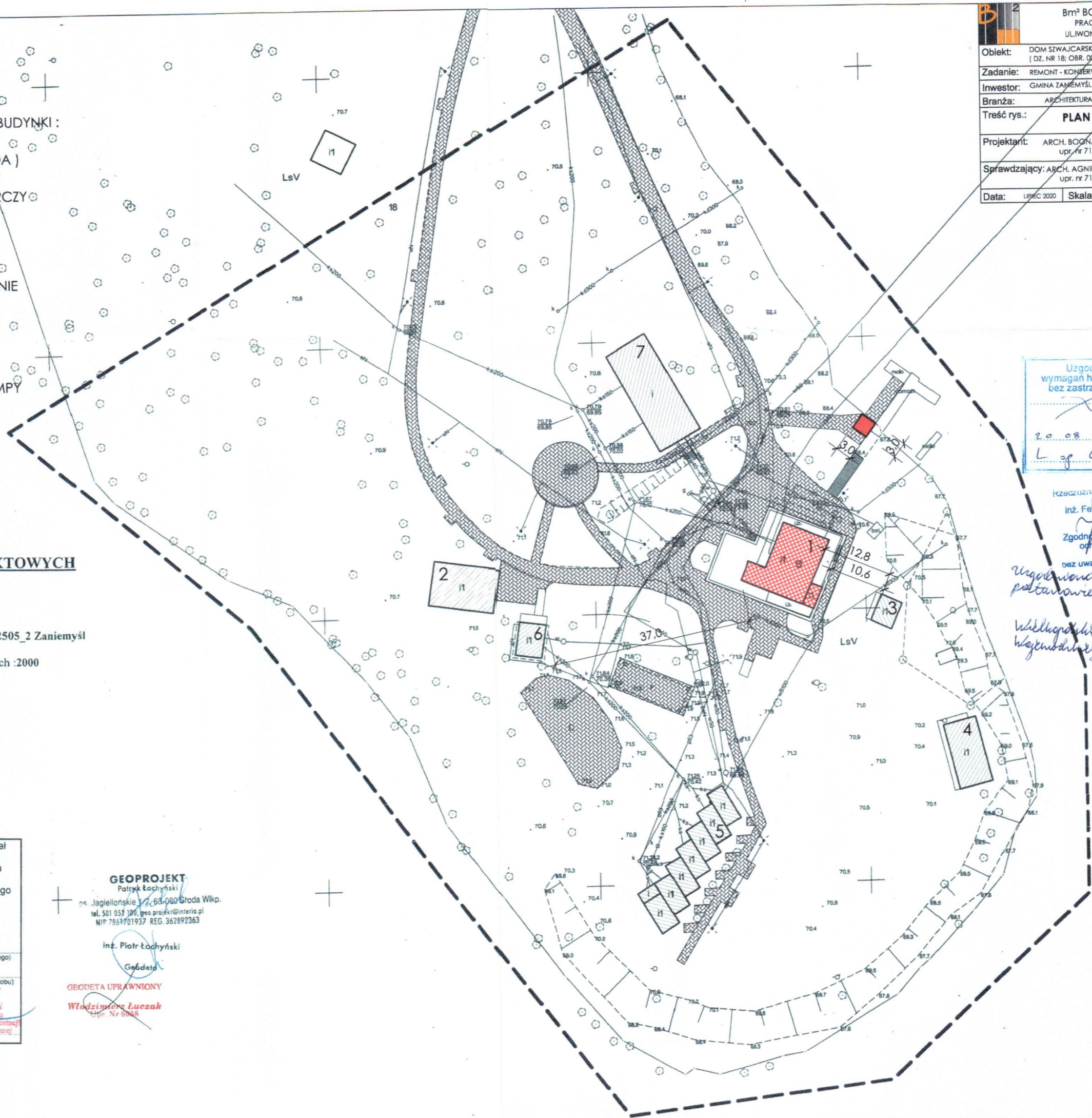
Grzegorz Kowalski
p.o. Starosty Średzkiego
Powiatowy Dyplom Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

GEOPROJEKT
Piotr Łochyński
ul. Jagiellońska 17, 63-000 Stoda Wilkp.
tel. 501 052 100, geo.projekt@interia.pl
NIP 7861701937 REG. 362892363

inż. Piotr Łochyński

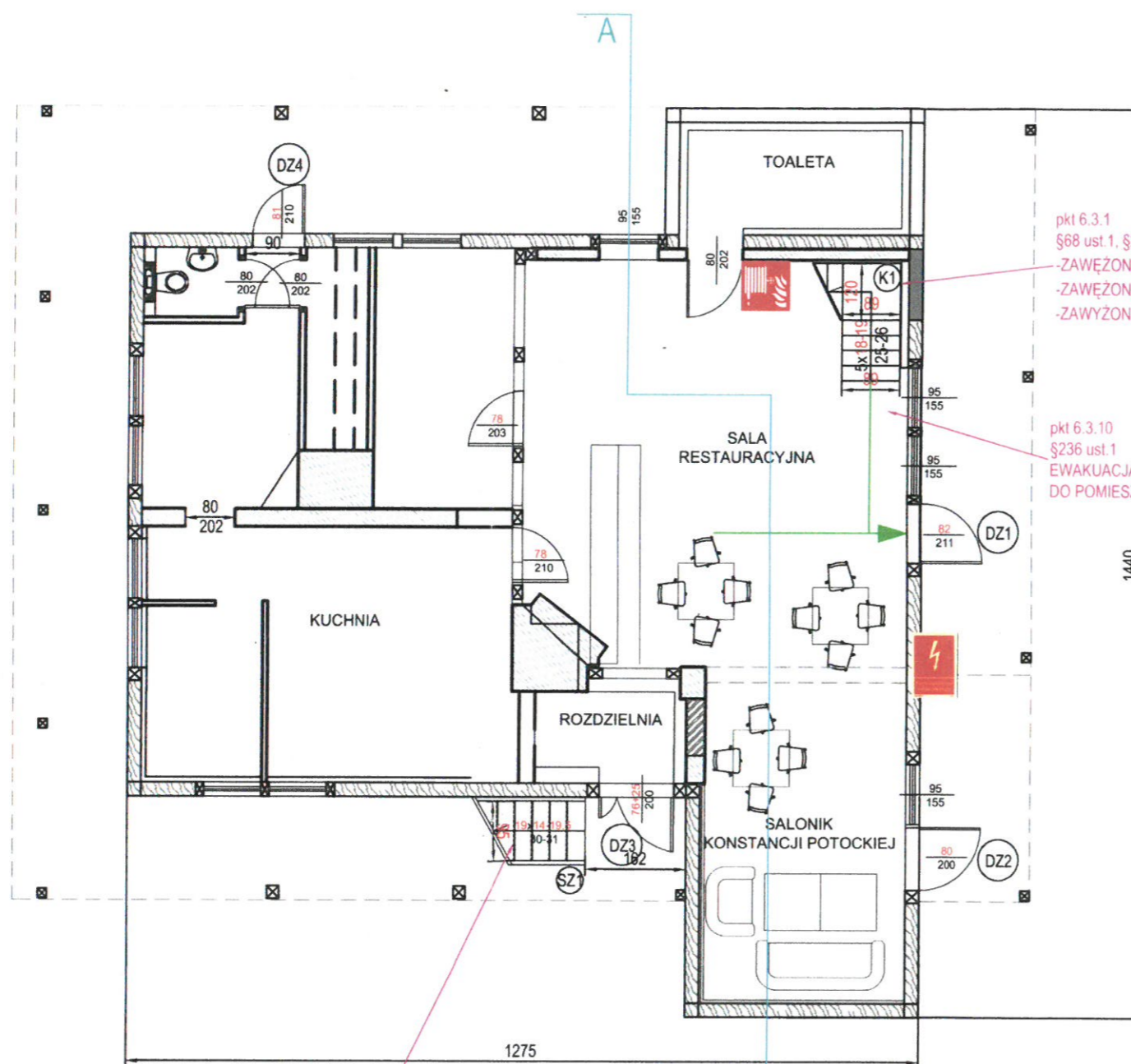
GEODETA UPRAWNIONY
Włodzisław Luczak
Up. Nr 6968



STAROSTWO ŚREDZKIE
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami
mgr inż. Andrzej Koczmarek
rzecznik ds. sanitarno-higienicznych
nr upr. 145-BP/09/7
w zakresie bud. przem. i ogólnego
bez służby zdrowia
62-200 Gniezno, Dąbrowskiego 21
tel. 61 334 44 88
NIP 784-125-14-63

Rzeczoznawca ds. spraw budowlanych i przeciwpożarowych
inż. Feliks Grzelka Nr upr. 131/93
26.08.2020
Zgodnie z projektem z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM
bez uwag: z uwagami:
uzgodniono z uwzględnieniem
patawariów: WZ.5595.223.4.220.2
WZ.5595.223.5.220.2
Włodzisław Luczak
Wojewódzkiego PSP

6442900
64579550



pkt 6.3.2
§68 ust.1, §69 ust.3
-ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ BIEGU
-ZAWYŻONA WYSOKOŚĆ STOPNI
-PRZEKROczONA DOPUSZCZALNA ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU

pkt 6.3.1
§68 ust.1, §249 ust.3
-ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ BIEGU
-ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ SPOCZNIAK
-ZAWYŻONA WYSOKOŚĆ STOPNI

pkt 6.3.10
§236 ust.1
EWAKUACJA Z KLATKI SCHODOWEJ DO POMIESZCZENIA

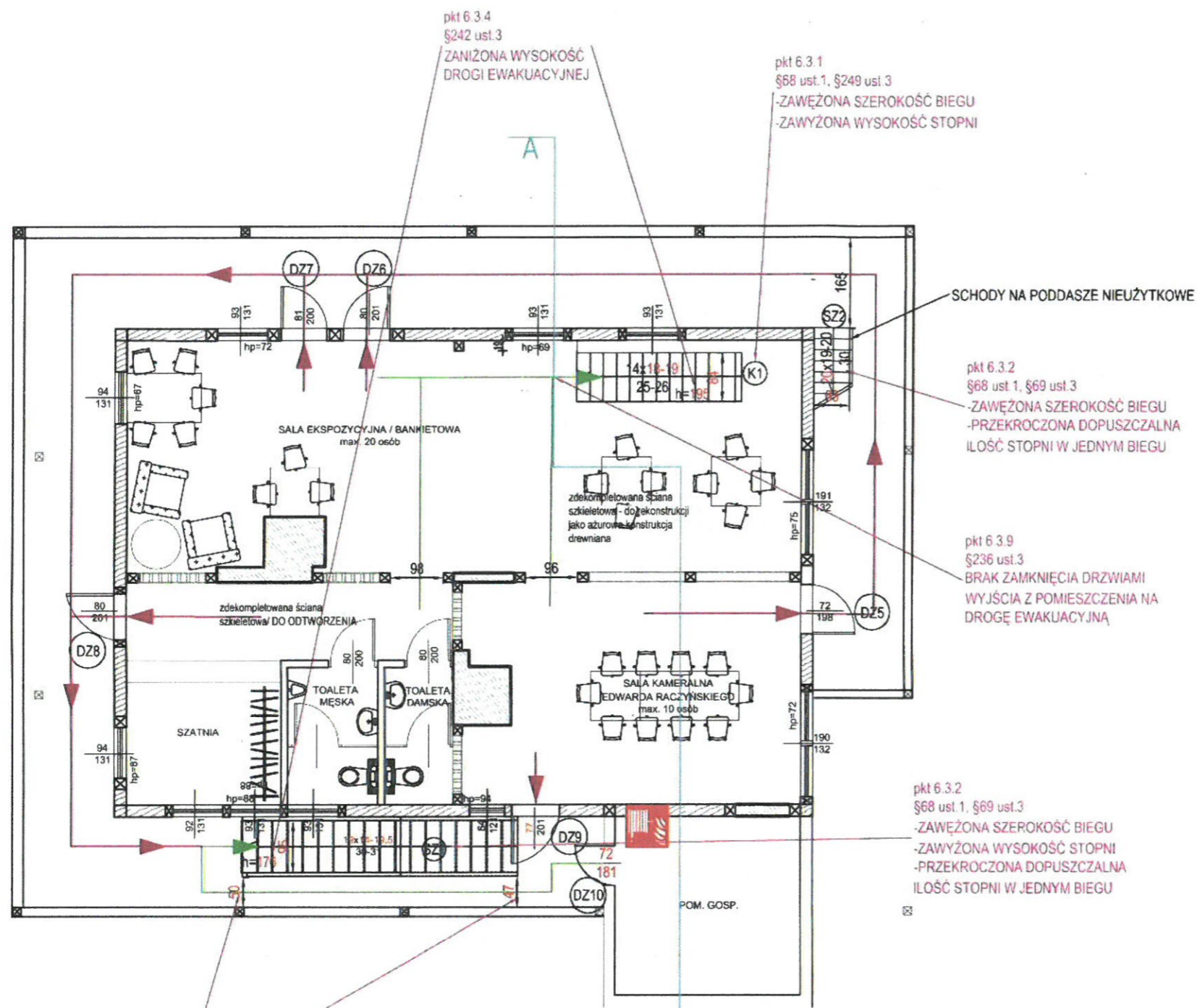
LEGENDA

punkt 6.3 xx	ODNIESIENIE DO PUNKTU 6.3.XX CZĘŚCI OPISOWEJ EKSPERTYZY
opis	OPISY/ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE
→	KIERUNEK EWAKUACJI
XX XXX	ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ DRZWI / ZANIŻONA WYSOKOŚĆ DRZWI - PRZEDMIOT ODSTĘPSTWA EKSPERTYZY
	HYDRANT WEWNĘTRZNY HP 25mm
	PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

NAZWA OBIEKTU	DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA, ZANIEMYŚL	
TEMAT:	Ekspertyza Techniczna na podstawie: § 2. ust. 2. pkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t Dz. U. 2019, poz. 1065) oraz § 8 ust.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124 poz.1030)	
OPRACOWALI:	<p><i>Doc. dr inż. Roman Żywica</i> upr. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej i architektonicznej § 6 ust. 1 pkt. 1 i § 6 ust. 1 pkt. 2 Nr ewidenc. upraw. 104/70 i 497/66 Rzecznik budowlany 62-510 Konin, ul. Dożynkowa 20</p>	<p>Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych <i>inż. Feliks Grzelka</i> Nr upr. 131/93</p>
TEMAT:	RZUT PARTERU	
SKALA RYSUNKU: 1:100	DATA: KWIECIEŃ 2020	NR RYSUNKU: RYS - 2

LEGENDA

punkt 6.3 xx	ODNIESIENIE DO PUNKTU 6.3.XX CZĘŚCI OPISOWEJ EKSPERTYZY
opis	OPISY/ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE
→	KIERUNEK EWAKUACJI
XX XXX	ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ DRZWI / ZANIŻONA WYSOKOŚĆ DRZWI - PRZEDMIOT ODSTĘPSTWA EKSPERTYZY
HP	HYDRANT WEWNĘTRZNY HP 25mm
→	ALTERNATYWNY KIERUNEK EWAKUACJI



pkt 6.3.3
§242 ust.2
ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ
POZIOMEJ DROGI
EWAKUACYJNEJ

pkt 6.3.4
§242 ust.3
ZANIŻONA WYSOKOŚĆ
DROGI EWAKUACYJNEJ

pkt 6.3.1
§68 ust.1, §249 ust.3
-ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ BIEGU
-ZAWYŻONA WYSOKOŚĆ STOPNI

SCHODY NA PODDASZE NIEUŻYTKOWE

pkt 6.3.2
§68 ust.1, §69 ust.3
-ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ BIEGU
-PRZEKROCZONA DOPUSZCZALNA
ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU

pkt 6.3.9
§236 ust.3
BRAK ZAMKNIĘCIA DRZWIAMI
WYJŚCIA Z POMIESZCZENIA NA
DROGĘ EWAKUACYJNĄ

pkt 6.3.2
§68 ust.1, §69 ust.3
-ZAWĘŻONA SZEROKOŚĆ BIEGU
-ZAWYŻONA WYSOKOŚĆ STOPNI
-PRZEKROCZONA DOPUSZCZALNA
ILOŚĆ STOPNI W JEDNYM BIEGU

NAZWA OBIEKTU	DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA, ZANIEMYŚL	
TEMAT:	Ekspertyza Techniczna na podstawie: § 2. ust. 2. pkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.1 Dz. U. 2019, poz. 1065) oraz § 8 ust.3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124 poz.1030)	
OPRACOWALI:	Doc. dr inż. Roman Żywica upr. w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej i architektonicznej § 6 ust. 1 pkt 1 / § 6 ust. 1 pkt. 2 Nr ewidenc. upraw. 104/70 i 497/66 Rzecznik budowlany 62-510 Konin, ul. Dożynkowa 20	Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliks Brzelka Nr upr. 131/93
TEMAT:	RZUT PIĘTRA	
SKALA RYSUNKU: 1:100	DATA: KWIECIEŃ 2020	NR RYSUNKU: RYS - 3



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

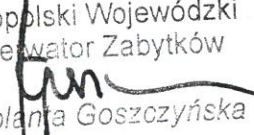
61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 618528003
618528004
fax. 618528002
http://wosoz.ibip.pl
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

PO.WN.5183.4533.2.2020

Poznań, 29.05.2020 r.

Pan Feliks Grzelka
Rzecznawca ds.
zabezpieczeń przeciwpożarowych
ul. Jesionowa 14
62-571 Stare Miasto

W odpowiedzi na pismo z dnia 19 maja 2020 r. (data wpływu 20 maja 2020 r.) dotyczące zatwierdzenia ekspertyzy technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Dworku Szwajcarskiego, Wyspa Edwarda, 63-020 Zaniemyśl, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków **opiniuje pozytywnie** ww. ekspertyzę. Jednocześnie informuję, że inwestycja polegająca na utwardzeniu placu o wymiarach 3x3 m przeznaczonego na ustawienie motopompy strażackiej w przypadku działań gaśniczych, w związku z lokalizacją na terenie parku krajobrazowego na Wyspie Edwarda wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2124/A decyzją z dnia 11 września 1987r. zgodnie w art. 36 ust. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020, poz.282) **wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

1. Ekspertyza Techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego Wyspa Edwarda, gm. Zaniemyśl – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat: Feliks Grzelka, ul. Jesionowa 14, 62-571 Stare Miasto
2. Gmina Zaniemyśl, ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl
3. Aa KC, AM

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH -MICHĄLKIEWICZ-

63-000 Środa Wlkp. ul. Kościuszki 19 Tel. kom. 608-590-144

Tel. 61-285-07-87

e-mail darek.sroda.kominiarz@gmail.com

Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich Stowarzyszenia Zawodowe pod nr 1052

Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

Środa Wlkp.2020-05-14

PROTOKÓŁ INWENTACYZACYJNY Nr 750\2020 z kontroli przewodów kominowych.

Sprawdzenie przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych, powietrzno-spalinowych w budynku którego właścicielem jest : **Gmina Zaniemyśl**
Dotyczy budynku :Domek Szwajcarski na Wyspie Edwarda
położonego w **Zaniemyślu** zostało ocenione przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: p. **Michałkiewicza Dariusza** przy współudziale **Łukasza Michałkiewicza**

Inwentaryzację przewodów kominowych , podłączeń wentylacyjnych oraz powietrzno-spalinowego opracowano na podstawie zlecenia z Pracowni Architektonicznej.

Wykaz istniejących podłączeń wykazano na sporządzonym szkicu orientacyjnym w załączeniu.

Pomieszczenia na parterze .

Pomieszczenie gospodarcze

Kocioł gazowy c.o.G typu C kondensacyjny zainstalowany w pomieszczeniu gospodarczym wydzielonym z kuchni na parterze (nie ma przegrody pomiędzy pomieszczeniem kuchni a pomieszczeniem gospodarczym wydzielonym z kuchni , więc pomieszczenia są traktowane jako jedna wspólne pomieszczenie) .

Kocioł c.o.G podłączony jest do poziomego systemu powietrzno-spalinowego typu SPS d=80/125mm. wyprowadzonego przez zewnętrzną ścianę budynku poza część tarasową (nie ponad dach).

Końcówka wylotowa spalin znajduje się bezpośrednio pod częścią tarasową (komunikacyjną) na I piętrze. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. § 175 pkt.1., indywidualne koncentryczne przewody powietrzno-spalinowe lub oddzielne przewody powietrzne i spalinowe od urządzeń gazowych z zamkniętą komorą spalania mogą być wyprowadzone przez zewnętrzną ścianę budynku, jeżeli urządzenia te mają nominalną moc cieplną nie większą niż 1) 21 kw. w wolnostojących budynkach jednorodzinnych ,zagrodowych i rekreacji indywidualnej. "

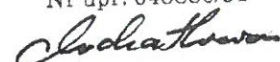
W związku z powyższym w/w obiekt nie spełnia warunków przytoczonego Rozporządzenia.

Zalecono skrócić poziomy system powietrzno-spalinowy typu SPS i przy ścianie budynku wyprowadzić pionowo ponad dach .

Wentylacja pomieszczenia gospodarczego przy kuchni z kotłem gazowym typu C odbywa się wyłącznie poprzez otwór d=150mm w ścianie zewnętrznej pod sufitem oraz otwór nawiewny d=125mm w ścianie zewnętrznej nad posadzką .

Wentylacja działa wyłącznie na zasadzie przewietrzania grawitacyjnego.

MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michałkiewicz
Nr upr. 048880/91



15

Kuchnia - w kuchni z urządzeniem gazowym typu A wentylacja grawitacyjna odbywa się wyłącznie poprzez otwór $d=150\text{mm}$ w ścianie zewnętrznej pod sufitem i działa wyłącznie na zasadzie przewietrzania grawitacyjnego.

Chcąc zapewnić skuteczność działania wentylacji pomieszczenia z urządzeniami gazowymi typu A i typu C proponuję podłączenia wentylacji do komina . Istnieje możliwość doprowadzenia wentylacji pomieszczenia przy pomocy poziomego kanału $d=150\text{mm}$ do pionu kominowego nr 2 w postaci indywidualnej rury stalowej niepalnej $d=150\text{mm}$ wyprowadzonej pionowo wewnątrz komina ponad dach budynku .

Kuchnia wyposażona jest dodatkowo w mechaniczny okap kuchenny wyciągowy podłączony do szachtu komina pion nr 2 ,przewód kominowy o wymiarach wewnętrznych $500\text{mm} \times 500\text{mm}$.

Sala na parterze - obecnie nie ma wentylacji .W pionie kominowym nr 1 znajduje się otwór najprawdopodobniej po zlikwidowanym kominku ,który należy trwale zamurować .

Pomieszczenie WC ogólnodostępne (wejście z sali)parter – mechaniczny wentylator osiowy $d100\text{mm}$ podłączony do otworu $d=100\text{mm}$ w ścianie zewnętrznej .

Pomieszczenie WC dla personelu -parter – wentylacja w postaci otworu w ścianie zewnętrznej $d100\text{mm}$ - zaleca się montaż mechanicznego wentylatora osiowego wentylacji wyciągowej.

Pomieszczenia na I piętrze- obecnie jedna wspólna powierzchnia bez ścianek działowych i przegród . Nie ma podłączeń do przewodów kominowych. Wentylacja w postaci otworów w ścianie zewnętrznej (patrz szkic).

Pomieszczenia na poddaszu- poddasze nieużytkowe – nie ma podłączeń wentylacyjnych

Drożność przewodów kominowych w dniu kontroli podano na szkicu w załączeniu Pion kominowy nr 1 i nr 2 są drożne od parteru do wylotu ponad dachem.

Ostateczne rozwiązania sposobu modernizacji wentylacji oraz systemu SPS od kotła gazowego pozostawiam projektantowi i inwestorowi.

Załączniki:

- Szkic orientacyjny kominów
- Fotografie sposobu odprowadzenia spalin od kotła gazowego typu C

Protokół otrzymują:

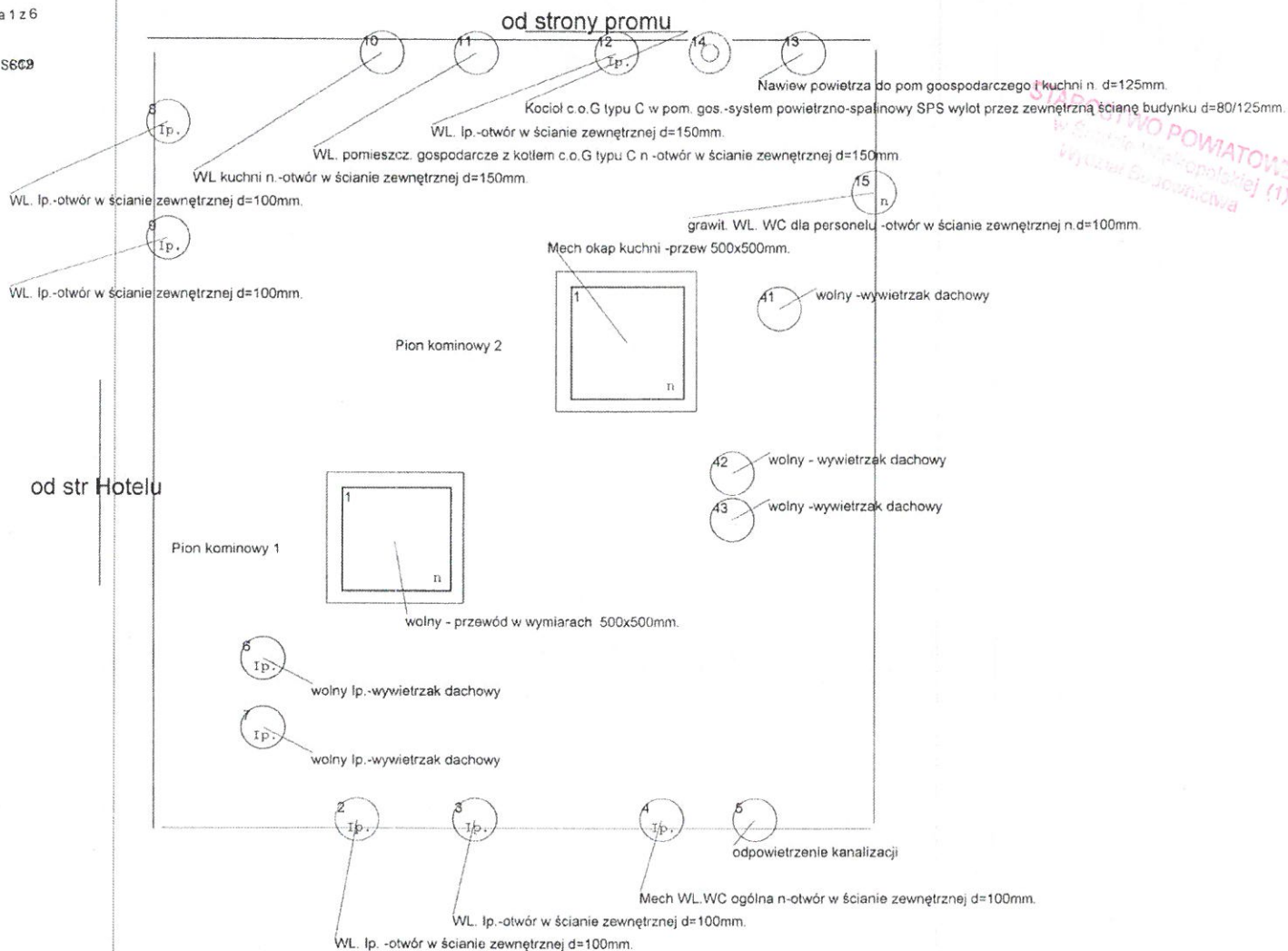
Protokolarnie ustalenia
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził

1. Właściciel-Zarządca obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę.

ZAKŁAD KOMINIARSKI
MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michałkiewicz
ul. Kościuszki 19, 63-000 Środa Wlkp.
kom. 608 590 144, tel./fax 61 285 07 87
NIP 786-109-38-40 REGON 630421544
Nr uprawnień 048880/91
Zrzeszony w Korporacji
Kominiarzy Polskich Stowarzyszenie Zawodowe pod nr 1052
e-mail: darek.sroda.kominiarz@gmail.com

S6C9



Restauracja Domek Szwajcarski

Legenda

- | |
|----|
| nr |
|----|

 przewód kominowy drożny do piwnicy
- | |
|----|
| nr |
|----|

n

 przewód kominowy drożny do parteru
- | |
|----|
| nr |
|----|

I

 przewód kominowy drożny do 1 piętra
- | |
|----|
| nr |
|----|

II

 przewód kominowy drożny do 2 piętra

ewentualnie zamieszczone cyfry oznaczają głębokość przewodu mierzoną od góry komina

- WL - wentylacja
- WI - went. łazienki
- WI wc - went. ubikacji
- Wik - went. kuchni
- coG - kocioł co na gaz
- wo - przewód wolny

MISTRZ KOMINIARSKI
Dariusz Michalkiewicz
 Nr upr. 048880/91
Dariusz Michalkiewicz



Poznań, dnia 2 października 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/94/P/2000

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani Bogna ZAWADZKA-WIECZOREK

magister inżynier architekt

córka Wacława i Krystyny

urodzona 17 czerwca 1970 r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pani Bogna Zawadzka-Wieczorek

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogna Zawadzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/94/P/2000**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0261**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-07-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0261-593F-A42Y-4DAC-715C



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/11/2002

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

DECYZJA

w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pani **Agnieszka JURASZ**
magister inżynier architekt

urodzona 07 sierpnia 1971 r. w Poznaniu

uzyskuje

uprawnienia budowlane nr ew. 7131/10/P/2003
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Agnieszka Jurasz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Przewodniczący Komisji


Andrzej J. Nowak
architekt

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Eryk Sieiński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna

Key
.....
Jacek Buszkiewicz
.....
Ewa Pawlicka-Garus
.....
Anna Plesińska
.....
Stanisław Mikołajczak
.....
Lidia Przewoźna
.....

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Jurasz
zam. 60-825 Poznań, ul. Słowackiego 48/7A
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.

Archiwum
Nadzoru



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Jurasz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/10/P/2003**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0464**.

Członek czynny od: 01-10-2003 r.

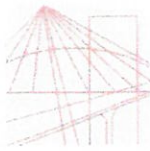
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0464-8Y3D-5FA2-E516-EDB7



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-236/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Wojciech Jankowiak
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 21 listopada 1970 r. w Gorzowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0278/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 30 sierpnia 2004r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Jankowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

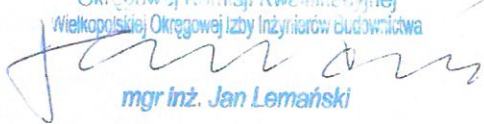
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: *[Signature]*
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: *[Signature]*
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *[Signature]*

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku §4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Jankowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Jankowiak
os. Przyjaźni 4/182
61-682 Poznań
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GBY-EQB-28J *

Pan Wojciech Jankowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0135/05
adres zamieszkania ul. Wspólna 5, 62-090 Rokietnica k Poznania
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-31 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-A4Q-1L4-QE5 *

Pan Krystian Śmigielski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0164/18
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 9, 62-330 Nekła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

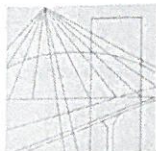
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIBB-OKK-SP-SW-0054-0055-391/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Krystian Śmigielski

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 07 kwietnia 1986 r. Września
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0409/PWOS/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

Paul

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Krystian Śmigielski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Krystian Śmigielski
62-330 Nekla, ul. Mickiewicza 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej PÓLRÓL**

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

syn Zenona i Marianny
urodzony 11 maja 1966 r. we Wrześni

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pan **Andrzej Pólról**

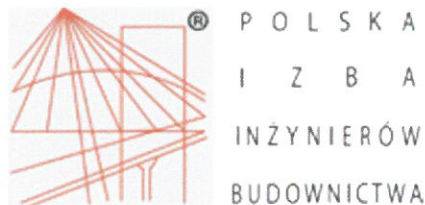
jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2W9-KE2-4RN *

Pan Andrzej Pótról o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0183/03
adres zamieszkania ul. Armi Krajowej 12, 62-400 Słupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Rafał NOWICKI

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

syn Jerzego i Emilii

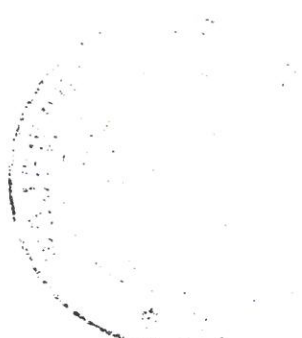
urodzony 2 sierpnia 1971 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

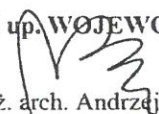
Pan Rafał Nowicki

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Z up. WOJEWODY


mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FQZ-PQ9-QLZ *

Pan Rafał Nowicki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0184/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

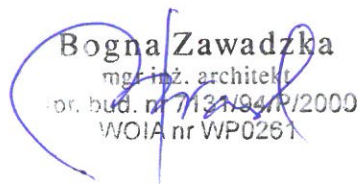
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami; tekst jednolity - Dziennik Ustaw 2019 poz.1186) oświadczamy, że projekt remontu – konserwacji i restauracji budynku - Domu szwajcarskiego, zlokalizowanego na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu (działka nr geod. 18; obręb 0017 Zaniemyśl) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura


Projektant:

mgr inż. Bogna Zawadzka
upr. nr 7131/94/P/2000


Bogna Zawadzka
mgr inż. architekt
opr. bud. nr 7131/94/P/2000
WOIA nr WP0261

Sprawdzający:

mgr inż. Agnieszka Jurasz
upr. nr 7131/10/P/2003


mgr inż. arch. Agnieszka Jurasz
Uprawnienia budowlane
nr ew. 7131/10/P/2003
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami; tekst jednolity - Dziennik Ustaw 2019 poz.1186) oświadczamy, że projekt remontu – konserwacji i restauracji budynku - Domu szwajcarskiego, zlokalizowanego na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu (działka nr geod. 18; obręb 0017 Zaniemyśl) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Instalacje Sanitarne

Projektant:

mgr inż. Wojciech Jankowiak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny WKP/0278/PWOS/04

Sprawdzający:

mgr inż. Krystian Śmigielski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczenia w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych: WKP/0409/PWOS/17
nr wpisu do CROPUB: 1512/18/U/C

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami; tekst jednolity - Dziennik Ustaw 2019 poz.1186) oświadczamy, że projekt remontu – konserwacji i restauracji budynku - Domu szwajcarskiego, zlokalizowanego na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu (działka nr geod. 18; obręb 0017 Zaniemyśl) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Instalacje elektryczne

Projektant:

mgr inż. ANDRZEJ PÓLRÓL

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 7131-7132/179/PW/2001

Sprawdzający:

mgr inż. RAFAŁ NOWICKI

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. 7131-7132/178/PW/2001

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

Nazwa i adres obiektu budowlanego :

DOM SZWAJCARSKI
WYSPA EDWARDA W ZANIEMYŚLU
(działka nr geod. 18; obręb 0017 - Zaniemyśl)

Inwestor :

GMINA ZANIEMYŚL
ul. Średzka 9, 63-020 Zaniemyśl

Osoba sporządzająca informacje :

mgr inż. arch. Bogna Zawadzka
ul. Iwonicka 13, 60-473 Poznań

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być opracowany przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie formy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.).

Poniższe informacje mają na celu wskazanie domniemanych na podstawie projektu zagrożeń na placu budowy.

1. Zakres przewidywanych robót budowlanych

Przy realizacji inwestycji wykonywane będą następujące roboty budowlane i konserwatorskie:

- prace w obrębie fundamentu i podwaliny;
- naprawy i wzmocnienia konstrukcji;
- zabiegi biobójcze i oczyszczenie powierzchni drewnianych;
- prace konserwatorskie w obrębie ścian wieńcowych/zrębowych parteru i stropu nad parterem;
- prace konserwatorskie w obrębie ścian wieńcowych/zrębowych piętra i stropu nad piętrem;
- wykonanie ścian działowych na piętrze oraz odtworzenie drewnianej konstrukcji ściany szachulcowej z zastrzałami;
- wykonanie instalacji wewnętrznych;
- wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych;
- wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Przedmiotowy budynek, świetlica – tancbuda; hotel; domki letniskowe; magazyn/śmietnik; toalety; budynek gospodarczy

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Istniejąca zabudowa
- Infrastruktura podziemna

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas prowadzenia prac remontowych:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m , a w szczególności

- wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji / montaż rusztowań, niebezpieczeństwo upadku z rusztowań /.
- Prowadzenie prac z użyciem środków toksycznych (biobójczych).

5. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych / Dz. U. nr 47, poz. 401/.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wykonanie ogrodzenia o wys. 1,5m i umieszczenie na nim tablicy informacyjnej.

Przy wymianie elementów konstrukcyjnych ścian i stropów należy stosować podparcia stropu (podstemplowania) nad piętrem z prawidłowym odparciem na stropie poniżej. Kolejność montażu elementów musi zapewniać możliwie najszybsze tworzenie samostatecznych zespołów elementów konstrukcji. W trakcie prac instalacyjnych należy zachować ogólne zasad BHP. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania takich prac.

Rusztowania ustawione na czas realizacji robót związanych z remontem konserwatorskim elewacji przy budynkach, zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Podstawowe zasady bezpieczeństwa pracy na rusztowaniach i wysokościach

W trakcie robót na rusztowaniach i wysokościach należy zachować szczególną ostrożność, z zachowaniem następujących zasad:

- rusztowania ustawić na twardym, równym podłożu;
- zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia;
- przed przystąpieniem do prac na rusztowaniu, dokonać odbioru technicznego rusztowań (z wpisem do dziennika budowy);
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją obsługi producenta lub projektem indywidualnym;
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi mają obowiązek używania kasków ochronnych;
- przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną;
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy miejscach przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych;

Zabrania się:

- montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań i ruchomych podestów roboczych w czasie złej widoczności, gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, gołoledzi, burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s;
- pozostawienia materiałów wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy;

- zrzucania elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych;
- przecięcia pomostów rusztowań materiałami;
- wykonywania gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście
- gromadzenie materiałów oraz narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego.

Drogi ewakuacyjne na terenie budowy wytyczyć tak, by nie kolidowały z urządzeniami służącymi do jej obsługi.

Zabrania się składowania na nich materiałów oraz sprzętów budowlanych.

Złącze kablowe znajdujące się na terenie budowy powinno posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.

Na każdym etapie prac, a szczególnie w trakcie wykonywania robót z użyciem środków toksycznych (mających właściwości biobójcze) zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. W zależności od rodzaju wykonywanych robót i związanych z nimi zagrożeniami oraz występującymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia, bezwzględnie wymagane jest stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, do których zalicza się odzież ochronną oraz środki ochrony: kończyn dolnych i górnych, głowy, twarzy i oczu, układu oddechowego, słuchu oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.

7. Informacja o prowadzeniu instruktażu dla pracowników

Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót powinien udzielić wykonawcom instruktażu w zakresie przestrzegania norm i przepisów BHP, p.poż. i innych wynikających z pozwolenia na budowę, określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, sprawdzać stosowanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń i bezpośrednio nadzorować wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych.

8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów

Materiały budowlane będą dostarczane bezpośrednio na budowę i częściowo magazynowane na jej terenie.

Rozładunek powinien odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności, w razie konieczności przy użyciu kasków i rękawic.

9. Uwagi końcowe

W trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń. Szczególną uwagę zwrócić na stanowisko pracy, na którym wykonuje się cięcie, gięcie i spawanie zbrojenia. Stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy.

Przy prowadzeniu robót stosować się do zasad Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych / Dz. U. nr 47, poz. 401/.

Bogna Zawadzka

mgr inż. architekt

Upr. bud. nr 7131/94/R/2000

WOIA nr WP0261

OPIS
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU - KONSERWACJI I RESTAURACJI BUDYNKU
„DOMU SZWAJCARSKIEGO”
(działka nr ewid.18; obręb 0017 Zaniemyśl)

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu budynku „Domu Szwajcarskiego” zlokalizowanego w Zaniemyślu, w południowej części Wyspy Edwarda na Jeziorze Raczyńskim (działka nr ewid.18; obręb 0017 Zaniemyśl), przy jej wschodnim brzegu. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 2503/A decyzją z dnia 11.12.1953 r. i znajduje się na terenie parku chronionego wpisem do rejestru zabytków nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987r. Nieruchomość obejmująca teren Wyspy Edwarda na Jeziorze Raczyńskim od marca 2011r. stanowi własność gminy Zaniemyśl.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem;
- badania architektoniczne oraz program prac konserwatorskich wykonany przez mgr Beatę Pietrzak;
- Pozwolenie nr 273/2020/A na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 06.05.2020r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu;
- Pozwolenie nr 377/2020/A na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 29.06.2020r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu;
- Projekt wzmocnienia i naprawy Domu Szwajcarskiego zatwierdzony Decyzją nr 161/2018 o pozwoleniu na budowę z dnia 6.04.2018r. wydanym przez Starostę Powiatu Środa Wielkopolska;
- Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego „Domu szwajcarskiego” na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu autorstwa mgr inż. Olgierda Pietrzaka z czerwca 2020r.;
- Ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego - Wyspa Edwarda” opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego doc. dr inż. Romana Żywicę oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliksa Grzelkę;
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu dotycząca zatwierdzenia ekspertyzy technicznej określającej

- wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Dworku Szwajcarskiego w Zaniemyślu z dnia 29.05.2020r.;
- Postanowienie WZ.5595.223.4.ŻP Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 sierpnia 2020r.;
 - Postanowienie WZ.5595.223.5.ŻP Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 sierpnia 2020r.;
 - Protokół inwentaryzacyjny Nr 750/2020 z dnia 14.05.2020r. wykonana przez mistrza kominiarskiego Dariusza Michałkiewicza ;
 - mapa zasadnicza – skala 1:500;
 - obowiązujące przepisy i normy

1.3. CEL OPRACOWANIA:

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu polegającego na konserwacji i restauracji budynku „Domu szwajcarskiego” z założeniem ponownego udostępnienia budynku na cele publiczne z kontynuacją funkcji wypoczynkowej charakterystycznej dla Wyspy Edwarda.

Założenia projektowe obejmują układ funkcjonalny obiektu oraz rozwiązania materiałowe, wynikające z analizy badań architektonicznych przeprowadzonych w obiekcie.

Projekt nie zakłada zmian w zewnętrznym wyglądzie budynku. Prace przy elewacjach będą dotyczyły jedynie zabiegów konserwatorskich i robót remontowych niezbędnych ze względu na stan zachowania drewnianej konstrukcji.

1.4. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka zabudowana, zagospodarowana i uzbrojona o powierzchni 3,1 ha.

Wyspa Edwarda jako ośrodek wypoczynkowy i atrakcja turystyczna z przedmiotowym Domem szwajcarskim, zabudowana także innymi budynkami o funkcji turystycznej, usługowej, gastronomicznej i pomocniczej (świetlica – tancbuda; hotel; domki letniskowe; magazyn/śmietnik; toalety; budynek gospodarczy).

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego „Domu szwajcarskiego”	– 135m ²
Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków	– ok. 700m ²

Inwestycja będąca przedmiotem projektu nie wpłynie na zmianę powierzchni zabudowy i kubaturę budynku ani nie spowoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu z wyjątkiem wykonania utwardzonego placu o wymiarach 3 x 3m. Powyższy plac przeznaczony będzie na ustawienie motopompy strażackiej w przypadku konieczności prowadzenia działań gaśniczych w budynku tzw. „Domu szwajcarskiego”. Jest to jedno z rozwiązań zamiennych przyjętych w opracowanej przez Zakład Usługowy „EKO – POŻ” s. c. „Ekspertyzie technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego”.

Dostęp do drogi publicznej: na dotychczasowych warunkach (promem lub pieszo, mostem z polietylenu o szerokości 1,4m i długość - 150 metrów).

1.5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Dom szwajcarski wybudowany na wyspie przez Edwarda hrabiego Raczyńskiego zajmuje ważne miejsce w świadomości społeczności lokalnej, jaką stanowią mieszkańcy gminy Zaniemyśl i powiatu średzkiego: jako miejsce letnich wypraw i spędzania wolnego czasu oraz jako materialna spuścizna po Edwardzie Raczyńskim. Historyczna postać Edwarda hrabiego Raczyńskiego jest ważna nie tylko dla lokalnej społeczności. Działalność hrabiego jako mecenasa nauki i sztuki, patrioty i społecznika, założyciela Biblioteki Raczyńskich, fundatora poznańskich wodociągów w Poznaniu oraz Złotej Kaplicy w poznańskiej katedrze była niezwykle istotna dla mieszkańców Wielkopolski. Również jego żona, Konstancja z Potockich, wspieraniem powstań narodowych oraz wydawaniem książek mających uczyć dziejów Polski zapisała się w pamięci Polaków.

Bryła budynku w znacznym stopniu zachowała swój wygląd i pierwotną konstrukcję zrębowego domu w stylu szwajcarskim. Zabytkowe budownictwo drewniane jest rzadko spotykanym elementem krajobrazu kulturowego, szczególnie w Wielkopolsce. Budynki wznoszone w konstrukcji zrębowej, wymagającej użycia dużej ilości drewna są na tym terenie obiektami unikatowymi. Unikalny dla terenu Wielkopolski jest styl alpejski, w jakim został wzniesiony dom Edwarda Raczyńskiego, wzorowany na szwajcarskim domu góralskim. Zachowany został również zamysł Edwarda Raczyńskiego stworzenia domu służącego wypoczynkowi w otoczeniu zieleni na wyspie, która pozwala na izolację od otaczającego świata. Wyspa wciąż pozostaje miejscem wypoczynku, a otoczenie obiektu w postaci założenia parkowego uległo stosunkowo niewielkim zmianom.

1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki nr 18 - 3,10 ha;
- powierzchnia zabudowy budynku - „Domu szwajcarskiego” - 135,0m²;
- łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków - ok. 750m²;
- nawierzchnie utwardzone - 2080,00m²;
- powierzchnia biologicznie czynna - 28170,0m²;
- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 90,87%

1.7. DANE O TERENIE INWESTYCJI:

Informacja o zagrożeniu dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników:

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 dnia 26 września 2019 r.)

Inwestycja nie będzie powodować przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z §2 rozporządzenia Ministra Środowiska

z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112).

Zgodnie z informacją uzyskaną z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich teren działki znajduje się:

- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) ustawy Prawo wodne, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału,
- poza obszarem obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren objęty postępowaniem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętych ochroną konserwatorską. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. A; art. 36 ust.1. pkt. 5) z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2017r. , poz. 2187 ze zm.).

Działka objęta opracowaniem położona jest na terenie parku wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr 2124/A z 11.09.1987r.

Dom szwajcarski hrabiego Raczyńskiego wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2503/A z 11.12.1953r., w związku z tym inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz.2187 ze zm.) i obowiązującymi przepisami prawa.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU ORAZ WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Wszystkie aktualne przepisy prawa budowlanego, a w szczególności § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się w całości do działki nr 18.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na nieruchomości sąsiednie.

Realizacja inwestycji nie będzie powodować:

- uciążliwości na terenach do niej przyległych, pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego;
- dodatkowych uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- dodatkowych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

Inwestycja nie będzie naruszać w sposób trwały i niekorzystny warunków gruntowo – wodnych, panujących na działce, a także w jej sąsiedztwie, a w szczególności zagrażających wystąpieniem powodzi lub lokalnych podtopień, a także suszy.

1.9. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej dotychczasowych zasadach (gestor: Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Zaniemyślu);
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na dotychczasowych zasadach;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 26kW;
- odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacyjnej sanitarnej na dotychczasowych zasadach (gestor: Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w organizacji w Zaniemyślu);
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: w ramach własnej nieruchomości, na nieutwardzony teren;
- sposób gospodarowania odpadami:
utrzymanie porządku na nieruchomości poprzez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych, zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017r., poz. 1289 ze zm.).
Miejsce gromadzenia odpadów – istniejące, w odległości nie przekraczającej 80m od wejścia do projektowanej części budynku i > 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Założenia projektowe obejmują układ funkcjonalny obiektu oraz propozycje rozwiązań materiałowych. Projekt nie zakłada zmian w zewnętrznym wyglądzie budynku.

2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA:

Powierzchnia użytkowa

- część objęta opracowaniem - 152,01m²
- część poza zakresem opracowania - 47,62m²
- łącznie - 199,63m²

Powierzchnia zabudowy:	- 135,0m ²
Powierzchnia całkowita:	- 327,90m ²
Kubatura:	- 1094m ³
Długość:	- 12,76m
z galeriami	- 16,46m
Szerokość	- 8,91 - 14,40m
z galeriami	- 12,59m
Wysokość	- 10,45m

2.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER - 102,74 m²

Cześć objęta opracowaniem:

0.1. SALA RESTAURACYJNA	- 37,17 m ²
0.2. SALONIK KONSTANCJI POTOCKIEJ (CZ. RESTAURACYJNA)	- 17,07 m ²
0.3. SCHODY	- 0,88 m ²
ŁĄCZNIE	- 55,12 m²

Cześć poza opracowaniem:

0.3. TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 4,90 m ²
0.4. KUCHNIA	- 18,22 m ²
0.5. MAGAZYN	- 4,92 m ²
0.6. ANEKS SOCJALNY	- 6,67 m ²
0.7. TOALETA	- 1,10 m ²
0.8. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	- 3,38 m ²
0.9. ZMYWALNIA	- 5,73 m ²
0.10. POMIESZCZENIE TECHNICZNE	- 2,70 m ²
ŁĄCZNIE	- 47,62 m²

PIETRO - 101,89 m²

1.1. KOMUNIKACJA	- 8,54 m ²
1.2. SZATNIA	- 7,42 m ²
1.3. TOALETA MĘSKA	- 4,03 m ²
1.4. TOALETA DAMSKA	- 3,17 m ²

1.5. SALA EKSPOZYCYJNA/BANKIETOWA	- 48,27 m ²
1.6. SALA KAMERALNA E.RACZYŃSKIEGO	- 24,13 m ²
S.1. SCHODY	- 1,33 m ²
<hr/> ŁĄCZNIE	<hr/> - 96,89 m ²

2.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

PARTER

Układ funkcjonalny parteru nie ulega zmianie.

Układ funkcjonalny:

- część usługowo-gastronomiczna z dwoma wejściami od strony południowej oraz istniejącą toaletą dla osób niepełnosprawnych w aneksie wschodnim,
- pomieszczenia istniejącej kuchni wraz z zapleczem i oddzielnym wejściem od strony wschodniej w części północnej;

W objętej opracowaniem część ogólnodostępnej parteru wydzielono dwie strefy:

- większą salę restauracyjną o powierzchni ok. 37,17 m²
- przestrzeń bardziej kameralną (*Salonik Konstancji Potockiej*) o powierzchni ok. 17,07 m² w aneksie zachodnim.

Układ pomieszczeń przedstawiono na rysunku A-1.

Projektowane rozwiązania materiałowe w oparciu o badania architektoniczne:

W trakcie prowadzonych badań architektonicznych odstonięto ścianę wewnętrzną wykonaną w drewnianej konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem strychulcem w postaci szczap drewnianych obłożonych z obu stron gliną zmieszaną ze słomą.

W obrębie aneksu zachodniego (*Salonik Konstancji Potockiej*), w trakcie badań odstonięto pierwotny strop nagi bielony oraz szalowanie ściany zachodniej pokryte trzema warstwami papierowych obić ściennych.

Ściana południowa wewnątrz wylepiana był polepą glinianą z domieszką siewki i żwiru.

Projekt zakłada w części ogólnodostępnej sali restauracyjnej oraz *Saloniku Konstancji Potockiej*:

- przywrócenie pierwotnego wykończenia ścian z zastosowaniem tynków glinianych oraz wyeksponowaniem drewnianej konstrukcji szachulca, zgodnie z tradycyjną techniką;
- na ścianie zachodniej *Saloniku Konstancji Potockiej* zrekonstruowanie tapety na podstawie jednego z trzech odstoniętych wzorów ściennego obicia papierowego;
- na pozostałych ścianach zastosowanie tynków glinianych w kolorach

- złamanej bieli;
- wyeksponowanie stropu belkowego w kolorze białym lub kolorze tynków ściennych;
- ułożenie podłogi z desek dębowych.

Układ warstw w przegrodach:

Ściany zewnętrzne - wieńcowe, tynkowane tylko od wewnątrz:

- bale z drewna sosnowego - gr. 22 cm
- mata trzcinowa podtynkowa
- tynk gliniany gruboziarnisty - gr. 3 cm
- tynk gliniany drobnoziarnisty - gr. 3-5 mm
- farba gliniana / wapienna

Ściany wewnętrzne - szkielet drewniany z wypełnieniem strychulcem (szczapy drewniane z mieszanką gliny z siewką):

- konstrukcja drewniana z elementów o przekroju 16 x 16 cm z wypełnieniem strychulcem (szczapy drewniane z mieszanką gliny z siewką) - gr. 16 cm
- tynk gliniany drobnoziarnisty - gr. 1,5 cm
- farba gliniana / wapienna

Strop międzypiętrowy - drewniany, belkowy:

- podłoga: deska dębowa - 2,1 cm
- 2 x płyta OSB 15 mm
- twarda wełna mineralna TECHNOROOF V50 gr. 50 mm (lub MONROCK MAX E gr. 50 mm);
- płyta OSB - 2,2 cm
- ruszt nośny dla płyty OSB 22 mm / wypoziomowanie podłogi pływającej piętra oraz konstrukcja do podwieszenia deski sufitowej /
- belki stropowe - 20 x 22 cm
- wełna mineralna pomiędzy belkami
- deska drewniana - 1,6 cm

PIĘTRO

Projektowany układ funkcjonalny piętra:

- główne wejście z poziomu galerii zewnętrznej poprzez niewielki hol z szatnią i toaletami;
- sala ekspozycyjno - bankietową na max. 30 osób o powierzchni ok. 76 m²;
- sala kameralna Edwarda Raczyńskiego

Całość połączona komunikacyjnie z parterem schodami wewnętrznymi. Przedstawiony układ umożliwia niezależne wykorzystanie w tym samym czasie przestrzeni parteru i piętra oraz organizację w salach piętra niewielkich konferencji

i zamkniętych spotkań. Stwarza także przestrzeń na organizację lekcji historii regionu dla dzieci szkół w momencie stworzenia ekspozycji stałej przedstawiającej historię regionu w połączeniu z osobą hrabiego Edwardem Raczyńskim, możliwość montażu urządzeń multimedialnych - wyświetlanie filmów prezentujących dawnego właściciela wyspy, jej historię, "bitwy morskie" urządzane na Jeziorze Raczyńskim, zapoczątkowane przez hrabiego Edwarda i kontynuowane do czasów obecnych.

Układ pomieszczeń przedstawiono na rysunku A-2.

Projektowane rozwiązania materiałowe w oparciu o badania architektoniczne:

Analogicznie, jak w przypadku parteru w trakcie prowadzonych badań architektonicznych odstłonięto ściany wewnętrzne wykonane w drewnianej konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem strychulcem w postaci szczap drewnianych obłożonych z obu stron gliną zmieszaną ze słomą lub z wypełnieniem cegłą. Odstłonięto także pierwotny strop nagi bielony. Ściany zewnętrzne wylepiane były polepą glinianą z domieszką sieczeni i żwiru.

Projekt zakłada:

- odtworzenie drewnianej konstrukcji ściany szachulcowej z zastrzałami, bez wypełnienia (ściana ażurowa);
- odtworzenie toalet na piętrze z podziałem na damską i męską.

Toalety wyposażone w muszlę ustępową z sedesem (oraz pisuar w toalecie męskiej) w kabinie ustępowej, w umywalkę z ciepłą i zimną wodą z zestawem umywalkowym (pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe oraz pojemnik zamykany na zużyte ręczniki jednorazowe) w przedsiódkach izolujących w obu toaletach. W pomieszczeniu z pisuarem wykonać wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węży. Okładzina ścian - płytki ceramiczne do wysokości $h = 2,0$ m; posadzki - płytki ceramiczne antypoślizgowe.

Wentylacja toalet: wywiew – wentylacja mechaniczna wyciągowa - min. $50 \text{ m}^3/\text{h}$; nawiew - kratka $0,022 \text{ m}^2$ w dolnej części drzwi.

- przywrócenie pierwotnego wykończenia ścian z zastosowaniem tynków glinianych oraz wyeksponowaniem drewnianej konstrukcji szachulca, zgodnie z tradycyjną techniką;
- wyeksponowanie stropu belkowego w kolorze białym lub kolorze tynków ściennych;
- ułożenie podłogi z desek dębowych

Układ warstw w przegrodach:

Ściany zewnętrzne - wieńcowe, tynkowane tylko od wewnątrz:

- bale z drewna sosnowego - gr. 22 cm

- mata trzcinowa podtynkowa
- tynk gliniany gruboziarnisty - gr. 3 cm
- tynk gliniany drobnoziarnisty - gr. 3-5 mm
- farba gliniana / wapienna

Ściany wewnętrzne - szkielet drewniany z wypełnieniem strychulcem (szczapy drewniane z mieszaniną gliny z sieczką):

- konstrukcja drewniana z elementów o przekroju 16 x 16 cm z wypełnieniem strychulcem (szczapy drewniane z mieszaniną gliny z sieczką) - gr. 16 cm
- tynk gliniany drobnoziarnisty - gr. 1,5 cm
- farba gliniana / wapienna

Ściany wewnętrzne nowoprojektowane – odtworzenie pomieszczeń sanitarnych na piętrze – izolacyjność akustyczna $R'_{A1}=50\text{Db}$ wykonać wg rozwiązania systemowego firmy ISOVER jako ścianę działową na pojedynczej stalowej konstrukcji z obustronną potrójną okładziną z płyt GK:

- płytki ceramiczne
- 2x płyta gipsowo - kartonowa (zewnątrzna wodoodporna) - gr. 2x1,25 cm
- ruszt metalowy CW50/UW50 ULTRASTIL®/
 wełna mineralna ISOVER Aku-Płyta - gr. 5,0cm
- 2x płyta gipsowo - kartonowa - gr. 2x1,25 cm
- tynk gliniany drobnoziarnisty
- farba gliniana / wapienna

Strop pod poddaszem nieużytkowym (nad aneksem zachodnim, nad pomieszczeniami piętra) - drewniany, belkowy nagi:

- pomost ażurowy z desek gr. 28 mm na legarach (legary na stojakach)
- wełna mineralna gr. 30 cm w dwóch naprzemiennych warstwach
- deska drewniana - gr. 16 mm
- belki stropowe - 20 x 22 cm

2.4 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Koncepcja ochrony przeciwpożarowej została określona z uwzględnieniem postanowień WZ.5595.223.4.ŻP oraz WZ.5595.223.5.ŻP Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 sierpnia 2020r.

Kategoria zagrożenia ludzi i klasa odporności pożarowej

Dla dwukondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w grupie budynków niskich wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej, z możliwością obniżenia do „D”, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych i utleniających. W budynku będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi);
- materiały PE/PP/PCV (wyposażenie pomieszczeń)

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą występować pomieszczenia ani strefy w pomieszczeniach kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do ZLIII w budynku niskim wynosi 8000m².

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane budynku dla klasy „D” wymagają co najmniej następujących klas odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 30;
- strop - REI 30;
- ściana zewnętrzna - EI 30;
- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań;
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań;
- ściany wewnętrzne pozostałe - nie stawia się wymagań

W wyniku analizy elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że strop pomiędzy I pięciem a poddaszem nieużytkowym nie spełnia wymagań klasy REI 30 odporności ogniowej – prognozowana klasa odporności ogniowej wynosi R30/EI15.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30. Powyższy warunek nie jest spełniony - schody wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają udokumentowanej klasy R 30 odporności ogniowej.

W budynkach zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi poddasze

użytkowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 30 odporności ogniowej – warunek niespełniony.

Powyższe nieprawidłowości stanowią przedmiot ekspertyzy określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego i rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie, inne niż przewidziane przez przepisy techniczno-budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).

Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą spełniać cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO). Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stanu NRO.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe muszą spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować.

W/w przejścia instalacyjne oraz przejścia kominów przez przegrody budowlane należy uszczelnić materiałami budowlanymi o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród lub technologię np. HILTI, PROMAT.

Odległości od sąsiednich budynków na działce:

- 23 m od strony północno-zachodniej od budynku hotelu;
- 36,8 m od strony zachodniej od budynku toalet i 44,4 m od budynku świetlicy;
- 36,6 m od strony południowej od budynków letniskowych;
- 10,6 m od strony wschodniej od budynku zaplecza socjalnego.

Dopuszczalne odległości od budynków sąsiadujących wynoszące 8 m zostały zachowane.

Urządzenia przeciwpożarowe

- w budynku znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- w budynku niskim o powierzchni przekraczającej 1000 m² nie ma wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych.

W ramach działań zamiennych budynek należy wyposażać w dwa hydranty wewnętrzne HP 25 mm z węzłem półsztywnym po jednym na każdej kondygnacji, obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię budynku;

- w budynku nie ma wymogu stosowania systemu sygnalizacji pożarowej.
W ramach działań zamiennych przewiduje się radiowy system sygnalizacji pożarowej wraz z podłączeniem do centrum monitoringu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zaniemyślu.

Projekt systemu sygnalizacji pożarowej wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- w budynku nie ma dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, wobec czego nie ma obowiązku stosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL – wymóg spełniony.

Gaśnice są rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach do budynku,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczaniu spełnione zostały następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości - co najmniej 1 m;
- gaśnice należy umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Źródłem wody do zewnętrznego gaszenia pożaru jest Jezioro Raczyńskie. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Warunek jest niespełniony, co stanowi przedmiot ekspertyzy określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego i rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie. W ramach działań zamiennych przewiduje się wydzielenie utwardzonego placu o wymiarach 3x3 m przeznaczonego na ustawienie motopompy strażackiej w przypadku działań gaśniczych, w pobliżu kładki, w miejscu zaznaczonym na planie sytuacyjnym.

Drogi pożarowe

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Wskazania niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi występujące w budynku:

- Wewnętrzna klatka schodowa K1 - zawężona szerokość biegów (0,84m) i spocznika (0,89m) oraz zawyżona wysokość stopni (0,19m) wewnętrznej

- klatki schodowej K1; biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów palnych (drewno) bez udokumentowanej klasy R30 odporności ogniowej; ewakuacja z klatki schodowej K1 do pomieszczenia na piętrze;
- Zewnętrzne schody SZ1 – zawężona szerokość (0,95m); zawyżona wysokość stopni (0,195m); przekroczona dopuszczalna ilość stopni w jednym biegu – 19; bieg i spoczniki schodów wykonane z materiałów palnych (drewno) bez udokumentowanej klasy R30 odporności ogniowej;
- Zewnętrzne schody SZ2 – zawężona szerokość (0,63m); przekroczona dopuszczalna ilość stopni w jednym biegu - 20; bieg i spoczniki schodów wykonane z materiałów palnych (drewno) bez udokumentowanej klasy R30 odporności ogniowej;
- Zawężenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej – galerii po wyjściu z pomieszczenia gospodarczego (0,47m);
- Zaniżona wysokość drogi ewakuacyjnej (1,95m) w wewnętrznej klatce schodowej K1;
- Zaniżona wysokość drogi ewakuacyjnej (1,76m) w schodach zewnętrznych SZ1;
- Zawężone szerokości drzwi stanowiącej wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób (0,78m);
- Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób (0,72m);
- Zaniżona wysokość drzwi DZ10 – 1,81m;
- Zawężona szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi wieloskrzydłowych DZ3 (0,76m);
- Zawężona szerokość drzwi DZ1 (0,82m) stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej;
- Brak zamknięcia drzwiami wyjścia z pomieszczenia Sali ekspozycyjnej/ bankietowej na piętrze na drogę ewakuacyjną;
- Brak oddzielenia poddasza użytkowego budynku od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI30 odporności ogniowej;
- Brak hydrantu zewnętrznego o wydajności 10m³/s w odległości 5-75m.

Zgodnie z postanowieniami WZ.5595.223.4.2020.ŻP i WZ.5595.223.5.2020.ŻP Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18.08.2020r. na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić niżej wymienione rozwiązania zastępcze wskazane w Ekspertyzie technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Domu Szwajcarskiego:

- Zastosowanie radiowego systemu sygnalizacji pożarowej wraz z podłączeniem do centrum monitoringu Komendy Powiatowej PSP w Zaniemyślu;
- Zaopatrzenie budynku w hydranty wewnętrzne HP 25mm z węzłem pólsztynowym;
- Utwardzenie placu o wymiarach 3x3m przeznaczonego na ustawienie motopompy strażackiej w przypadku działań gaśniczych bez montażu punktu poboru wody ze względu na ograniczenia konserwatorskie;

- Uznanie jako alternatywnego kierunku ewakuacji z kondygnacji piętra poprzez wyjście drzwiami DZ5 – DZ9 o szerokościach 0,72 – 0,81 m oraz wysokościach 1,98 – 2,01 m, galerią do schodów zewnętrznych SZ1, a następnie na poziom terenu.

Oznaczenia drzwi oraz klatek schodowych użyte w części opisu dotyczącej ochrony przeciwpożarowej budynku wg rzutów z Ekspertyzy technicznej.

2.5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO-EFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu nie ma technicznych i środowiskowych oraz wprowadzanie alternatywnych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

2.6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU:

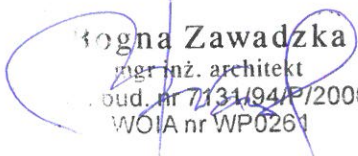
- instalacja wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna;
- instalacja c.o.
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna;
- wentylacja grawitacyjna

2.7. UWAGI :

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, „Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

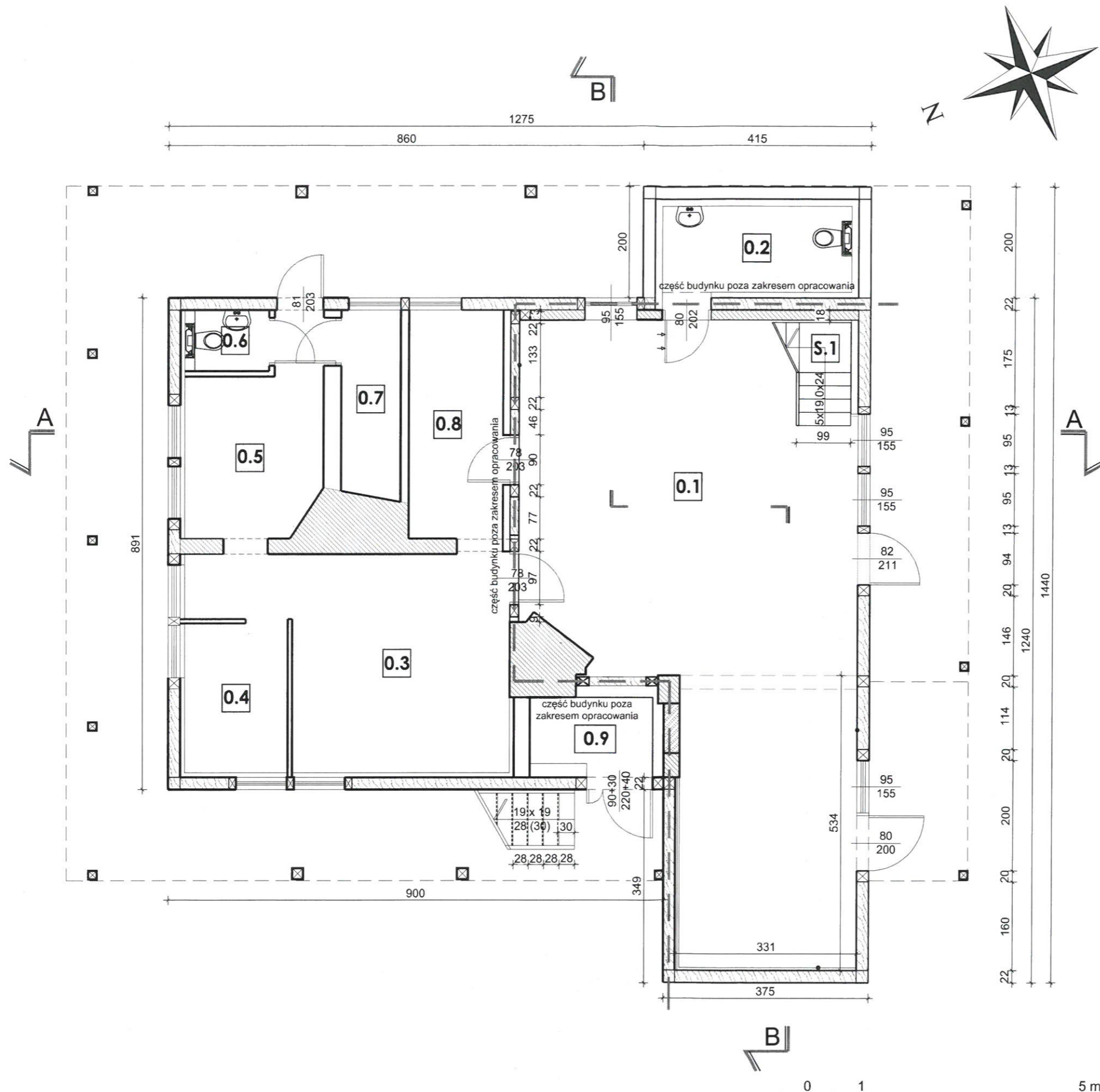
Do realizacji budynku należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Opracowała:


Bogna Zawadzka
ingr inż. architekt
bud. nr 7131/94/P/2000
WOIA nr WP0261

Bogna Zawadzka

Lipiec/sierpień 2020r.



L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]
0.1	SALA RESTAURACYJNA	54,24
0.2	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,90
0.3	KUCHNIA	18,22
0.4	MAGAZYN	4,92
0.5	ANEKS SOCJALNY	6,67
0.7	TOALETA	1,10
0.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,38
0.9	ZMYWALNIA	5,73
0.10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,70
S.1	SCHODY	0,88
ŁĄCZNIE:		102,74m ²

B 2 Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYŚL
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMYŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYŚL

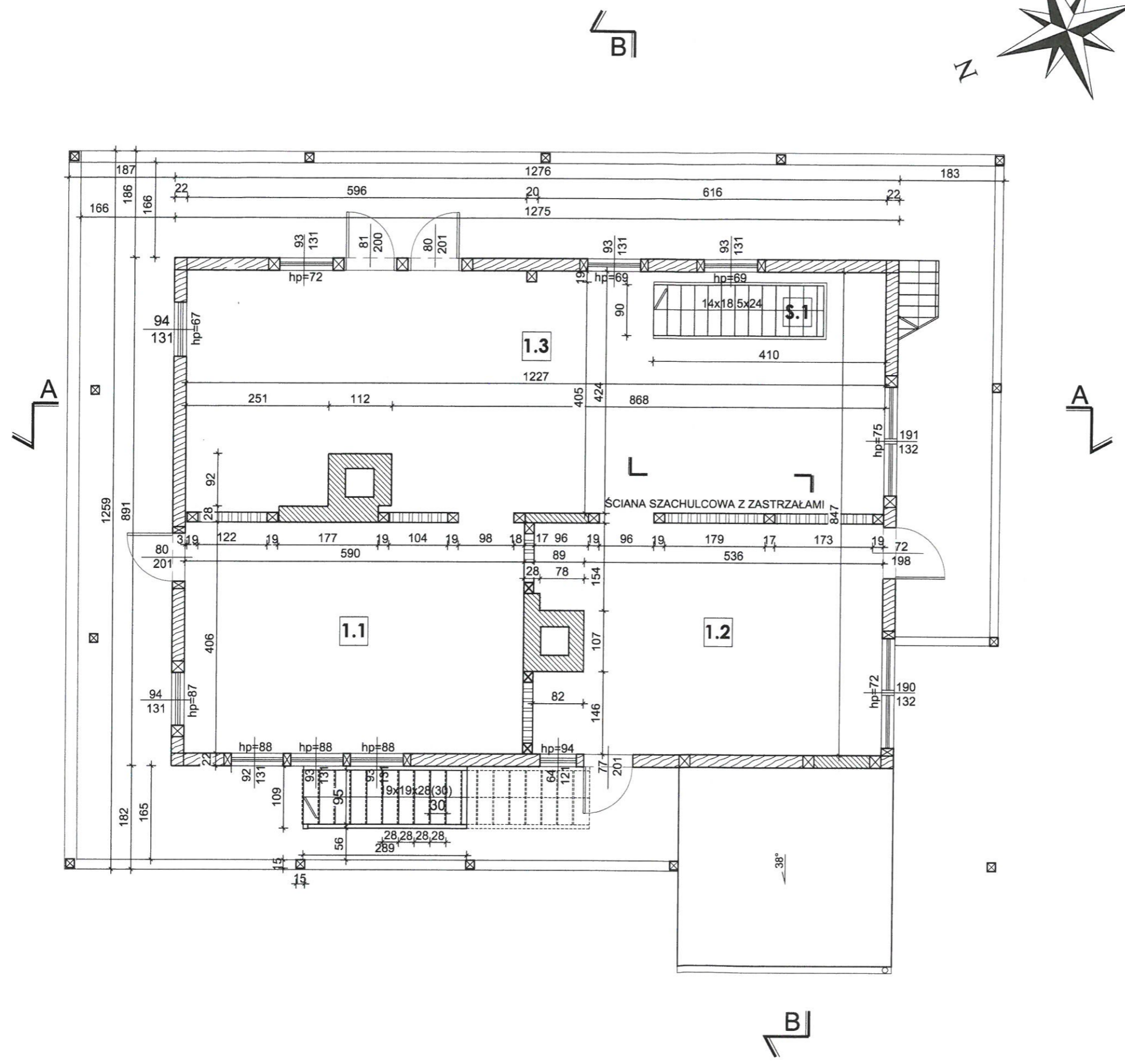
Branża: ARCHITEKTURA **Stadium:** INWENTARYZACJA

Treść rys.: **RZUT PARTERU**

Opracował: ARCH. BOGNA ZAWADZKA
upr. nr 7131/94/P/2000

MGR BEATA PIETRZAK

Data: LUTY 2020 **Skala:** 1:75 **Nr rys.:** | - |



Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]
1.1	POKÓJ GOŚCINNY	24,24m ²
1.2	POKÓJ GOŚCINNY	24,13m ²
1.3	SALA BANKIETOWA	48,27m ²
S.1	SCHODY	1,33m ²
ŁĄCZNIE:		97,97m ²



Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMIŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMIŚL

Branża: ARCHITEKTURA **Stadium:** INWENTARYZACJA

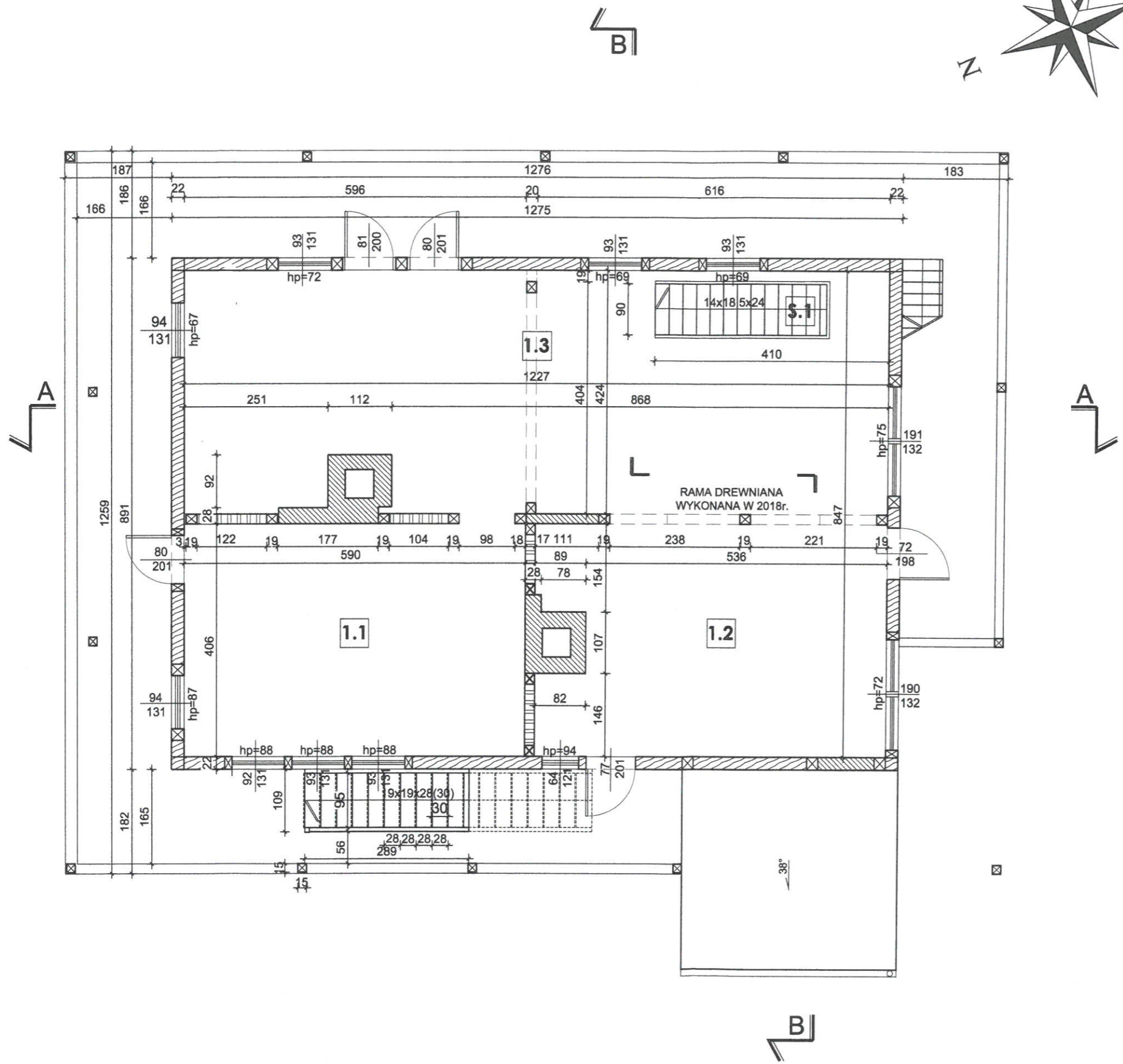
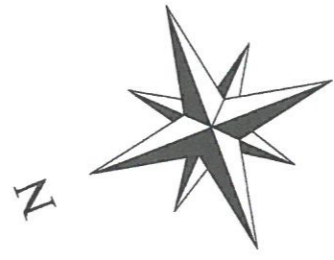
Treść rys.: **RZUT PIĘTRA - rok 2018**

Opracował: ARCH. BOGNA ZAWADZKA
upr. nr 7131/94/P/2000

MGR BEATA PIETRZAK

Data: MARZEC 2018 **Skala:** 1:75 **Nr rys.:** I-2a





L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]
1.1	POKÓJ GOŚCINNY	24,24m ²
1.2	POKÓJ GOŚCINNY	24,13m ²
1.3	SALA BANKIETOWA	48,27m ²
S.1	SCHODY	1,33m ²
ŁĄCZNIE:		97,97m ²

B 2 Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYŚL
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMYŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYŚL

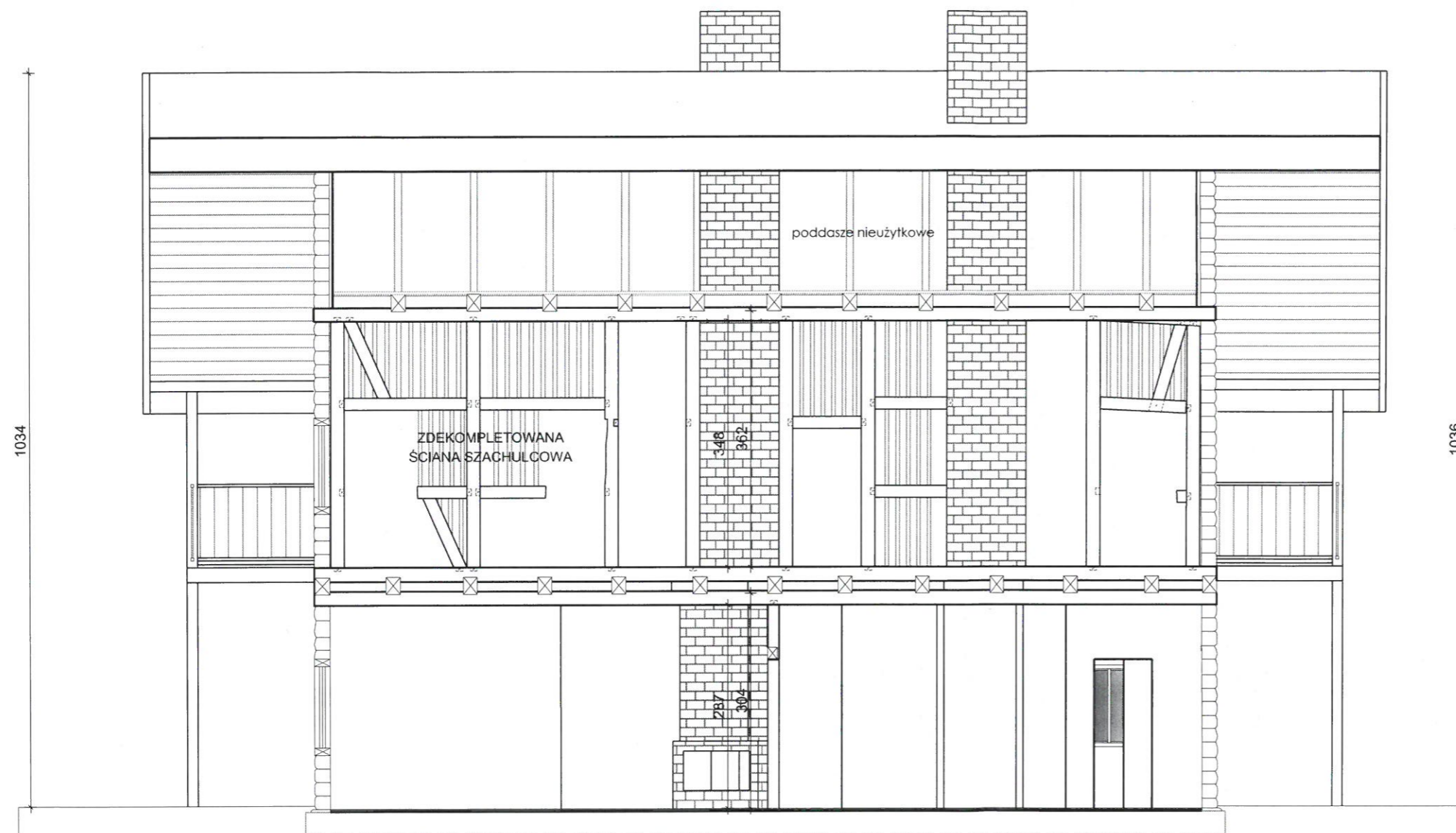
Branża: ARCHITEKTURA **Stadium:** INWENTARYZACJA

Treść rys.: **RZUT PIĘTRA - rok 2020**

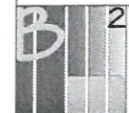
Opracował: ARCH. BOGNA ZAWADZKA
upr. nr 7131/94/P/2000

MGR BEATA PIETRZAK

Data: LUTY 2020 **Skala:** 1:75 **Nr rys.:** I-2b



B 2	Bm ² BOGNA ZAWADZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. IWONICKA 13. 60-473 POZNAŃ		
	Obiekt:	DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYSL (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYSL, JEDN. EWID. 302505_2)	
Zadanie:	REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU		
Inwestor:	GMINA ZANIEMYSL - UL. SREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYSL		
Branza:	ARCHITEKTURA	Stadium:	INWENTARYZACJA
Treść rys.:	PRZEKRÓJ A-A - rok 2018		
Opracował:	ARCH. BOGNA ZAWADZKA upr. nr 7131/94/P/2000	<i>Bogna Zawadzka</i>	
	MGR BEATA PIETRZAK	<i>Beata Pietrzak</i>	
Data:	LUTY 2020	Skala:	1:75
		Nr rys.:	I-30



Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13. 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYŚL
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMYŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYŚL

Branża: ARCHITEKTURA Stadium: INWENTARYZACJA

Treść rys.: **PRZEKRÓJ A-A - rok 2020**

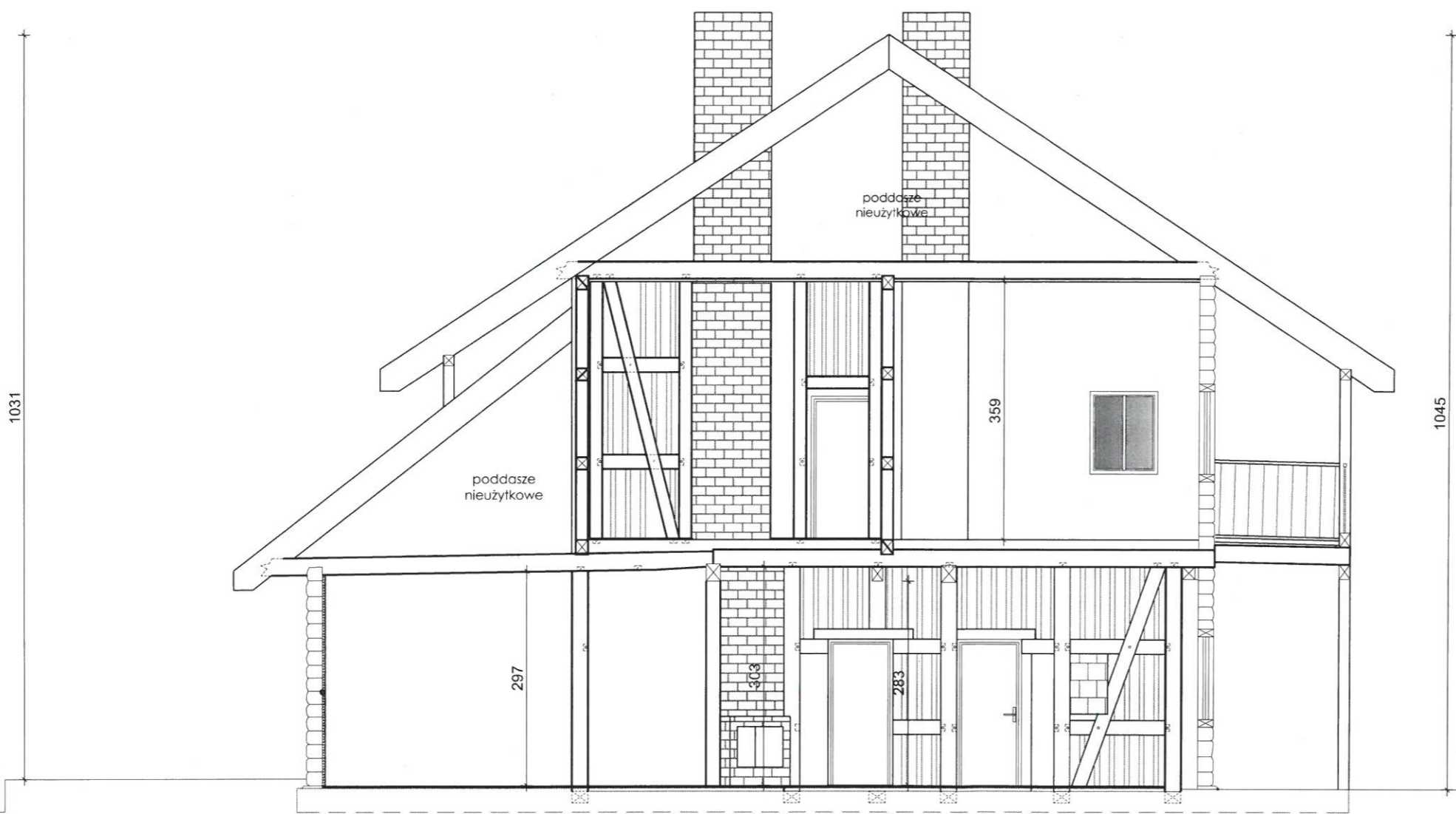
Opracował: ARCH. BOGNA ZAWADZKA
upr. nr 7131/94/P/2000

MGR BEATA PIETRZAK

Data: MARZEC 2018 Skala: 1:75 Nr rys.: I-3b

54

STAROSTWO POWIATOWE
 w Świdnicy, ul. Jędrzejki 11
 Wydział Gospodarczy



B 2	Bm ² BOGNA ZAWADZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ		
	Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYŚL (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYŚL, JEDN. EWID. 302505_2)		
Zadanie: REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU			
Inwestor: GMINA ZANIEMYŚL - UL. ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYŚL			
Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: INWENTARYZACJA		
Treść rys.: PRZEKRÓJ B-B			
Opracował:	ARCH. BOGNA ZAWADZKA upr. nr 7131/94/P/2000	<i>[Signature]</i> <i>Pietrzak</i>	
	MGR BEATA PIETRZAK		
Data: LUTY 2020	Skala: 1:75	Nr rys.: 1-4	

55

Bm ² BOGNA ZAWADZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ	
Objekt:	DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)
Zadanie:	REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU
Inwestor:	GMINA ZANIEMIŚL - UL. ŚREDZKA 9, 63-020 ZANIEMIŚL
Branża:	ARCHITEKTURA Stadium: PROJ. BUDOWLANY
Treść rys.: PLAN SYTUACYJNY	
Projektant:	ARCH. BOGNA ZAWADZKA upr. nr 7131/94/P/2000
Sprawdzający:	ARCH. AGNIESZKA JURASZ upr. nr 7131/10/P/2003
Data:	LIPIEC 2020 Skala: 1:500 Nr rys.: P-1

LEGENDA :

-  1. DOM SZWAJCARSKI -
-  POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE BUDYNKI :
- 2. ŚWIETLICA (TANCBUDA)
- 3. MAGAZYN / ŚMIETNIK
- 4. BUDYNEK GOSPODARCZY
- 5. DOMKI LETNISKOWE
- 6. TOALETY
- 7. HOTEL
-  ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE
UTWARDZONE
-  UTWARDZONY PLAC
O WYMIARACH 3x3m
PRZEZNACZONY DO
USTAWIENIA MOTOPOMPY
STRAŻACKIEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

GK. 6640.74.2018
miejscowość : Zaniemiśl
identyfikator i jednostka ewidencyjna : 302505_2 Zaniemiśl
identyfikator i obręb : 0017 Zaniemiśl
układ współrzędnych prostokątnych płaskich : 2000
układ wysokościowy : KRONSZTAD
działka : 18, wg zasięgu
sekcja : 6.171.13.05.1.3
6.171.13.05.1.4

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowych nie badano.
Data opracowania mapy 17.01.2018

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

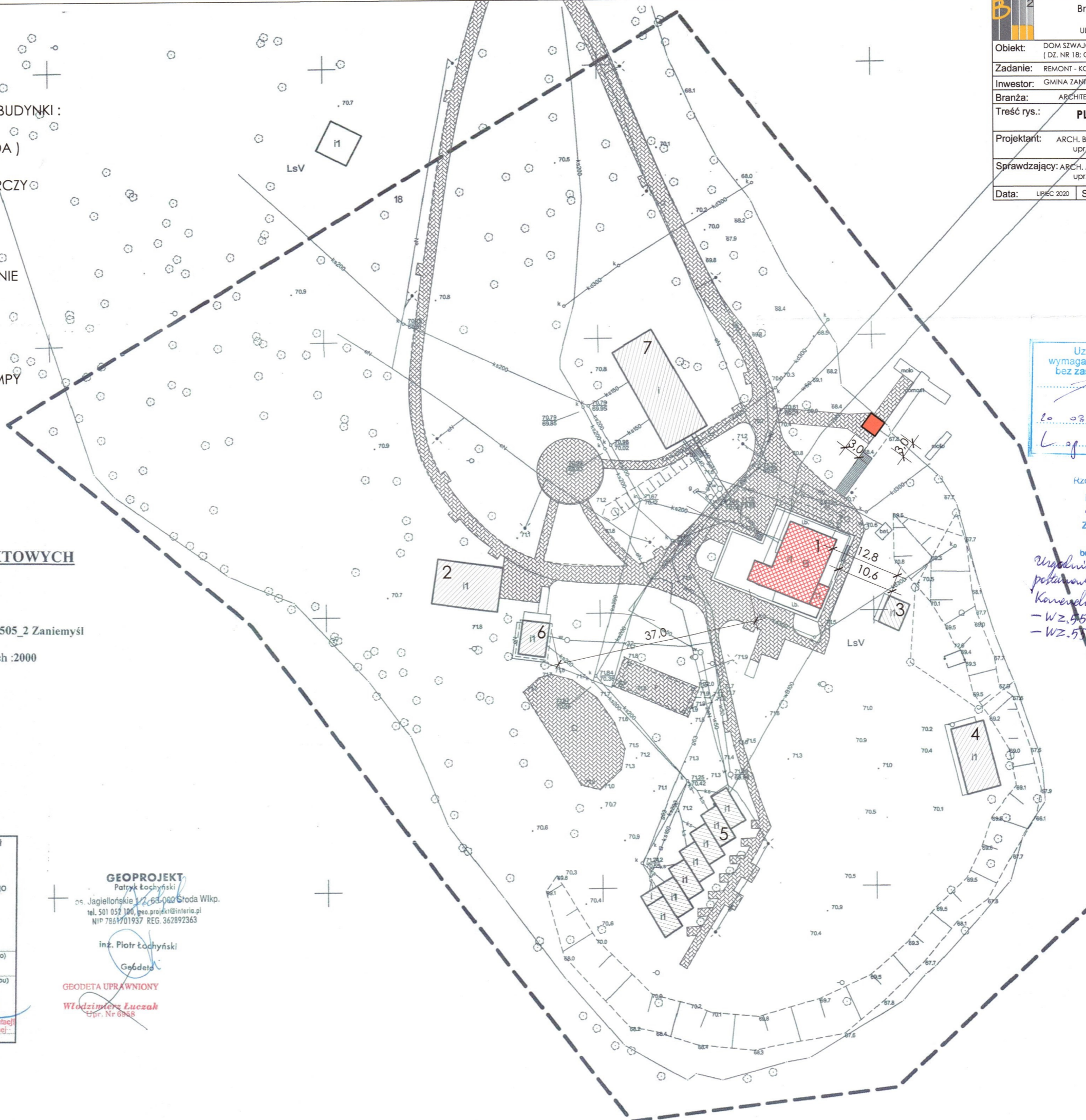
STAROSTA ŚREDZKI
P.3025.2018.117
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
23.01.2017
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY
Grzegorz Kopinski
p.o. kierownika Referatu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

GEOPROJEKT
Piotr Łochyński
ul. Jagiellońska 17, 63-040 Groda Wilk.
tel. 501 052 100, geo.projekt@interia.pl
NIP 7861701937 REG. 362892363

inż. Piotr Łochyński

GEODETA UPRAWNIONY
Włodzisław Luczak
Up. Nr 8968



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami
mgr inż. Andrzej Kaczmarek
rzecznik ds. sanitarno-higienicznych
nr upr. 145-BP/0/97
w zakresie bud. przem. i ogólnego bez służby zdrowia
62-200 Gniezno, ul. Zagorowskiego 21
tel. 61 425 09 86
NIP 76-155-14 85

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Feliks Grzelka Nr upr. 131/93
26.08.2020
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM

bez uwag: z uwagami
Uzgodniono z uwzględnieniem postanowień Wielkopolskiego Konwentu Inżynierów PSP
- WZ. 95.95.223.4.2020 - ZP
- WZ. 51.95.223.5.2020 - ZP

0442900
05779550

ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE - ZAKRES PRAC:
NAPRAWA ŚCIAN WIĘNCOWYCH:

- USUNIĘCIE WTÓRNYCH USZCZELNIEŃ Z PIANKI POLIURETANOWEJ; GWOŹDZI, METALOWYCH PODKŁADEK ORAZ INNYCH ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH PO MOCOWANIU MAT SUPREMY I PŁYT GIPSOWO - KARTONOWYCH;
- DOKŁADNE SPRAWDZENIE STOPNIA ZNISZCZENIA DREWNA KONSTRUKCJI ŚCIAN ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STREFY PODWALIN, OKIEN ORAZ OKAPU. W RAMACH NADZORU BUDOWLANO - KONSERWATORSKIEGO NALEŻY PODJAĆ DECYZJĘ O SPOSOBIE NAPRAWY LUB REKONSTRUKCJI - INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO ELEMENTU;
- OCZYSZCZENIE I USUNIĘCIE ZNISZCZONYCH PARTII ELEMENTÓW DREWNIANYCH ZAATAKOWANYCH PRZEZ OWADY I PLEŚŃ ORAZ GRZYBY W CELU PRZYGOTOWANIA DREWNA DO IMPREGNACJI;
- NAPRAWA LUB REKONSTRUKCJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH;
- IMPREGNACJA ŚRODKAMI ZABEZPIEZAJĄCYMI PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ I OGNIEM;
- PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN OD STRONY WEWNĘTRZNEJ TYNKAMI GLINIANYM.

NAPRAWA ŚCIAN SZKIELETOWYCH:

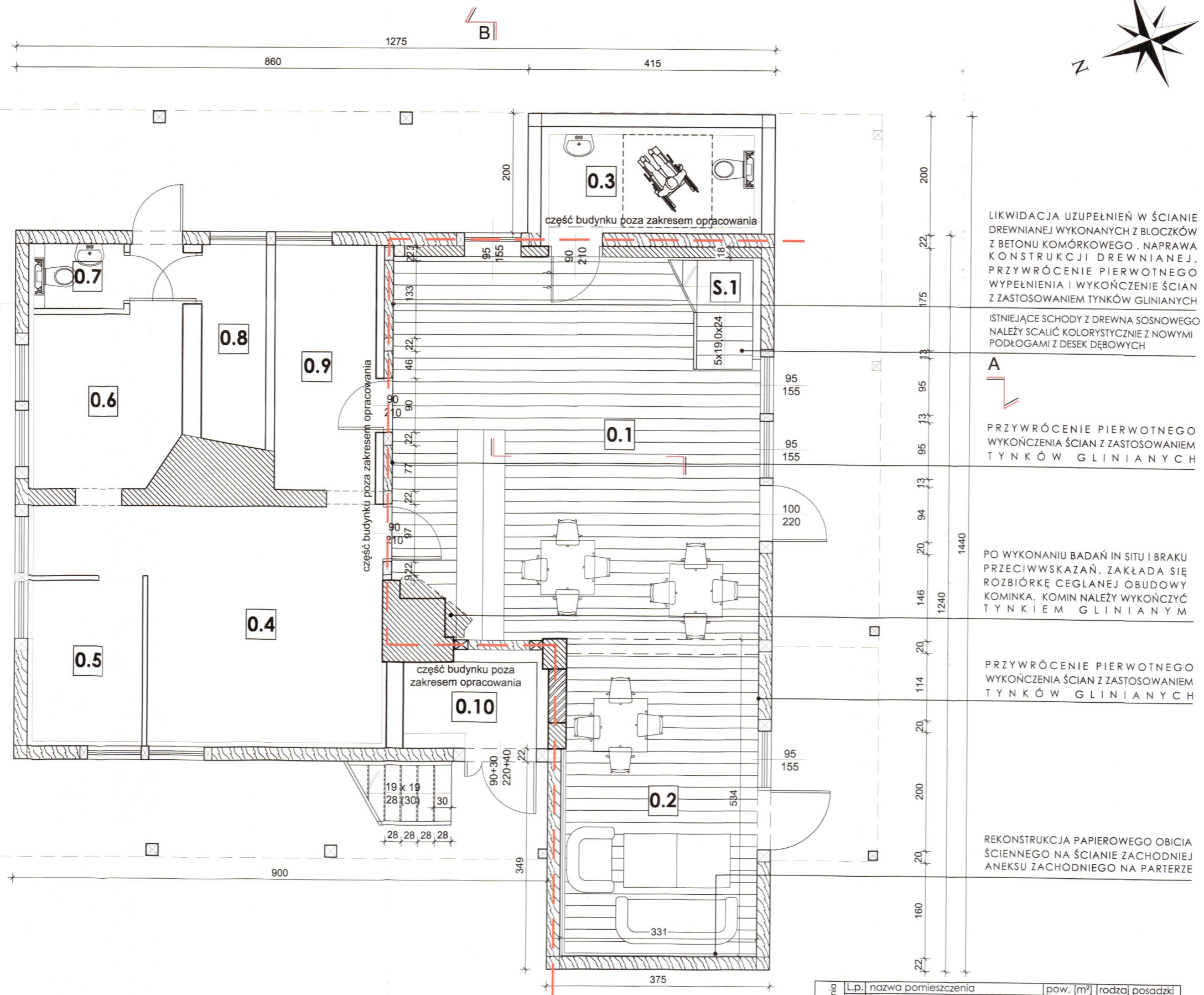
- MONTAŻ / UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ŚCIANY SZKIELETOWEJ PARTERU;
- UZUPEŁNIENIA DREWNIANYCH ŚCIAN WYKONANE Z BLOCzków Z BETONU KOMÓRKOWEGO USUNĄĆ I ZASTĄPIĆ DREWNIANĄ KONSTRUKCJĄ SZACHULCOWĄ Z ZAŚTRZAŁAMI;

UWAGA NIE DOTYCZY ŚCIANY NA PARTERZE Z BLOCzków Z BETONU KOMÓRKOWEGO W OBRĘBIE SCHODÓW Z PARTERU NA I PIĘTRO.

- PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN TYNKAMI GLINIANYMI.

Rzeczoznawca ds. spraw technicznych przeciwpożarowych
 inż. Feliks Grzelka Nr upr. 131/93
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 STWIERDZAM
 Uwagi:

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami
 mgr inż. Andrzej Kaczmarek
 rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
 nr upr. 145-8P/1097
 w zakresie bud. przem. i ogólnego bez zabudowy
 62-200 Gniezno, ul. Dąbrowskiego 21
 tel. 6 625 00 00
 NIP 784-135-14-83
 Log. 67/20



LIKWIDACJA UZUPEŁNIEŃ W ŚCIANIE DREWNIANEJ WYKONANYCH Z BLOCzków Z BETONU KOMÓRKOWEGO. NAPRAWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ, PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYPEŁNIENIA I WYKOŃCZENIE ŚCIAN Z ZASTOSOWANIEM TYNKÓW GLINIANYCH

ISTNIEJĄCE SCHODY Z DREWNA SOSNOWEGO NALEŻY SCALIĆ KOLORYSTYCZNIE Z NOWYMI PODŁOGAMI Z DESEK DĘBOWYCH

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN Z ZASTOSOWANIEM TYNKÓW GLINIANYCH

PO WYKONANIU BADAŃ IN SITU I BRAKU PRZECIWKAZAŃ, ZAKŁADA SIĘ ROZBIÓRKĘ CEGLANEJ OBUDOWY KOMINKA. KOMIN NALEŻY WYKOŃCZYĆ TYNKIEM GLINIANYM

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN Z ZASTOSOWANIEM TYNKÓW GLINIANYCH

REKONSTRUKCJA PAPIEROWEGO OBIACIA ŚCIENNEGO NA ŚCIANIE ZACHODNIEJ ANEKSU ZACHODNIEGO NA PARTERZE

zakres opracowania	Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	rodzaj posadzki
zakres opracowania	0.1	SALA RESTAURACYJNA	37,17	deski dębowe
	0.2	SALONIK KONSTANCJI POTOCKIEJ	17,07	deski dębowe
	S.1	SCHODY	0,88	deski sosnowe*
			55,12	
poza zakresem opracowania	0.3	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,90	pt.ceramiczne
	0.4	KUCHNIA	18,22	pt.ceramiczne
	0.5	MAGAZYN	4,92	pt.ceramiczne
	0.6	ANEKS SOCJALNY	6,67	pt.ceramiczne
	0.7	TOALETA	1,10	pt.ceramiczne
	0.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,38	pt.ceramiczne
	0.9	ZMYWALNIA	5,73	pt.ceramiczne
	0.10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,70	pt.ceramiczne
		ŁĄCZNIE:	102,74m²	

Bm² BOGNA ZAWADZKA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL
 (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMIŚL - UL.ŚRĘDZKA 9; 63-020 ZANIEMIŚL

Branża: ARCHITEKTURA Stadium: PROJ. BUDOWLANY

Treść rys.: **RZUT PARTERU**

Projektant: ARCH. BOGNA ZAWADZKA
 upr. nr 7131/94/P/2000

Sprawdzający: ARCH. AGNIESZKA JURASZ
 upr. nr 7131/10/P/2003

Data: LIPIEC 2020 Skala: 1:50 Nr rys.: A-1

ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE - ZAKRES PRAC:

NAPRAWA ŚCIAN WIEŃCOWYCH:

- USUNIĘCIE WΤÓRNYCH USZCZELNIEŃ Z PIANKI POLIURETANOWEJ; GWOŹDZI, METALOWYCH PODKŁADEK ORAZ INNYCH ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH PO MOCOWANIU MAT SUPREMY I PŁYT GIPSOWO - KARTONOWYCH;
- DOKŁADNE SPRAWDZENIE STOPNIA ZNISZCZENIA DREWNA KONSTRUKCJI ŚCIAN ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STREFY PODWALIN, OKIEN ORAZ OKAPU. W RAMACH NADZORU BUDOWLANO - KONSERWATORSKIEGO NALEŻY PODJĄĆ DECYZJĘ O SPOSOBIE NAPRAWY LUB REKONSTRUKCJI - INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO ELEMENTU;
- OCZYSZCZENIE I USUNIĘCIE ZNISZCZONYCH PARTII ELEMENTÓW DREWNIANYCH ZAATAKOWANYCH PRZEZ OWADY I PLEŚŃ ORAZ GRZYBY W CELU PRZYGOTOWANIA DREWNA DO IMPREGNACJI;
- NAPRAWA LUB REKONSTRUKCJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH;
- IMPREGNACJA ŚRODKAMI ZABEZPIEZAJĄCYMI PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ I OGNIEM;
- PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN OD STRONY WEWNĘTRZNEJ TYNKAMI GLINIANYM.

NAPRAWA ŚCIAN SZKIELETOWYCH:

- DO UZUPEŁNIENIA ZDEKOMPLETOWANYCH ŚCIAN SZKIELETOWYCH ZALECA SIĘ WYKORZYSTANIE ORYGINALNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ZMAGAZYNOWANYCH W BUDYNKU. ELEMENTY ZOSTAŁY PIERWOTNIE OZNACZONE ZNAKAMI CIESIELSKIMI, CO POZWALA NA ICH MONTAŻ WE WŁAŚCIWYCH MIEJSCACH .
- WYPEŁNIENIE ŚCIAN ODTWORZYĆ W OPARCIU O SZCZAPY DREWNIANE OSADZONE PIONOWO, OBŁOŻONE OBUSTRONNIE GLINĄ ZMIESZANĄ ZE SŁOMĄ (TZW. STRYCHULCEM).
- PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN Z ZASTOSOWANIEM TYNKÓW GLINIANYCH ORAZ WYEKSPONOWANIEM DREWNIANEJ KONSTRUKCJI SZACHULCA



DREWNIANA BALUSTRA DA PRZY SCHODACH WYKONANA NA WZÓR BALUSTRAD GALERII ZEWNĘTRZNYCH, O WYSOKOŚCI 110CM I WYPEŁNIENIU PŁASZCZYZN PIONOWYCH SZCZEBLINAMI ODDALONYMI <20CM.

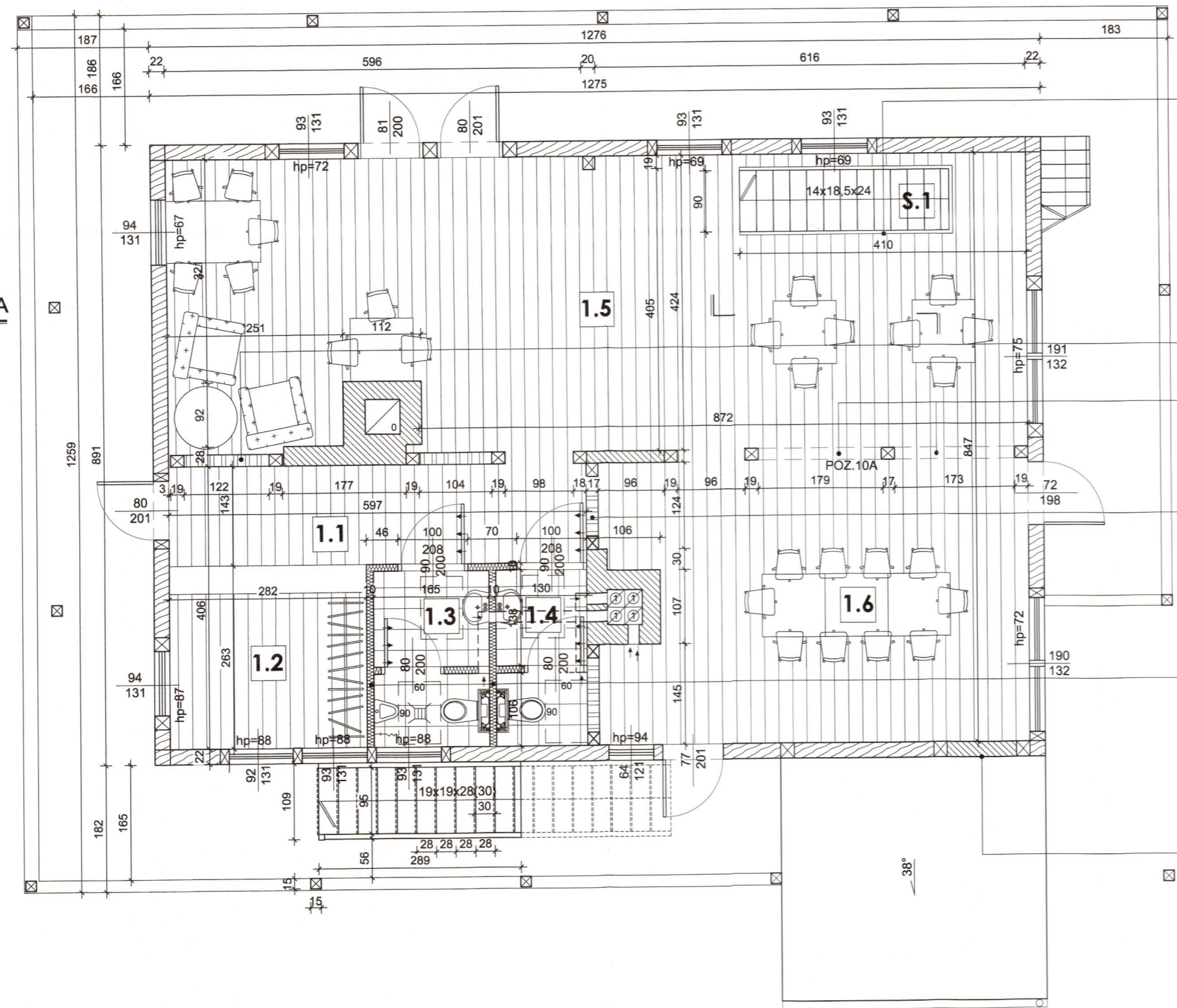
PRZEMIESZCZENIE PIONOWE ŚCIANY SZACHULCOWEJ POMIĘDZY KOMINEM MUROWANYM A PÓŁNOCNĄ ŚCIANĄ SZCZYTOWĄ OBIEKTU RZĘDU 10-15 CM - DOKONANIE ODKRYWEK POZWALAJĄCYCH USTALIĆ POWÓD PRZEMIESZCZENIA

ODTWORZENIE DREWNIANEJ KONSTRUKCJI ŚCIANY SZACHULCOWEJ Z ZAŚRZAŁAMI BEZ WYPEŁNIENIA - ŚCIANA AŻUROWA **PATRZ PRZEKRÓJ A-A**

ODKRYWKA PREZENTUJĄCA TRADYCYJNĄ TECHNIKĘ - WYPEŁNIENIE TZW. STRYCHULCEM OBŁOŻONYM OBUSTRONNIE SŁOMĄ I GLINĄ.

NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY Z PŁYT GIPSOWO - KARTONOWYCH Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ (2x GIPSOWO - KARTONOWA NA STELAŻU STAŁOWYM CW/UW 50 ULTRASTIL® / ISOVER Aku-Płyta / 2x GIPSOWO - KARTONOWA)

WΤÓRNE UZUPEŁNIENIE ŚCIANY WYKONANE Z BLOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO DO DEMONTAŻU I ZASTĄPIENIA DREWNIANĄ KONSTRUKCJĄ SZACHULCOWĄ Z ZAŚRZAŁAMI.



Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	rodzaj posadzki
1.1	KOMUNIKACJA	8,54m ²	deski dębowe
1.2	SZATNIA	7,42m ²	deski dębowe
1.3	TOALETA MĘSKA	4,03m ²	pt.gresowe
1.4	TOALETA DAMSKA	3,17m ²	pt.gresowe
1.5	SALA EKSPOZYCYJNA/BANKIETOWA	48,27m ²	deski dębowe
1.6	SALA KAMERALNA ĘRACZYŃSKIEGO	24,13m ²	deski dębowe
S.1	SCHODY	1,33m ²	deski sosnowe*
ŁĄCZNIE:		96,89m²	

* Istniejące schody drewniane (sosnowe) należy scalić kolorystycznie z nowo projektowanymi podłogami z desek dębowych

B 2 Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: REMONT - KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMIŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMIŚL

Branża: ARCHITEKTURA Stadium: PROJ. BUDOWLANY

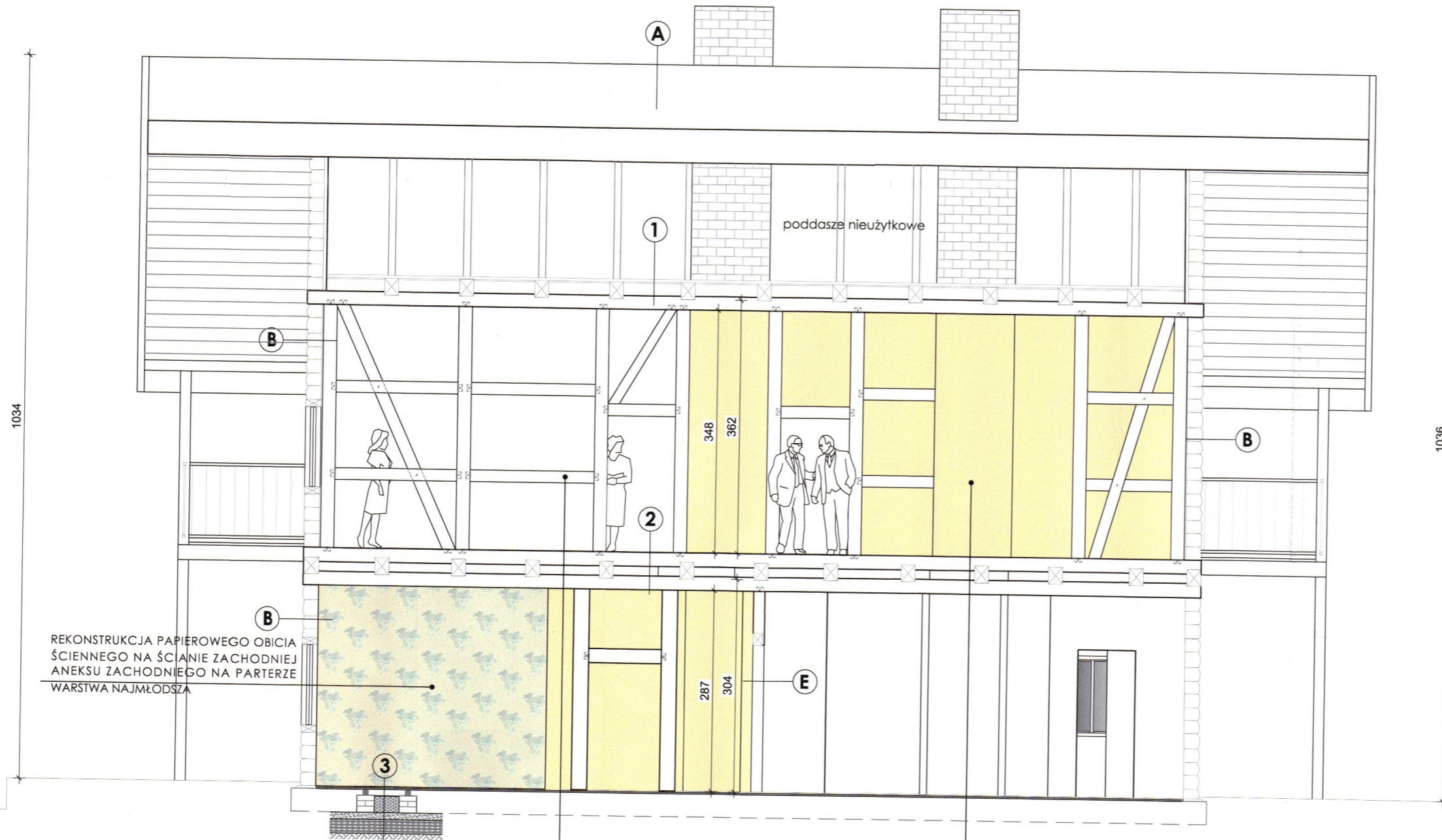
Treść rys.: **RZUT PIĘTRA**

Projektant: ARCH. BOGNA ZAWADZKA
upr. nr 7131/94/P/2000

Sprawdzający: ARCH. AGNIESZKA JURASZ
upr. nr 7131/10/P/2003

Konservator - zabytkoznawca: MGR BEATA PIETRZAK

Data: LIPIEC 2020 Skala: 1:50 Nr rys.: A-2



- A** - ISTN. więźba dachowa kryta papą termozgrzewalną
- B** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
 - bale z drewna sosnowego gr. 22 cm
 - tynk gliniany gruboziarnisty gr. 3-4 cm
 - tynk gliniany drobnoziarnisty gr. 0,5 cm
 - farba gliniana / wapienna
- C** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
 - bale z drewna sosnowego gr. 22 cm
 - ściana z bloczków z betonu komórkowego gr. 22 cm
 - narzut z tynku glinianego gruboziarnistego gr. 1,5 cm
 - tynk drobnoziarnisty gr. 0,5 cm
 - farba gliniana / wapienna
- D** ŚCIANA WEWNĘTRZNA
 - ściana szachulcowa gr. 16 cm
 - wypełnienie z zaprawy glinianej z sieczką i słomą
 - narzut z tynku glinianego gruboziarnistego gr. 1,5 cm
 - tynk drobnoziarnisty gr. 0,5 cm
 - farba gliniana / wapienna
- E** ŚCIANA WEWNĘTRZNA
 - płytki ceramiczne
 - płyta gipsowo-kartonowa na stelażu
 - ściana szachulcowa gr. 16 cm
 - wypełnienie z zaprawy glinianej z sieczką i słomą
 - narzut z tynku glinianego gruboziarnistego gr. 1,5 cm
 - tynk drobnoziarnisty gr. 0,5 cm
 - farba gliniana / wapienna

- 1** STROP POD Poddaszem NIEUŻYTKOWYM
 - pomost szurowy z desek gr. 28 mm na legarach
 - wełna mineralna gr. 30 cm w dwóch naprzemiennych warstwach
 - deska gr. 16 mm
 - belki stropowe 20x22 cm
- 2** STROP NAD PARTEREM
 - podłoga: deski dębowe gr. 21 mm
 - 2 x płyta OSB 15 mm
 - twarda wełna mineralna gr. 50 mm (TECHNOROF V50 lub MONROCK MAX E)
 - płyta OSB 22 mm
 - ruszt nośny dla płyty OSB 22 mm, stanowiący jednocześnie wy poziomowanie pływającej podłogi piętra i konstrukcję do podwieszenia deski sufitowej
 - belki stropowe 20x22 cm
 - wełna mineralna pomiędzy belkami
 - deski sufitowe gr. 16 mm
- 3** PODŁOGA NA GRUNCIE WENTYLOWANA
 - podłoga: deski dębowe gr. 21 mm
 - płyta OSB gr. 22 mm
 - szczelina wentylacyjna
 - legary
 - izolacja przeciwwilgociowa na słupkach ceglanych
 - słupki ceglane, przestrzeń pomiędzy słupkami wypełniona keramzytem
 - piasek ubity 10 cm
 - glina ubita 20 cm
 - grunt rodzimy

STAROSTWO POWIATOWE
 w Środzie Wielkopolskiej
 Wydział Budowlany (13)

- LEGENDA:**
- TYNK GLINIANY MALOWANY NA BIAŁO / KOŚĆ SŁONIOWA
 - WYPEŁNIENIE SŁOMĄ I GLINĄ
 - WYPEŁNIENIE ŚCIANY SZKIELETOWEJ TZW. STRYCHULCEM STANOWIĄCYM SZKIELET DLA TRADYCYJNEGO WYPEŁNIENIA SŁOMĄ I GLINĄ

B 2
 Bm² BOGNA ZAWADZKA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 UL. WILONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL
 (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMIŚL - UL. ŚRĘDZKA 9; 63-020 ZANIEMIŚL

Branża: ARCHITEKTURA **Stadium:** PROJ. BUDOWLANY

Treść rys.: PRZEKRÓJ A-A

Projektant: ARCH. BOGNA ZAWADZKA
 upr. nr 7131/94/P/2000

Sprawdzający: ARCH. AGNIESZKA JURASZ
 upr. nr 7131/10/P/2003

Konserwator - zabytkoznawca: MGR BEATA PIETRZAK

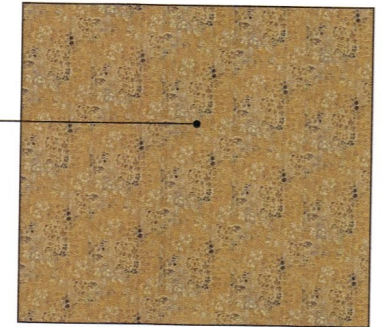
Data: LIPIEC 2020 **Skala:** 1:50

REKONSTRUKCJA PAPIEROWEGO OBICIA ŚCIENNEGO NA ŚCIANIE ZACHODNIEJ ANEKSU ZACHODNIEGO NA PARTERZE WARSZTWA NAJMŁODSZA

REKONSTRUKCJA PAPIEROWEGO OBICIA ŚCIENNEGO NA ŚCIANIE ZACHODNIEJ ANEKSU ZACHODNIEGO NA PARTERZE ALTERNATYWA: WARSZTWA NAJSTARSZA

ODTWORZENIE DREWNIANEJ KONSTRUKCJI ŚCIANY SZACHULCOWEJ Z ZASTRZAŁAMI BEZ WYPEŁNIENIA - ŚCIANA AŻUROWA

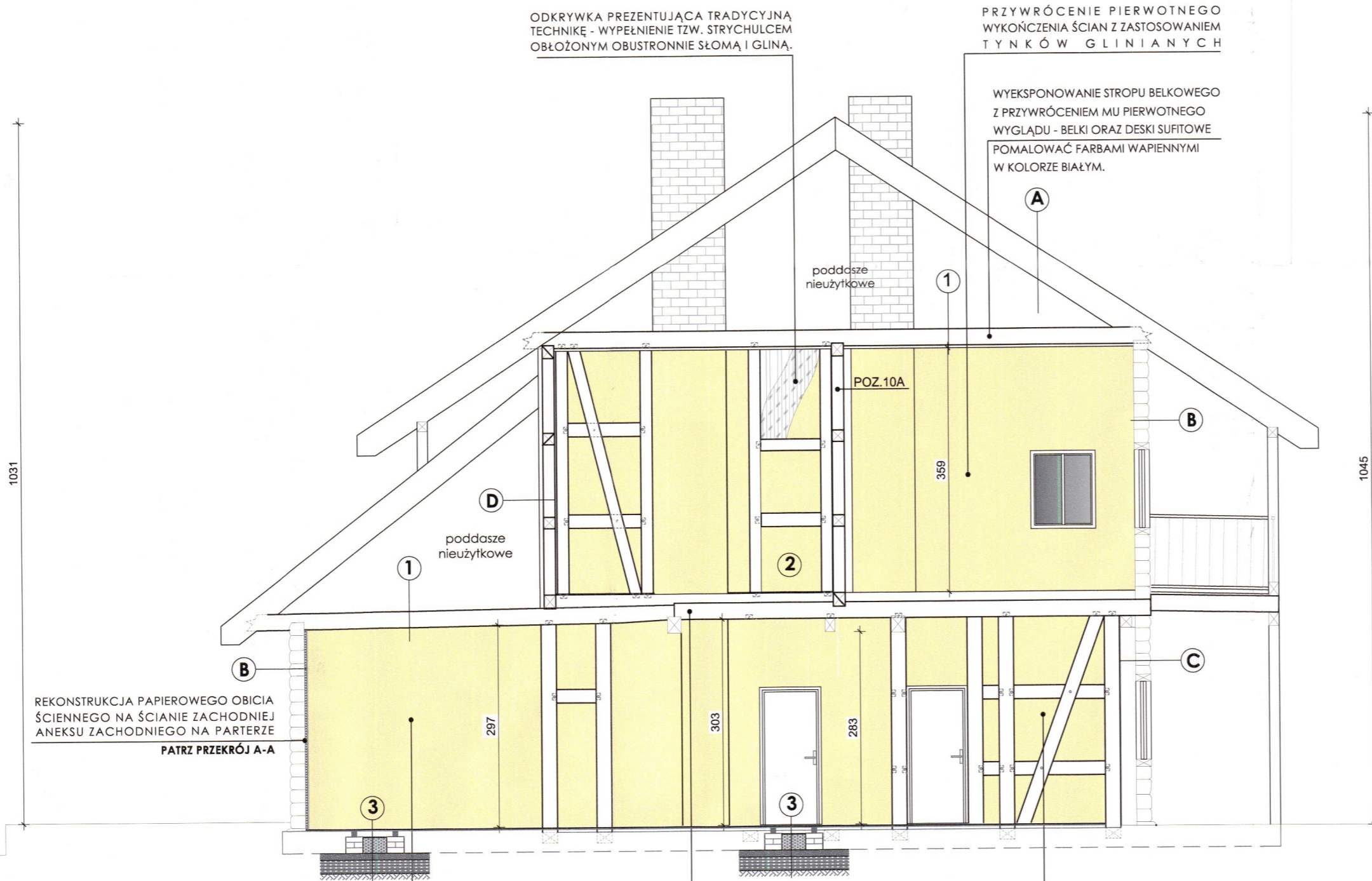
PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN Z ZASTOSOWANIEM TYNKÓW GLINIANYCH ORAZ WYKSPONOWANIM DREWNIANEJ KONSTRUKCJI SZACHULCA



ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE - ZAKRES PRAC:

STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

- OCZYŚCIĆ BELKI STROPOWE Z RESZTEK POLEPY I POZOSTAŁOŚCI DESEK SUFITOWYCH;
- W PRZYPADKU STWIERDZENIA BIOLOGICZNEGO PORAZENIA ELEMENTÓW STROPU DREWNO NALEŻY ODGRZYBIĆ ORAZ PRZEPROWADZIĆ DEZYNSEKCJĘ POŁĄCZONĄ Z INIEKCJĄ ŚRODKA OWADOBÓJCZEGO. W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA FUMIGACJI DLA CAŁEGO OBIEKTU NIE MA POTRZEBY PRZEPROWADZENIA DODATKOWEJ DEZYNSEKCJI ELEMENTÓW STROPU;
- W RAZIE KONIECZNOŚCI WYMIENIĆ ELEMENTY KONSTRUKCYJNE STROPU;
- UŁOŻYĆ I ZAMOCOWAĆ DESKI SUFITOWE JEDNOSTRONNIE HEBLOWANE;
- WYKONAĆ RUSZT DLA ZAGĘSZCZENIA POLA PODPOSADZKOWEGO W POLA 60X60 DO 80X80 Z DESEK 32 MM NA KANT. RUSZT NALEŻY WYPOZIOMOWAĆ BY STANOWIŁ OPARCIE DLA WARSTW POSADZKOWYCH PIĘTRA. JEDNOCZEŚNIE POD RUSZT MOŻNA PODWIESIĆ DESKI SUFITOWE;
- RUSZT WYPEŁNIĆ WEŁNĄ MINERALNĄ MIĘKKĄ WCZEŚNIEJ WYKONUJĄC ROZPROWADZENIE WSZELKICH INSTALACJI W PESZLU;
- NA RUSZCIE UŁOŻYĆ PŁYTĘ OSB GR. 22 MM ORAZ KOLEJNE WARSTWY POSADZKI: TWARDA WEŁNA MINERALNA GR. 50 MM (TECHNOROOF LUB MONROCK MAX), 2 X PŁYTA OSB GR. 15 MM, PODŁOGA Z DESEK DĘBOWYCH GR. 21 MM



ODKRYWKA PREZENTUJĄCA TRADYCYJNĄ TECHNIKĘ - WYPEŁNIENIE TZW. STRYCHULCEM OBŁOŻONYM OBUSTRONNIE SŁOMĄ I GLINĄ.

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN Z ZASTOSOWANIEM TYNKÓW GLINIANYCH

WYKSPONOWANIE STROPU BELKOWEGO Z PRZYWRÓCENIEM MU PIERWOTNEGO WYGLĄDU - BELKI ORAZ DESKI SUFITOWE POMALOWAĆ FARBAMI WAPIENNYMI W KOLORZE BIAŁYM.

poddasze nieużytkowe

POZ.10A

poddasze nieużytkowe

REKONSTRUKCJA PAPIEROWEGO OBICIA ŚCIENNEGO NA ŚCIANIE ZACHODNIEJ ANEKSU ZACHODNIEGO NA PARTERZE
PATRZ PRZEKRÓJ A-A

USZKODZONA BELKA STROPOWA DO NAPRAWY - PO WYKONANIU BADAŃ IN SITU I BRAKU PRZECIWWSKAZAŃ, NALEŻY ROZWAŻYĆ MOŻLIWOŚĆ ROZBIÓRKI WTRÓJNEJ OBUDOWY KOMINKA.

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN ZASTOSOWANIEM TYNKÓW GLINIANYCH ORAZ WYKSPONOWANIEM DREWNIANEJ KONSTRUKCJI SZACHULCA

PRZYWRÓCENIE PIERWOTNEGO WYKOŃCZENIA ŚCIAN Z ZASTOSOWANIEM TYNKÓW GLINIANYCH ŚCIANA POD EKSPOZYCJĘ DOTYCZĄCĄ KONSTACJI POTOCKIEJ ORAZ INFORMACJE O HISTORII PRODUKCJI I ZASTOSOWANIA WE WNIĘTRZACH PAPIEROWYCH TAPET W POLSCE I EUROPIE.

LEGENDA:

TYNK GLINIANY MAŁOWANY NA BIAŁO / KOŚĆ SŁONIOWA

WYPEŁNIENIE SŁOMĄ I GLINĄ

WYPEŁNIENIE ŚCIANY SZKIELETOWEJ TZW. STRYCHULCEM STANOWIĄCYM SZKIELET DLA TRADYCYJNEGO WYPEŁNIENIA SŁOMĄ I GLINĄ

B-2 Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYSŁ
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYSŁ, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMYSŁ - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYSŁ

Branża: ARCHITEKTURA Stadium: PROJ. BUDOWLANY

Treść rys.: **PRZEKRÓJ B-B**

Projektant: ARCH. BOGNA ZAWADZKA
upr. nr 7131/94/P/2000

Sprawdzający: ARCH. AGNIESZKA JURASZ
upr. nr 7131/10/P/2003

Konserwator - zabytkoznawca: MGR BEATA PIETRZAK

Data: LIPIEC 2020 Skala: 1:50 Nr rys.: A-4



FOT. 1. ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA



FOT. 2. ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA



FOT. 3. ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



FOT. 4. ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

OPINIA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO
„DOMU SZWAJCARSKIEGO” NA WYSPIE EDWARDA W
ZANIEMYŚLU

Obiekt Dom Szwajcarski na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu. Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 2503/A decyzją z dnia 11.12.1953 r. Obiekt położony jest na terenie parku chronionego wpisem do rejestru zabytków nr 2124/A decyzją z dnia 11.09.1987 r.

Adres Wyspa Edwarda w Zaniemyślu, dz. nr 18; obręb 0017 Zaniemyśl, powiat średzki, województwo wielkopolskie.

Autor mgr inż. Olgierd Pietrzak
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 53/W/96

Data czerwiec 2020 r.

mgr inż. OLGIERD PIETRZAK
upr. bud. do kier. robotami bud.
specjalność - konstrukcyjno-budowlana
nr upraw. 53/W/96
mgr inż. Olgierd Pietrzak
uprawniony do kierowania i nadzorowania
prac w obiektach zabytkowych
60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32/2
Zaśw. WWKZ nr WN-4150/310/2008

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Umowa wykonawcza dokumentacji projektowej.
- [2] Projekt wzmocnienia i naprawy konstrukcji budynku „Domu Szwajcarskiego”, autorstwa Joanny Sobolewskiej, Pracownia Projektowa Bogna Zawadzka, decyzja pozwolenia na budowę nr 161/2018 z dnia 6.04.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Środa Wlkp;
- Wizja lokalna

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU

Lokalizacja

Budynek znajduje się w Zaniemyślu, w południowej części Wyspy Edwarda na Jeziorze Raczyńskim (dz. nr 18, obr. Zaniemyśl), przy jej wschodnim brzegu.

Materiał, konstrukcja

Budynek z drewna sosnowego, konstrukcji wieńcowej (zrębowej), pierwotnie kryty trzcina, obecnie kryty papą termozgrzewalną, z murowanymi kominami.

Układ nośny

Układ nośny stanowią ściany o konstrukcji wieńcowej, na których oparte są drewniane stropy belkowe. Ściany posadzone na fundamencie kamiennym, na którym ułożona podwalina. Kondygnację zamyka belka oczepowa, na której oparte belki stropowe parteru. Na nich podwalina ścian piętra, które analogicznie do parteru zamyka oczep będący oparciem dla belek stropu nad piętrzem.

Konstrukcja wieńcowa

Półpłazy z drewna sosnowego o gr. 20-22 cm, szczeliny pomiędzy belkami uszczelnione pierwotnie gliną zmieszaną z siewką. Na węglach belki łączone częściowo na obłap bez ostatków, częściowo na nakładkę prostą kołkowaną.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne o drewnianej konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem cegłą lub strychulcem. Słupy 17x19 cm, rygle 17x15 cm. Strychulec w postaci szczap drewnianych osadzonych pionowo w polach układu słupów, rygli i zastrzałów, obłożony z obu stron gliną zmieszaną ze słomą.

Stropy

Strop pierwotnie nagi. Belki tarte z drewna sosnowego, od góry deskowanie pełne poprzecznie do belek głównych. Wtórnie wykonana podbitka z desek poprzecznie do belek głównych, z wyprawą tynkową na trzcinie. Współcześnie wykonano okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach.

Schody zewnętrzne

Schody drewniane jednobiegowe drabiniaste ze stopnicami wsuniętymi w policzki.

Więźba dachowa: konstrukcja więźby dachowej nie do określenia ze względu na brak dostępu.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.

3.1. Podwalina (zał. nr 1).

Podwalina ściany wieńcowej ze śladami żerowania owadów i korozji biologicznej spowodowanej brakiem wentylacji przestrzeni pod tarasem (zał. nr 1).

3.2. Taras wokół budynku (zał. nr 2).

W związku z brakiem odwodnienia i wentylacji obszaru pod tarasem występują dwa niekorzystne czynniki: destrukcja desek tarasowych oraz wnikanie wilgoci w fundamenty i podwaliny obiektu.

3.3. Podciągi nad parterem - Poz. 1, Poz. 2A, Poz. 2B (zał. nr 3)

Po wizji lokalnej stwierdzono wykonanie niezgodne z projektem [2]:

- podciągi wg projektu winny były zostać wykonane z drewna klejonego, zostały wykonane z drewna konstrukcyjnego;
- podciągi Poz. 1 oraz Poz. 2A winny były zostać wykonane w miejscu istniejących podciągów projektowanych do usunięcia, istniejących podciągów nie usunięto i zmieniono lokalizację podciągów projektowanych;
- nowo wykonane podciągi nie zostały wypoziomowane;
- belki podciągów nie zostały mocowane przy zastosowaniu złączy systemowych *Simpson Strong Tie* (wspornik belek BSD 200/200);
- żadne złącza nie są mocowane na systemowe gwoździe karbowane - **projekt wyraźnie określał zakaz mocowania na wkręty do drewna.**

3.4. Rama drewniana parteru - Poz. 4 (zał. nr 4)

- elementy ramy połączono wkrętami zamiast złączami tradycyjnymi na wrąb (wymóg projektowy);
- nie wykonano połączenia słupa drewnianego Poz. 4.2 przy ścianie zewnętrznej prętami gwintowanymi 3 x M20 KL 8.8.

3.5. Uszkodzona belka stropowa nad parterem - Poz. 5 (zał. nr 5)

- brak oparcia belek Poz. 5.1 zgodnego z projektem, tj min. 210 mm.

3.6. Ściana wewnętrzna parteru do naprawy - Poz. 6 (zał. nr 6)

Wykonanie niezgodne z projektem [2]:

- elementy takie jak: nowy słup (Poz. 6.1), rygiel (Poz. 6.2) zostały wykonane w lokalizacji niezgodnej z projektem;
- nie przestawiono istniejących drzwi do części kuchennej;
- nie wykonano ściany szkieletowej z rygli wraz z zastrzałem pomiędzy podciągami Poz. 1 i Poz. 2A;
- brak wykonania połączeń w sposób tradycyjny ciesielski;
- o lokalizacji niezgodnej z projektem podciągów Poz. 1 i Poz. 2A wspomniałem w pkt 3.3 niniejszej Opinii;
- mocowanie elementów konstrukcyjnych podciągów, słupów, rygli przy zastosowaniu płytek BMS Simpson urągające zasadom stosowania tego typu złączy systemowych: brak wsporników systemowych belek oraz brak gwoździ karbowanych w ilościach zgodnych z katalogiem producenta.

- 3.7 Projektowana belka Poz. 7.1 (zał. nr 7)
Nie wykonano tego elementu konstrukcyjnego.
- 3.8 Ściana zewnętrzna parteru do naprawy - Poz. 8 (zał. nr 7)
Zamiast wymiany „uszkodzonej konstrukcji ściany na belki o takich samych wymiarach jak w oryginalnej konstrukcji” dostawiono do ściany zewnętrznej od wewnątrz konstrukcję szkieletową na którą brak jest rysunków wykonawczych. Podciągi Poz. 1, 2A, 2B powinny być opierać się na naprawionej ścianie zewnętrznej, nie na jakiejś bliżej nie określonej konstrukcji drewnianej na którą brak jest rysunków wykonawczych.
- 3.9 Ściana wewnętrzna piętra do przebudowy - Poz. 10 (zał. nr 8)
- kleszcze nie są połączone z mieczami i słupami zgodnie z projektem [2], są tylko zaklinowane;
 - szczegół „styk A” (miecz - kleszcze) oraz „styk B” (kleszcze - słup) zrealizowane niezgodnie z projektem [2];
 - brak wykonania dla „styku A” 18 sztuk gwoździ 8x170 bitych dwustronnie, dla „styku B” 6 sztuk gwoździ 8x170 bitych dwustronnie;
 - połączenie mieczy ze słupami nie wykonano w sposób tradycyjny ciesielski;
 - wbrew zaleceniom Projektanta zamiast gwoździ karbowanych użyto wkrętów do drewna.
- 3.10 Odtworzenie usztywnienia ściany wewnętrznej piętra - Poz. 11 (zał. nr 9)
Pozycję 11 wykonano niezgodnie z projektem, gdyż wykonano ją jako lustrzane odbicie (!?!?)
- kleszcze nie są połączone z mieczami i słupami zgodnie z projektem [2], są tylko zaklinowane;
 - szczegół „styk A” (miecz - kleszcze) oraz „styk B” (kleszcze - słup) zrealizowane niezgodnie z projektem [2];
 - brak wykonania dla „styku A” 18 sztuk gwoździ 8x170 bitych dwustronnie, dla „styku B” 6 sztuk gwoździ 8x170 bitych dwustronnie;
 - połączenie mieczy ze słupami nie wykonano w sposób tradycyjny ciesielski;
 - wbrew zaleceniom Projektanta użyto wkrętów do drewna;
 - brak prętów gwintowanych 3xM20 KL 8.8 w projektowanej lokalizacji.
- 3.11 Zdekompletowana ściana szkieletowa piętra do odtworzenia - Poz. 12 (zał. nr 10)
- nie odtworzono ciągłości belki podwalinowej;
 - nie wykonano brakujących elementów z drewna konstrukcyjnego kl. C24;
 - nie odtworzono zastrzału;
 - elementy odtwarzane nie połączono na tradycyjne złącza ciesielskie.
- 3.12 Zdekompletowana ściana piętra - Poz. 13 (zał. nr 11)
- nie usunięto wypełnienia z bloczków z betonu komórkowego;
 - nie odtworzono elementów drewnianych.
- 3.13 Uzupelnienie zewnętrznej ściany zachodniej pomiędzy belkami stropowymi - Poz. 14 (zał. nr 11)
- nie wykonano projektowanych prac;

- końcówki belek stropowych nad piętrem w obrębie ściany zewnętrznej zachodniej są nie połączone ze ścianą wieńcową, belki są podniesione nad ścianę wieńcową;
- brak wykonania uzupełnienia ściany z wykonaniem zamków.

3.14 Wypoziomowanie osiadającej ściany w narożniku południowo wschodnim - Poz. 15 Zakresu tych prac nie wykonano.

3.15. Instalacja kanalizacji deszczowej (zał. nr 12).

Wszystkie rury spustowe (podrynniki wraz z przykanalikami) wprowadzone są bezpośrednio do gruntu. Brak jest możliwości sprawdzenia drożności tych elementów instalacji kanalizacji deszczowej oraz ich stanu technicznego tzn. czy nie są pęknięte, a co za tym idzie nieszczelne. W połączeniu z brakiem odwodnienia i wentylacji obszaru pod tarasem może to mieć decydujące znaczenia dla zawilgocenia obszaru fundamentu i podwaliny budynku. To z kolei prowadzi do korozji biologicznej podwaliny oraz najniższych półpłazów ściany wieńcowej.

4. WNIOSKI I ZALECENIA.

Podstawowym zaleceniem jest doprowadzić wykonane naprawy i wzmocnienia konstrukcji budynku o których wspomniałem powyżej od pkt. 3.3. do pkt. 3.14 do zgodności z *Projektem budowlanym wzmocnienia i naprawy konstrukcji budynku „Domu Szwajcarskiego” - Wyspa Edwarda - Zaniemyśl* autorstwa Joanny Sobolewskiej.

Ponadto konieczna jest wymiana podwaliny obiektu oraz wykonanie odwodnienia obszaru pod tarasem. W trakcie wymiany podwaliny przy których to pracach nastąpi częściowy demontaż desek tarasowych należy przy odtworzeniu tarasu zamontować ruszty wentylacyjne.

W zakresie instalacji kanalizacji deszczowej należy sprawdzić drożność podrynników wraz z przykanalikami oraz sprawdzić czy nie są uszkodzone, pęknięte co mogłoby powodować zawilgocenie gruntu w najbliższym otoczeniu obiektu. W takim przypadku woda deszczowa może rozmiękczać grunt pod fundamentami i doprowadzać do nierównomiernego osiadania budynku.

Generalnie woda deszczowa winna być odprowadzana na odległość min. 3,00 m od budynku.

5. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie roboty budowlane w obiekcie winny być realizowane bezwzględnie pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz konserwatorskie tzn. kwalifikacje o których jest mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz.282 ze zm.).

W chwili obecnej obiekt ze względu na jego stan techniczny nie nadaje się do użytkowania.

6. ZAŁĄCZNIKI (rysunki z dokumentacją fotograficzną).

ZAŁĄCZNIK NR 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa



Podwalina wschodniej ściany wieńcowej zakryta betonową płytą tarasu. Widoczna odkrywka podwaliny. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Podwalina wschodniej ściany wieńcowej. Widoczna korozja biologiczna drewna. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



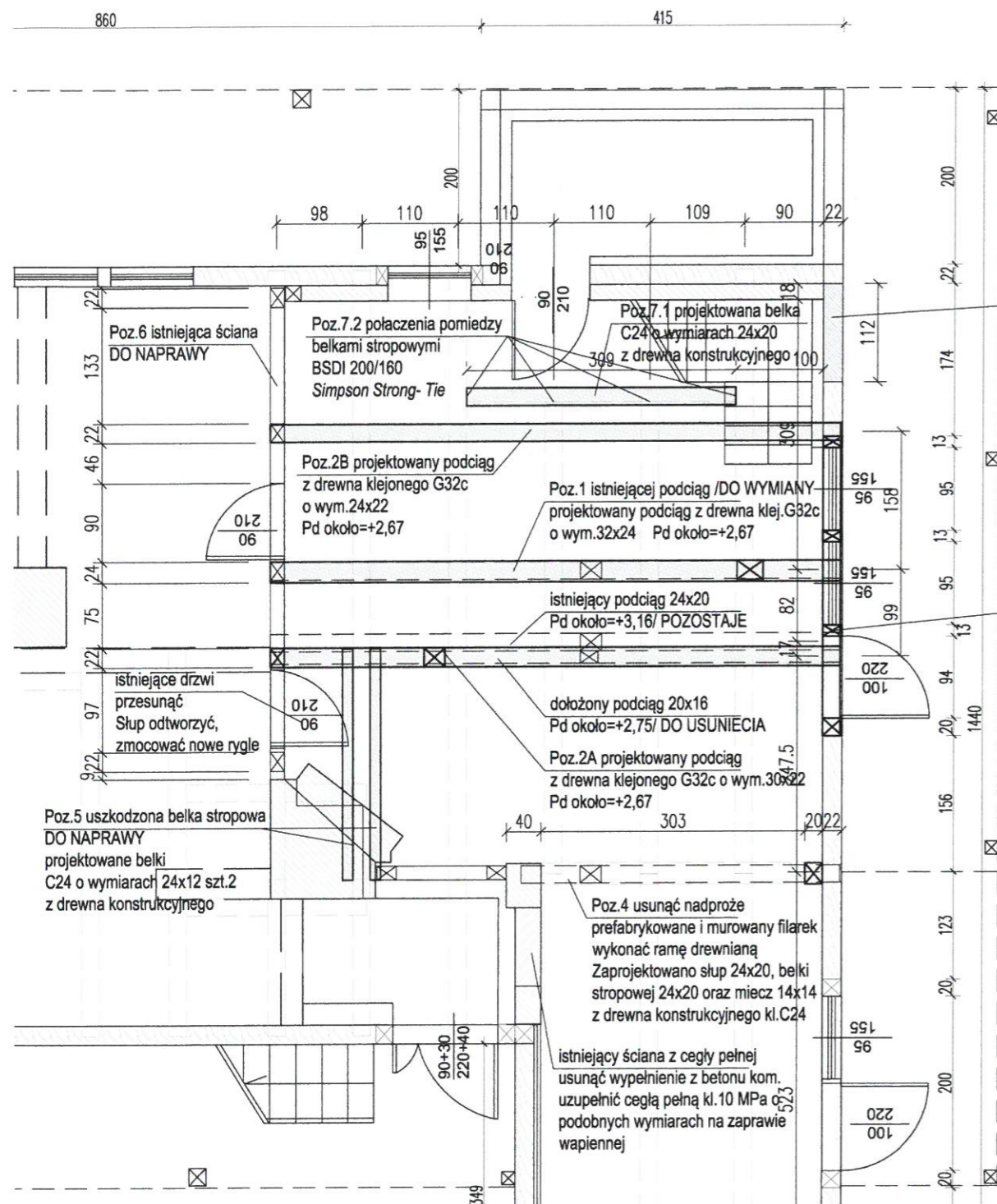
Taras od strony zachodniej. Widoczna korozja biologiczna desek tarasowych. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Podwalina północnej ściany wieńcowej zakryta płytą tarasu. Widoczna odkrywka podwaliny. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Taras od strony północno zachodniej. Widoczny brak wentylacji i odwodnienia obszaru pod tarasem. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Poz.8 istniejąca ściana zewnętrzna wymienić uszkodzoną konstrukcję ściany na belki o takich samych wymiarach jak w oryginalnej konstrukcji. Należy sprawdzić czy wiązanie belek w narożniku ściany nie jest uszkodzone W tym celu rozebrać 1,0m odcinek ściany murowanej. W razie uszkodzenia wymienić zniszczone belki. Pochylający się narożnik należy tak uzupełnić by pochylenie ściany zostało zlikwidowane, również kondygnację powyżej

Poz.3 istniejące nadproże 24x20 usunąć wymienić na nowe nadproże z drewna klejonego G32c o wym.24x20 istniejące słupy wymienić na nowe słupy z drewna klejonego G32c o wym.20x12 Zachować obecny poziom nadproża



Podciąg Poz. 1, Poz. 2A, Poz. 2B wykonane z drewna konstrukcyjnego w lokalizacji niezgodnej z projektem. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



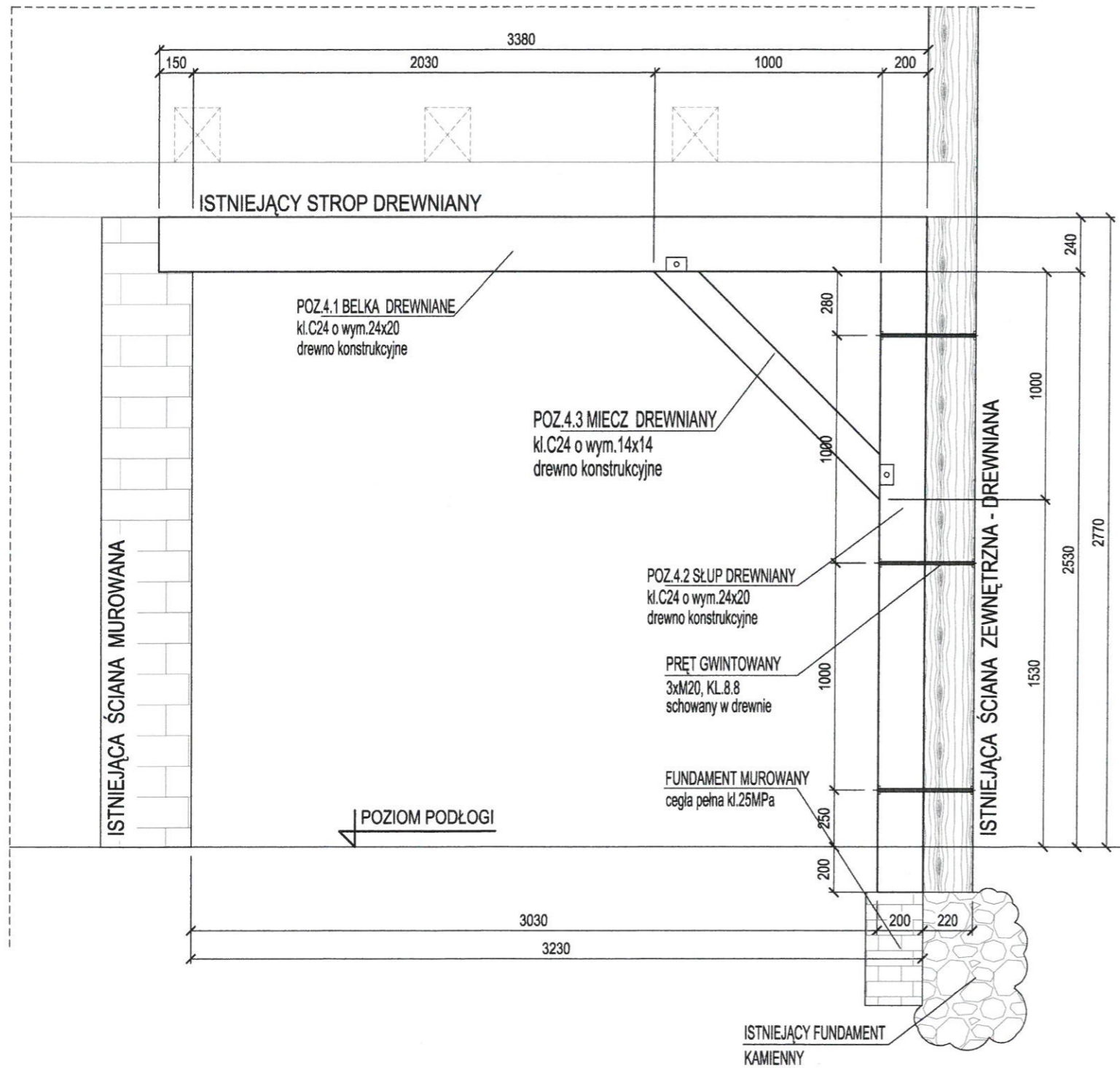
Podciąg Poz. 2B, mocowanie belki niezgodne z projektem (brak złączy systemowych Simpson Strong Tie ze wspornikiem belek BSD 200/200). Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Podciąg Poz. 2A, mocowanie belki niezgodne z projektem (brak złączy systemowych Simpson Strong Tie ze wspornikiem belek BSD 200/200). Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

Fragment rysunku nr K-2 z projektu budowlanego: *Projekt wzmocnienia i naprawy konstrukcji budynku „Domu Szwajcarskiego” - Wyspa Edwarda - Zaniemyśl*, autorstwa Joanny Sobolewskiej, Pracownia Projektowa Bogna Zawadzka, decyzja pozwolenia na budowę nr 161/2018 z dnia 6.04.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Środa Wielkopolska

POZ.4 RAMA DREWNIANA
ZAMIAST NADPROŻA PREFABRYKOWANEGO
SKALA 1:20

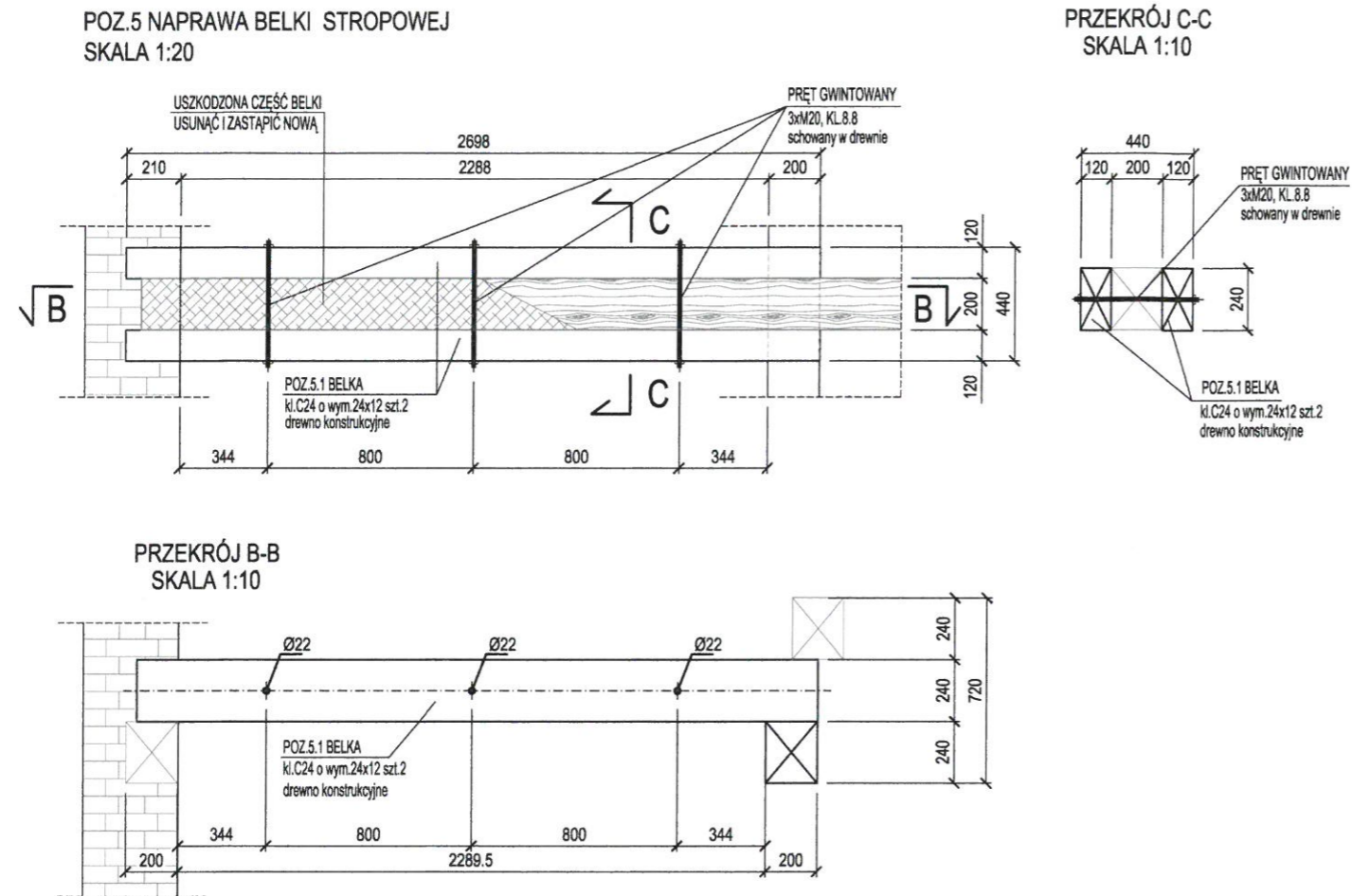


Rama drewniana Poz. 4. Brak połączenia słupa drewnianego ze ścianą zewnętrzną prętami gwintowanymi 3 x M20 KL 8.8.
Fot. Beata Pietrzak, styczeń 2020 r.



Ściana południowa. Wysunięta belka.
Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

Fragment rysunku nr K-6 z projektu budowlanego: *Projekt wzmocnienia i naprawy konstrukcji budynku „Domu Szwajcarskiego” - Wyspa Edwarda - Zaniemyśl*, autorstwa Joanny Sobolewskiej, Pracownia Projektowa Bogna Zawadzka, decyzja pozwolenia na budowę nr 161/2018 z dnia 6.04.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Środa Wielkopolska



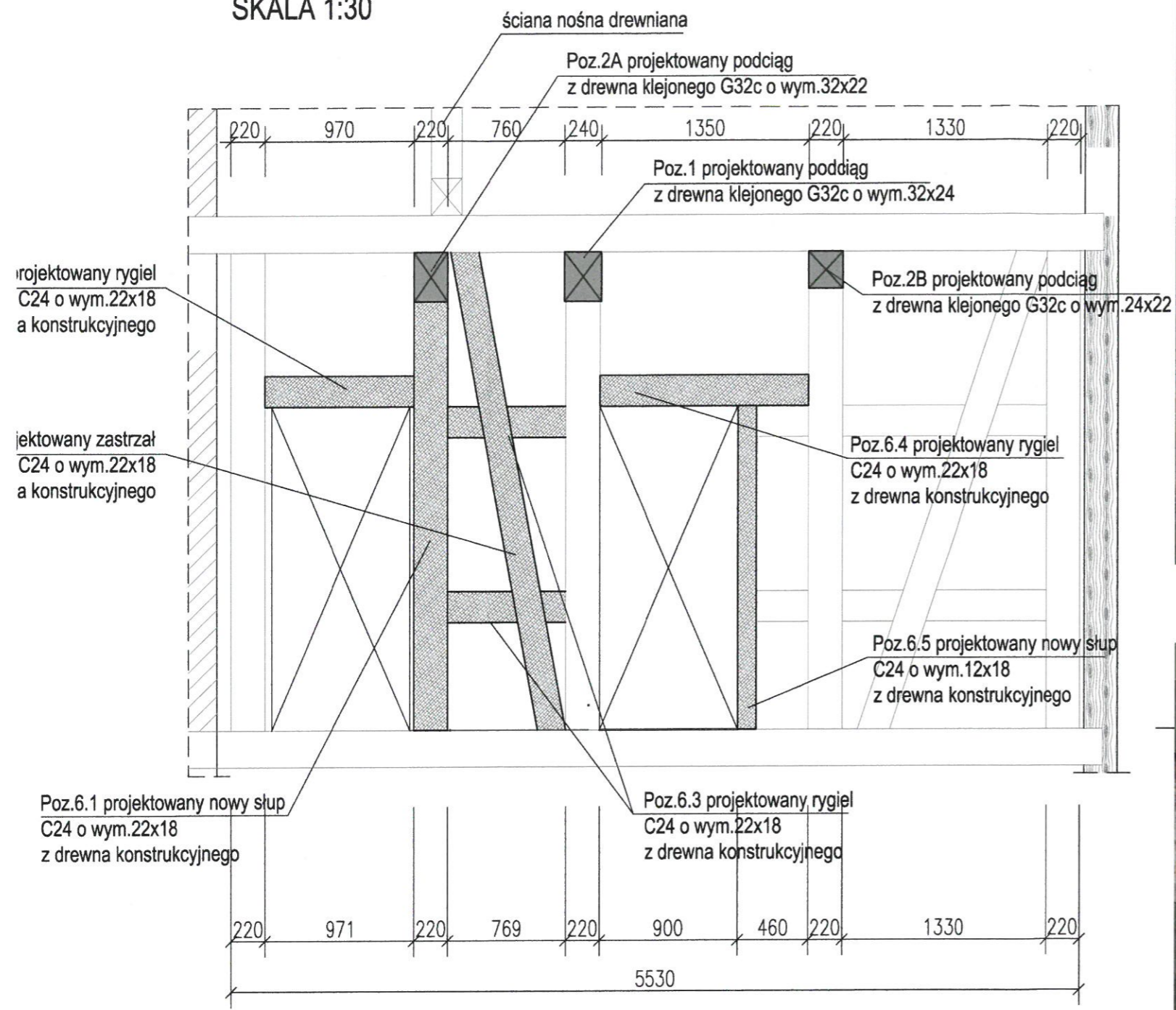
Naprawa belki stropowej Poz. 5. Brak projektowanego oparcia.
Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Brak oparcia belek Poz. 5 zgodnego z projektem, tj min. 210 mm. Fot.
Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

Fragment rysunku nr K-7 z projektu budowlanego: *Projekt wzmocnienia i naprawy konstrukcji budynku „Domu Szwajcarskiego” - Wyspa Edwarda - Zaniemyśl*, autorstwa Joanny Sobolewskiej, Pracownia Projektowa Bogna Zawadzka, decyzja pozwolenia na budowę nr 161/2018 z dnia 6.04.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Środa Wielkopolska

POZ.6 ŚCIANA WEWNĘTRZNA - STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:30



Ściana wewnętrzna parteru Poz. 6 po pracach „naprawczych”. Wykonanie niezgodne z projektem. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

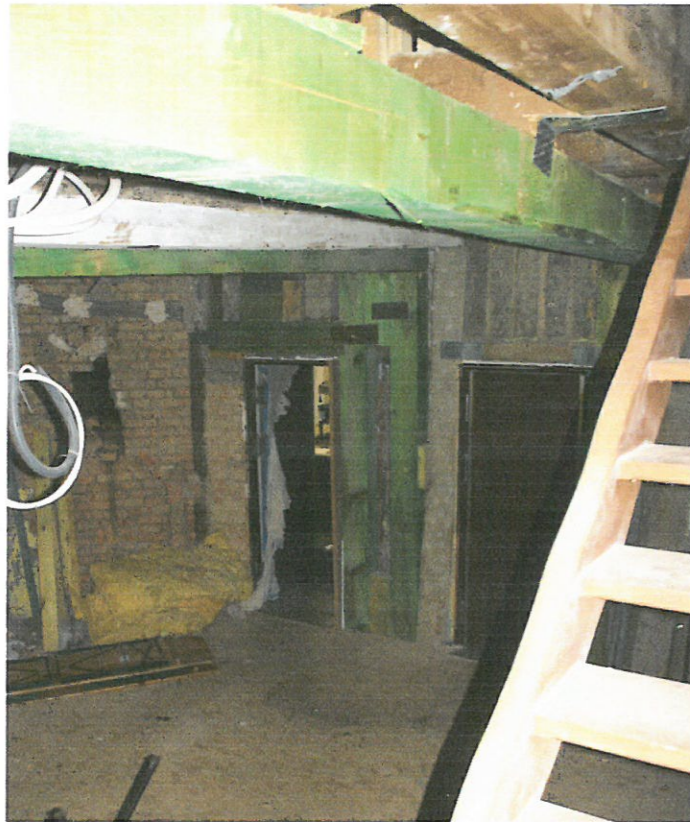


Ściana wewnętrzna parteru Poz. 6. Wykonanie niezgodne z projektem. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

Fragment rysunku nr K-8 z projektu budowlanego: *Projekt wzmocnienia i naprawy konstrukcji budynku „Domu Szwajcarskiego” - Wyspa Edwarda - Zaniemyśl*, autorstwa Joanny Sobolewskiej, Pracownia Projektowa Bogna Zawadzka, decyzja pozwolenia na budowę nr 161/2018 z dnia 6.04.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Środa Wielkopolska

ZAŁĄCZNIK NR 7

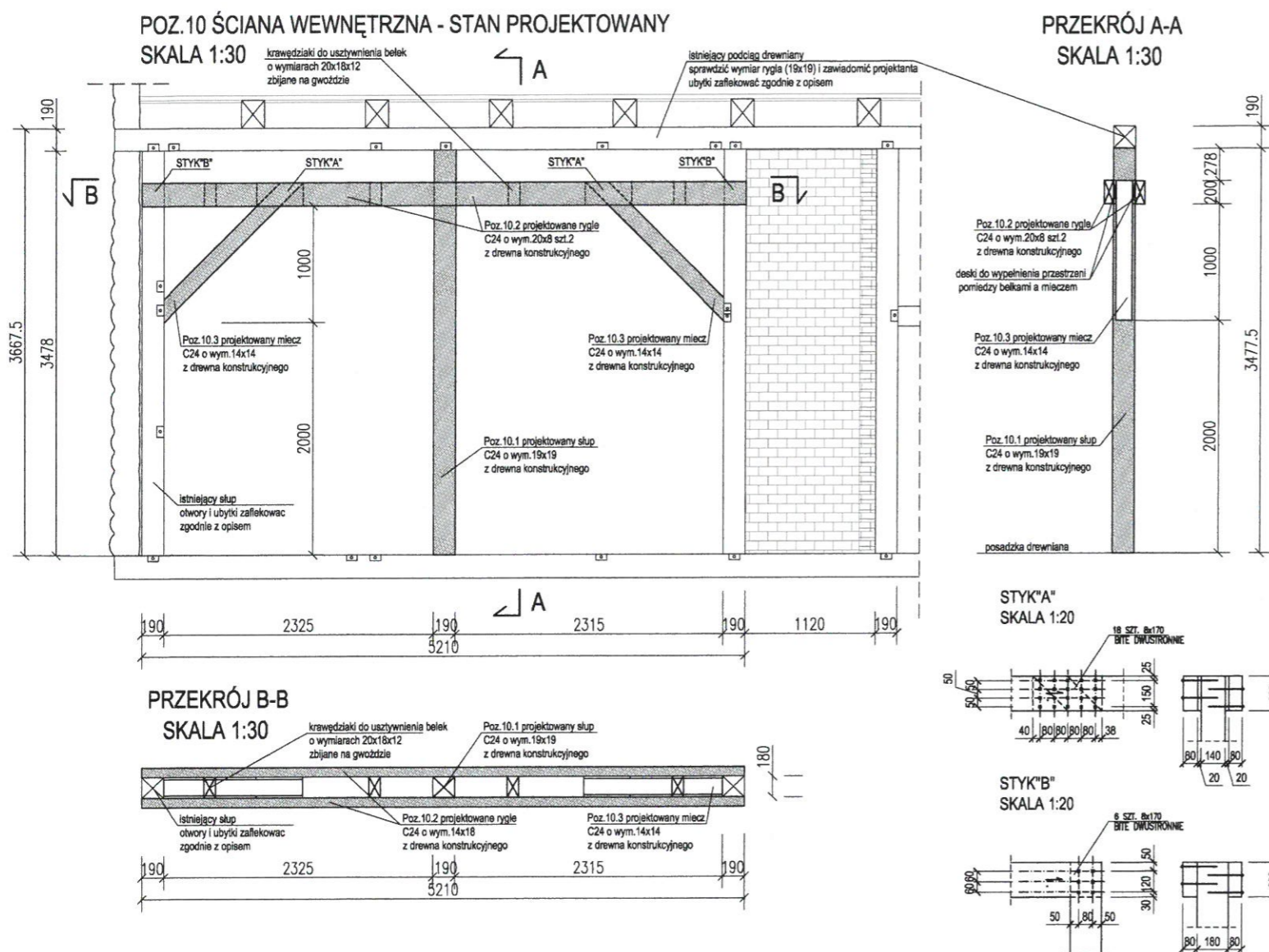
STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa



Schody wewnętrzne. Nie wykonano projektowanej belki Poz. 7.1. Wykonano jedynie „podwieszenie” istniejącej belki do nowej belki stropowej. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Ściana południowa parteru. Zamiast wymiany „uszkodzonej konstrukcji ściany na belki o takich samych wymiarach jak w oryginalnej konstrukcji” dostawiono do ściany zewnętrznej od wewnątrz konstrukcję szkieletową. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

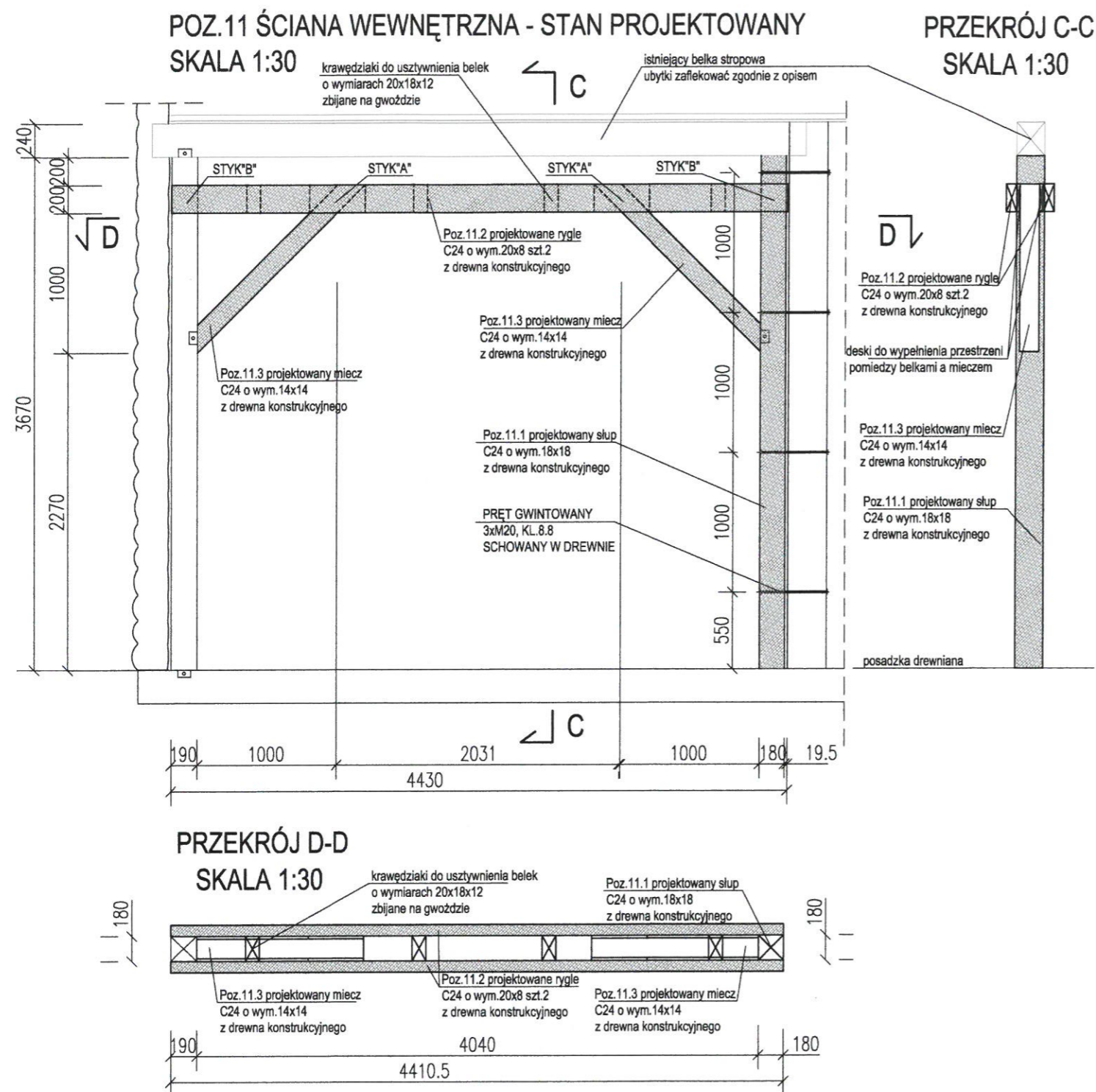


Ściana wewnętrzna piętra Poz. 10 po przebudowie. Wykonanie niezgodne z projektem. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Ściana wewnętrzna piętra Poz. 10. Szczegół „styk A” i „styk B”. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

Fragment rysunku nr K-9 z projektu budowlanego: *Projekt wzmocnienia i naprawy konstrukcji budynku „Domu Szwajcarskiego” - Wyspa Edwarda - Zaniemyśl*, autorstwa Joanny Sobolewskiej, Pracownia Projektowa Bogna Zawadzka, decyzja pozwolenia na budowę nr 161/2018 z dnia 6.04.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Środa Wielkopolska



Ściana wewnętrzna piętra Poz. 11 wykonana niezgodnie z projektem jako odbicie lustrzane. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Ściana wewnętrzna piętra Poz. 11. Brak projektowanego słupa Poz. 11.1, Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Ściana wewnętrzna piętra Poz. 11. Widoczne zdublowanie słupa. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

Fragment rysunku nr K-10 z projektu budowlanego: *Projekt wzmocnienia i naprawy konstrukcji budynku „Domu Szwajcarskiego” - Wyspa Edwarda - Zaniemyśl*, autorstwa Joanny Sobolewskiej, Pracownia Projektowa Bogna Zawadzka, decyzja pozwolenia na budowę nr 161/2018 z dnia 6.04.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Środa Wielkopolska

ZAŁĄCZNIK NR 10 STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
www.starostwo.powiatowa



Zdekompletowana ściana szkieletowa piętra do odtworzenia - Poz. 12. Brak odtworzenia zastrzału, brak ciągłości podwaliny oraz brak tradycyjnych złączy ciesielskich.
Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Zdekompletowana ściana szkieletowa piętra do odtworzenia - Poz. 12. Brak odtworzenia ciągłości belki podwalinowej. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.

ZAŁĄCZNIK NR 11



Zdekompletowana ściana szkieletowa piętra do odtworzenia - Poz. 13. Nie usunięto wtórnego wypełnienia z bloczków z betonu komórkowego i nie odtworzono elementów drewnianych ściany szkieletowej. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Uzupełnienie zewnętrznej ściany zachodniej pomiędzy belkami stropowymi - Poz. 14. Końcówki belek stropowych nad piętnem w obrębie ściany zewnętrznej zachodniej są nie połączone ze ścianą wieńcową, belki są podniesione nad ścianę wieńcową. Brak wypełnienia ściany wieńcowej pomiędzy belkami stropu. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



Taras od strony północnej.
Odprowadzenie wody opadowej.
Fot. Olgierd Pietrzak, luty 2018 r.



Taras od strony zachodniej.
Odprowadzenie wody opadowej w
przestrzeń podtarasową. Takie
rozwiązanie powoduje brak możliwości
kontroli drożności instalacji
deszczowej.
Fot. Olgierd Pietrzak, luty 2018 r.



Odprowadzenie wody opadowej bez
możliwości kontroli drożności instalacji
deszczowej. Fot. Olgierd Pietrzak, maj 2020 r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NP8-WAB-6D2 *

Pan Olgierd Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3911/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 53/W/96

Poznań, dnia 05 lipca 1996 roku

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 2-6, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Olgierd PIETRZAK**

magister inżynier budownictwa

syn Waldemara i Janiny

urodzony [REDACTED]

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Olgierd Pietrzak**

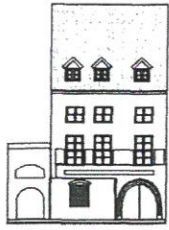
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: wosoz@poznan.uw.gov.pl

61-834 Poznań

ul. Golebia 2

tel. 8528003

8528004

fax. 8528002

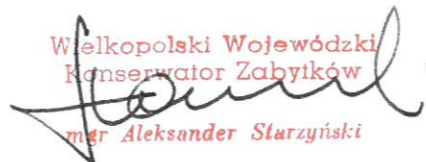
Poznań, dn. 07.07. 2008r.

WN- 4150/ 310 /2008

Pan
Olgierd Pietrzak



Odpowiadając na Pana pismo z dnia 29.04.2008r. dot. potwierdzenia 2-letniej praktyki zawodowej uprawniającej do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych po zapoznaniu się z licznymi przedłożonymi przez Pana dokumentami Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków potwierdza, że posiada Pan co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, a więc spełnia Pan warunki określone w par. 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U.Nr 150, poz. 1579).

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Aleksander Starzyński

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU - KONSERWACJI I RESTAURACJI BUDYNKU
„DOMU SZWAJCARSKIEGO” W ZANIEMYŚLU**
(działka nr 18, obręb 0017 Zaniemyśl)

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

INSTALACJE SANITARNE

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. INSTALACJE WOD. - KAN.
4. INSTALACJA C.O.
5. UWAGI KOŃCOWE

SPIS RYSUNKÓW

S -1 – INSTALACJA C.O. - PARTER	1:50
S- 2 – INSTALACJA C.O. - PIĘTRO	1:50
S- 3 – INSTALACJE WOD.- KAN. - PIĘTRO	1:50

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są instalacje sanitarne wewnętrzne:

- instalacja wod. - kan.,
- instalacja centralnego ogrzewania.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Katalogi urządzeń,

3. Instalacje wod.-kan.

Instalacja wodociągowa

Projekt obejmuje instalację wodociągową dla dwóch toalet projektowanych na piętrze budynku. Instalacja zimnej wody zasilana będzie z istniejącej instalacji wodociągowej. Rozprowadzenie poziomów wody zimnej zaprojektowano w przestrzeni podłogowej piętra. Piony prowadzone będą w ścianach działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu. Piony i poziomy wody zimnej projektuje się z rur PE-Xa np. typu Rautitan flex prod. Rehau lub Tece. Poziomy wody zimnej zaizolować przeciwwroszeniowo pianką gr. 9 mm np. Thermaflex FRZ. Przewody prowadzone w przestrzeni podłogowej zaizolować pianką Thermaflex typ I o gr. 9 mm. Przewody prowadzone w ścianach działowych zaizolować pianką gr. 6 mm np. Thermaflex typ Thermacompact S.

Po zamontowaniu instalację zdezynfekować, przepłukać i poddać próbie szczelności 1,5 ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa. Podczas próby szczelności przewody instalacji należy napełnić wodą, podnieść ciśnienie do 0,9 MPa lub 1,5 – krotnej wielkości ciśnienia roboczego, utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować armaturę i przewody. Instalacja nie powinna wykazywać przecieków na przewodach, armaturze przelotowo – regulacyjnej i połączeniach.

Ciepła woda użytkowa w projektowanych toaletach na piętrze dostarczana będzie z przepływowych bezciśnieniowych podgrzewaczy wody typu Oskar OP-5 U (BIAWAR) montowanych pod umywalkami. Podłączenie podgrzewacza do baterii wykonać za pomocą przewodów elastycznych. Podłączenie przepływowego podgrzewacza wody wykonać zgodnie z zaleceniami Producenta.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projekt obejmuje instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej dla dwóch toalet projektowanych na piętrze budynku. Ścieki będą odprowadzane poprzez istniejącą kanalizację wewnętrzną do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej na terenie działki Inwestora. Zaprojektowano kanalizację w technologii niskoszumowej z rur PP np. typu Raupiano Plus prod. Rehau o średnicach $\varnothing 50 - \varnothing 110$ łączonych na uszczelki gumowe. Przewody odpływowe kanalizacji sanitarnej prowadzone będą w przestrzeni podłogi piętra oraz w ścianach działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu, ewentualnie nad podłogą po wierzchu ścian i obudować. Piony prowadzić w ścianach działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu. Na pionach kanalizacyjnych zamontować rewizje nad

podłoga. Pion główny wentylowany będzie wywiewką ponad dachem. Zastosować wywiewki producenta rur.

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

4. Instalacja centralnego ogrzewania

Projekt obejmuje instalację centralnego ogrzewania w części restauracyjnej parteru (bez kuchni z zapleczem i toaletą dla niepełnosprawnych) oraz piętro. Parametry pracy instalacji c.o. 70/50 °C.

Projektuje się instalację c.o. wodną, dwururową, pompową, zamkniętą o parametrach 70/50 °C zasilaną z istniejącego kotła gazowego o max mocy $Q=26,0$ kW.

Obieg wody instalacyjnej w instalacji centralnego ogrzewania zapewnia pompa obiegowa w pomieszczeniu kotłowni.

Regulacja poszczególnych obiegów instalacji centralnego ogrzewania odbywać się będzie przy pomocy zaworów grzejnikowych z ustawieniem wstępnym wraz z głowicami termostatycznymi. Odpowietrzenie instalacji wykonać poprzez korki odpowietrzające oraz automatyczne odpowietrzniki montowane w najwyższych punktach instalacji C.O. Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy przepłukać oraz poddać próbie ciśnieniowej.

Rozmieszczenie grzejników i ich wielkości przedstawiono w części rysunkowej projektu. Czynniki grzewczy rozprowadzony będzie za pomocą rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową np. Rehau lub Tece. Rury na poszczególnych odcinkach do grzejników oraz pionów należy prowadzić w przestrzeni podłogi. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą odpowietrzników automatycznych 3/8" TACO umieszczonych w najwyższych punktach pionu i za pomocą odpowietrzników zamontowanych w grzejnikach. W najniższych punktach instalacji zmontować zawory spustowe dn 15. Przewody prowadzić z minimalnym spadkiem 3‰ w kierunku od najdalszych pionów lub odbiorników do rozdzielczy lub spustów.

Na instalacji wykonać podpory ruchome i stałe zgodnie z wytycznymi producenta rur. Rury prowadzone w przestrzeni podłogi należy zaizolować otuliną np. Thermaflex I o gr. 13 mm. Piony prowadzone w brzdach ściennych zaizolować otuliną np. Thermaflex S o gr. 6 mm.

Grzejniki

Zastosowano kompaktowe zintegrowane gładkie grzejniki płytowe z podejściami dolnymi np. typ VK Plan – prod. VISSMANN. Wszystkie grzejniki wyposażone będą w zawory termostatyczne Danfoss z głowicą termostatyczną. Wszystkie zawory termostatyczne posiadają nastawę wstępną umożliwiającą wyregulowanie hydrauliczne instalacji. Powrót z grzejników wyposażony w grzejnikowe regulatory przepływu typ RLV firmy Danfoss. Regulacje poszczególnych obiegów przez grzejniki zapewnią zawory termostatyczne z nastawą wstępną. Zawór powrotny montowany jednocześnie z termostatem grzejnikowym pozwala na całkowite odcięcie grzejnika od instalacji i spust wody na wybranym odcinku. Każdy grzejnik należy wyposażyć w odpowietrznik ręczny.

Próba ciśnieniowa

Instalację centralnego ogrzewania należy starannie wyplukać i poddać próbie wodnej ciśnieniowej na ciśnienie 6,0 bar. Instalacja musi być poddana próbie ciśnieniowej przed zaizolowaniem. Przed próbą należy odłączyć od instalacji urządzenia, które mogą podczas próby ulec uszkodzeniu lub zafałszować wynik (np. naczynia wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa itp.) Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić jako próbę wstępną, główną i końcową. Przy próbie wstępnej należy zasto-

sować ciśnienie próbne odpowiadające ciśnieniu roboczemu +2bary. Ciśnienie to musi być wytworzone w okresie 30 minut 2-krotnie, w odstępie 10 minut. Po dalszych 30 minutach próby, ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 bara. Nie mogą wystąpić żadne nieszczelności. Bezpośrednio po próbie wstępnej, należy przeprowadzić próbę główną. Czas próby głównej wynosi 2 godziny. W tym czasie ciśnienie próbne, odczytane po próbie wstępnej, nie może obniżyć się o więcej niż 0,2 bara. Po zakończeniu próby wstępnej i głównej należy przeprowadzić próbę końcową. Po między poszczególnymi cyklami próby sieć rur powinna być pozostawiona w stanie bezciśnieniowym. W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność. Odbiór i uruchomienie instalacji może nastąpić po sprawdzeniu z prób ciśnieniowych protokołów, które muszą być podpisane przez Inwestora i Wykonawcę.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wewnętrzne wykonane w rurach ochronnych jako przejścia gazoszczelne uszczelnione pianką PU.

5. Uwagi końcowe

Wykonanie i odbiór instalacji

Instalację należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe". Montaż i rozruch urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta wg DTR urządzeń. Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

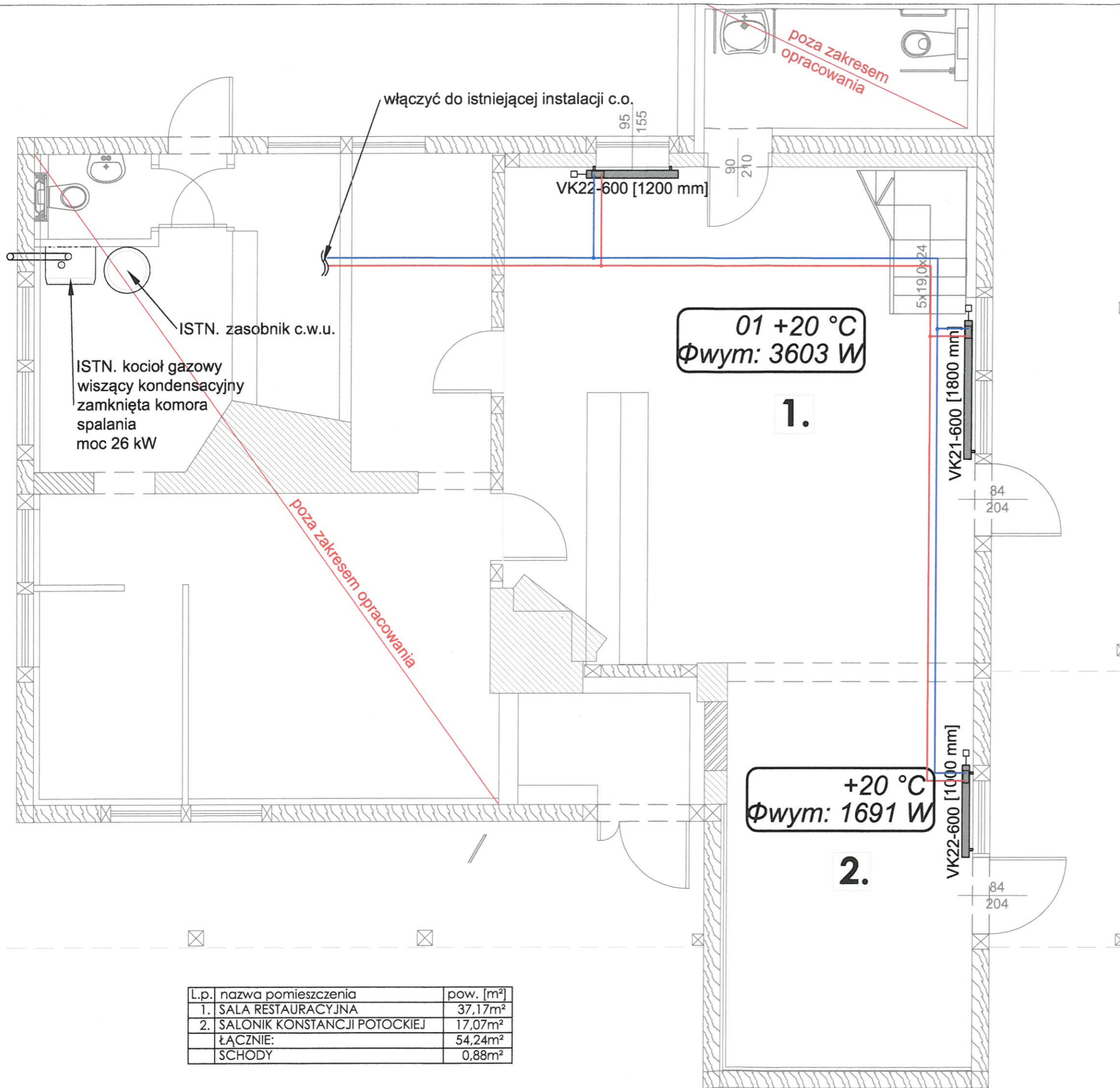
Stosowane materiały i urządzenia

- Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je stosowanie na terenie Polski.
- Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów.
- Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

UWAGA: W trakcie eksploatacji urządzeń należy bezwzględnie przestrzegać wskazań Producenta urządzeń.

Opracował:

mgr inż Wojciech Jankowiak



LEGENDA

- projektowana instalacja c.o. - zasilanie
 - projektowana instalacja c.o. - powrót
 - projektowany grzejnik płytowy
- 02 +20 °C
Φwym: 1782 W
- nazwa pomieszczenia,
projektowana temp.
zapotrzebowanie na ciepło [W]

Instalacje centralnego ogrzewania prowadzić w warstwach termoizolacji posadzki. Wszystkie przewody należy zaizolować termicznie zgodnie z opisem technicznym. Grzejniki zasilane będą od dołu. Grzejniki wyposażać w zawory i głowice termostatyczne. Odpowietrzenie za pomocą automatycznych odpowietrzników na pionach oraz odpowietrznikami na grzejnikach.



Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYŚL
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMYŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYŚL

Branża: SANITARNA Stadium: PROJ. BUDOWLANY

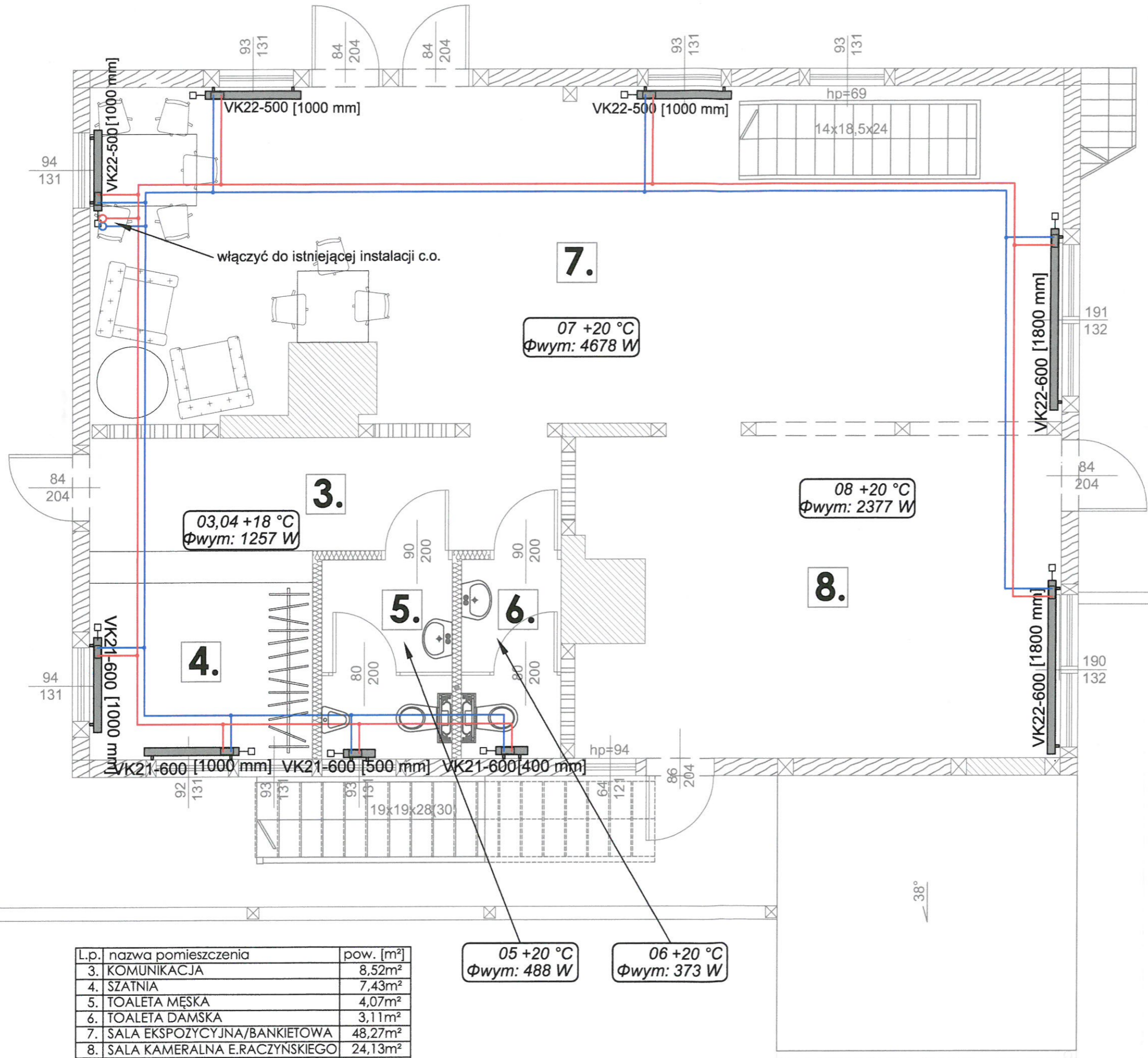
Treść rys.: **INSTALACJA C.O.
PARTER**

Projektant: MGR INŻ. WOJCIECH JANKOWIAK
upr. nr 0278/PWOS/04

Sprawdzający: MGR INŻ. KRYSZTOF ŚMIGIELSKI
WKP/IS/0164/18

Data: LIPIEC 2020 Skala: 1:50 Nr rys.: S-1

L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]
1.	SALA RESTAURACYJNA	37,17m ²
2.	SALONIK KONSTANCJI POTOCKIEJ	17,07m ²
	ŁĄCZNIE:	54,24m ²
	SCHODY	0,88m ²



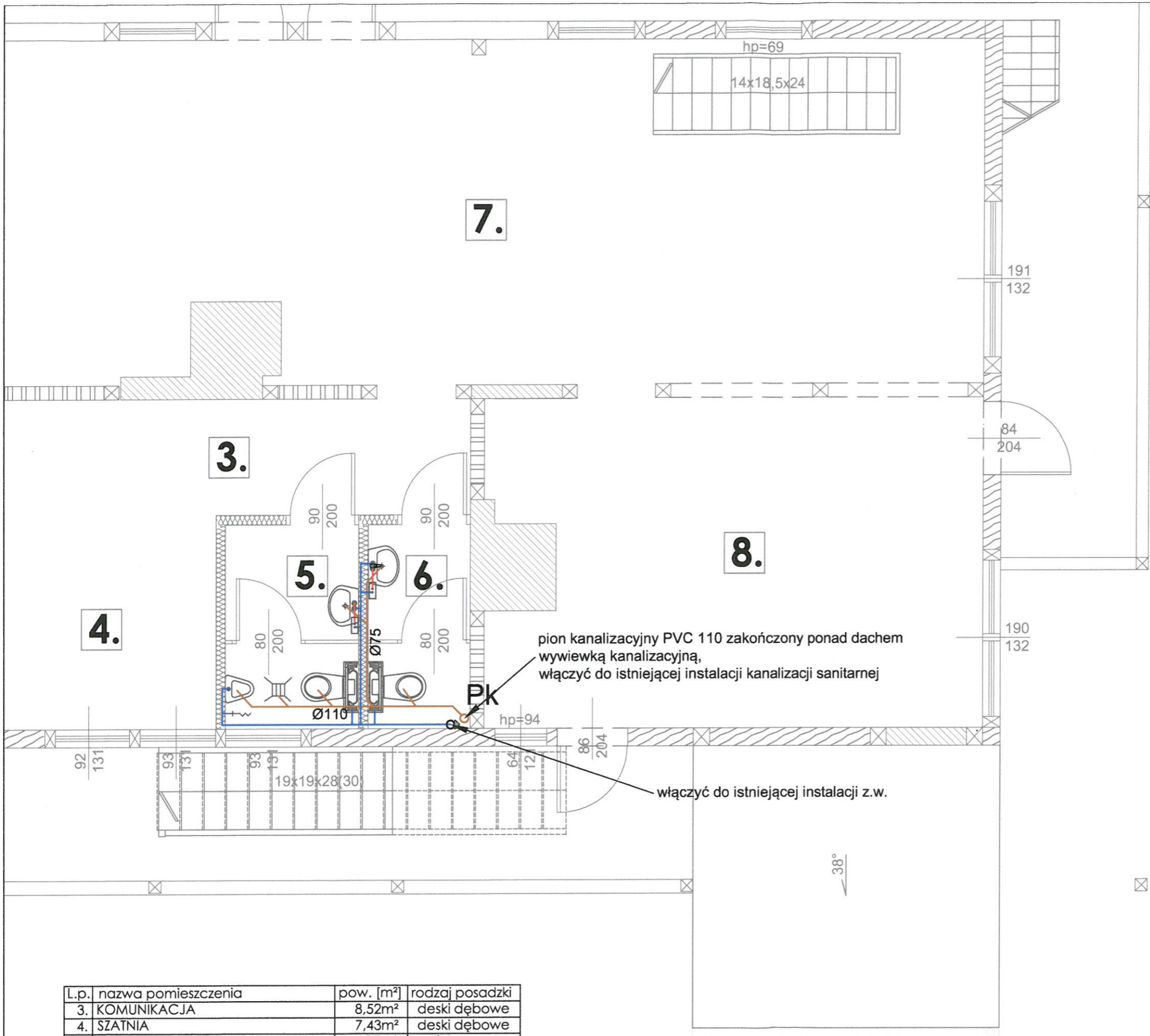
LEGENDA

- projektowana instalacja c.o. - zasilanie
 - projektowana instalacja c.o. - powrót
 - projektowany grzejnik płytowy
- nazwa pomieszczenia,
projektowana temp.
zapotrzebowanie na ciepło [W]
- 02 +20 °C
Φwym: 1782 W

Instalacje centralnego ogrzewania prowadzić w warstwach termoizolacji posadzki. Wszystkie przewody należy zaizolować termicznie zgodnie z opisem technicznym. Grzejniki zasilane będą od dołu. Grzejniki wyposażić w zawory i głowice termostatyczne. Odpowietrzenie za pomocą automatycznych odpowietrzników na pionach oraz odpowietrznikami na grzejnikach.

L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]
3.	KOMUNIKACJA	8,52m ²
4.	SZATNIA	7,43m ²
5.	TOALETA MĘSKA	4,07m ²
6.	TOALETA DAMSKA	3,11m ²
7.	SALA EKSPOZYCYJNA/BANKIETOWA	48,27m ²
8.	SALA KAMERALNA E.RACZYŃSKIEGO	24,13m ²
	ŁĄCZNIE:	95,53m ²
	SCHODY	1,33m ²

B 2		Bm ² BOGNA ZAWADZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ	
Obiekt:		DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)	
Zadanie:		KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU	
Inwestor:		GMINA ZANIEMIŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMIŚL	
Branża:	SANITARNA	Stadium:	PROJ. BUDOWLANY
Treść rys.:		INSTALACJA C.O. PIĘTRO	
Projektant:		MGR INŻ. WOJCIECH JANKOWIAK upr. nr 0278/PWOS/04	
Sprawdzający:		MGR INŻ. KRYSZTOF ŚMIGIELSKI WKP/IS/0164/18	
Data:	LIPIEC 2020	Skala:	1:50
		Nr rys.:	S-2



LEGENDA

- - - PROJ. rurociąg c.w.u.
- PROJ. rurociąg z.w.
- Ø110 PROJ. instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej

- Pk** ○ ISTN. pion kanalizacji sanitarnej
- PROJ. przepływowy podgrzewacz wody typu Oskar OP-5 U

pion kanalizacyjny PVC 110 zakończony ponad dachem wywiewką kanalizacyjną, włączyć do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej

włączyć do istniejącej instalacji z.w.



Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYŚL (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMYŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYŚL

Branża: SANITARNA Stadium: PROJ. BUDOWLANY

Treść rys.: **INSTALACJE WOD.-KAN. PIĘTRO**

Projektant: MGR INŻ. WOJCIECH JANKOWIAK
upr. nr 0278/PWOS/04

Sprawdzający: MGR INŻ. KRYSZTOF ŚMIGIELSKI
WKP/IS/0164/18

Data: LIPIEC 2020 Skala: 1:50 Nr rys.: S-3

L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	rodzaj posadzki
3.	KOMUNIKACJA	8,52m ²	deski dębowe
4.	SZATNIA	7,43m ²	deski dębowe
5.	TOALETA MĘSKA	4,07m ²	pt.gresowe
6.	TOALETA DAMSKA	3,11m ²	pt.gresowe
7.	SALA EKSPOZYCYJNA/BANKIETOWA	48,27m ²	deski dębowe
8.	SALA KAMERALNA E.RACZYŃSKIEGO	24,13m ²	deski dębowe
	ŁĄCZNIE:	95,53m ²	
	SCHODY	1,33m ²	deski sosnowe*

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU - KONSERWACJI I RESTAURACJI BUDYNKU**

"DOMU SZWAJCARSKIEGO"

W ZANIEMYŚLU

(działka nr 18, obręb 0017 Zaniemyśl)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Przedmiot i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania są wytyczne dla instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku "Dworu Szwajcarskiego" na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu, dz. nr 18, obręb Zaniemyśl, jedn. ewid.302505_2. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr 2503/A decyzją z dnia 11.12.1953 r.

W budynku znajduje się istniejąca instalacja elektryczna. W części objętej opracowaniem konieczna jest wymiana i uzupełnienie istniejących przewodów oraz osprzętu instalacji elektrycznej.

Zakres opracowania obejmuje:

- instalację oświetleniową
- instalację gniazd 220 V.

Uwaga: opracowanie nie obejmuje pomieszczeń istniejącej kuchni na parterze budynku.

Podstawę opracowania stanowią:

- obowiązujące normy i przepisy, a w szczególności norma PN- IEC 60364 - 4, PN- IEC 60364 - 5, PN- IEC 61024-I:2001/Ap:2002;
- wytyczne użytkownika;
- wytyczne branżowe;

2. Zasilanie.

Zasilanie obiektu istniejące z istniejącego przyłącza kablowego poprowadzonego po dnie Jeziora Raczyńskiego. Rozdzielnia główna istniejąca. Istniejący układ pomiarowy licznik kWh bezpośredni 3-fazowy.

3. Instalacja oświetleniowa.

Instalację oświetleniową projektuje się wykonać przewodem YDY 3 x 1,5

mm² .

Główne linie zasilające prowadzić w rurze peschla w przestrzeniach posadzki oraz poddasza nieużytkowego. Pozostałe przewody poprowadzić p/t i w obrębie sufitu podwieszanego. Wyłączniki zamontować na wysokości 1,2m. Zastosować osprzęt w ramach wielokrotnych, zgodny z PN, w pomieszczeniach wilgotnych szczelny. Połączenia wykonać w puszkach instalacyjnych pogłębianych.

4. Instalacja gniazd wtykowych.

Instalację gniazd 220 V wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 mm² . Główne ciągi zasilające poprowadzić w przestrzeniach posadzki w rurach peschla oraz w obszarach poddasza nieużytkowego. Pozostałe przewody poprowadzić p/t i w obrębie sufitu podwieszanego. Gniazda ogólne zamontować na wys. 0,3 m., a gniazda przy blatach na wys 1,2 m . Zastosować osprzęt w ramach wielokrotnych, w pomieszczeniach wilgotnych szczelny zgodny z PN.

5. Przepływowy podgrzewacz wody 230 V, 5,5 kW (typu Oskar OP-5 U)

Wymagania instalacji elektrycznej:

- Podgrzewacz podłączyć na stałe do instalacji elektrycznej w układzie sieciowym TN-S lub TN -C-S wg PN-IEC 60364-3:2000.
- Podłączenie wykonać przewodem miedzianym o min. przekroju 2,5 mm² z zabezpieczeniem 25A. Pamiętać o zwiększeniu przekroju przewodów ułożonych w izolacji termicznej.
- Zaleca się zainstalowanie na linii zasilającej podgrzewacz wyłącznika instalacyjnego do odłączania urządzenia od sieci elektrycznej.
- Instalacja elektryczna powinna być wyposażona w wyłącznik różnicowoprądowy z prądem zadziałania $I_{\Delta n} \leq 30 \text{mA}$ - chroniącym przed skutkami porażenia prądem elektrycznym, ograniczającym uszkodzenia urządzenia w tym chroniący przed pożarem.
- Urządzenie należy podłączyć do obwodu elektrycznego zabezpieczonego wyłącznikiem instalacyjnym - nadprądowym jednobiegunowym B25.
- W przypadku braku wyłącznika różnicowoprądowego w instalacji zaleca się zastosowanie w obwodzie elektrycznym zabezpieczenia ogrzewacza w postaci wyłącznika nadprądowego B25 z modułem różnicowoprądowym, $I_{\Delta n} \leq 30 \text{mA}$ (np. CKN6-25/1N/B/003),
- Podgrzewacz podłączać bezpośrednio do obwodu wyłącznika
- Podłączenie ogrzewacza do instalacji elektrycznej oraz zmiany w topologii połączeń elektrycznych w postaci instalacji wyłączników instalacyjnych powinna przeprowadzić osoba posiadająca uprawnienia elektryczne SEP kat. E.

6. Tablica elektryczna.

Tablica elektryczna TE istniejąca. Projektowaną instalację oświetleniową oraz gniazd wtykowych podłączyć do istniejącej tablicy elektrycznej TE.

7. Środki ochronne od porażenia prądem elektrycznym.

Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim zastosować samoczynne szybkie wyłączenie zasilania. Zastosować wyłączniki instalacyjne, które powinny samoczynnie wyłączyć zasilanie chronionego przed dotykiem pośrednim obwodu lub urządzenia w taki sposób, aby w następstwie zwarcia między częścią czynną i częścią przewodzącą dostępną lub przewodem ochronnym tego obwodu albo urządzenia, spodziewane napięcie dotykowe przekraczające 50V wartości skutecznej prądu przemiennego powinno być odłączone tak szybko, żeby nie wystąpiły (przy jednoczesnym dotyku części przewodzących), niebezpieczne skutki patofizjologiczne dla człowieka.

Dla układu TN /TN-C-S, TN-S, TNC/ wszystkie części przewodzące dostępne instalacji powinny być przyłączone do uziemionego punktu zasilania za pomocą przewodów ochronnych. Uziemionym punktem układu zasilania powinien być punkt neutralny. Dodatkowo wszystkie obwody gniazd i oświetlenia chronione będą wyłącznikami różnicowoprądowymi FI AI 30mA. Punkt neutralny na tablicach TE należy połączyć z przewodem połączeń wyrównawczych oraz otokiem budynku.

W przypadku zwarcia o pomijalnej impedancji między przewodem fazowym i przewodem ochronnym lub częścią przewodzącą dostępną w jakimkolwiek miejscu instalacji, charakterystyki urządzeń wyłączających i impedancje obwodów powinny zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania w określonym czasie. Będzie to zapewnione przy spełnieniu warunku:

$$Z_s * I_a < U_0$$

- Z_s - impedancja pętli zwarciowej
- I_s - prąd powodujący samoczynne zadziałanie urządzenia wyłączającego zależny od napięcia U_0 w czasie określonym w tabeli 4la ($U_0 = 230V$, $t < 0,4s$)
- U_0 -napięcie znamionowe względem ziemi

Spełnia to wymagania dla obwodów odbiorczych zasilających bezpośrednio lub za pomocą gniazd wtyczkowych urządzenia I klasy ochronności ręczne lub przenośne przeznaczone do ręcznego przemieszczania w czasie ich użytkowania.

UWAGA

1. Urządzenia ochronne (wyłączniki) różnicowoprądowe nie powinny być stosowane w układzie TN-C.
2. Zaleca się stosowanie urządzeń II klasy ochronności.

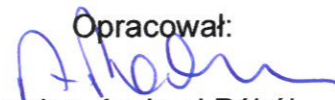
Należy stosować następujące oznaczenia przewodów:

- przewód neutralny - kolor niebieski
- przewód ochronny - kolor żółtozielony

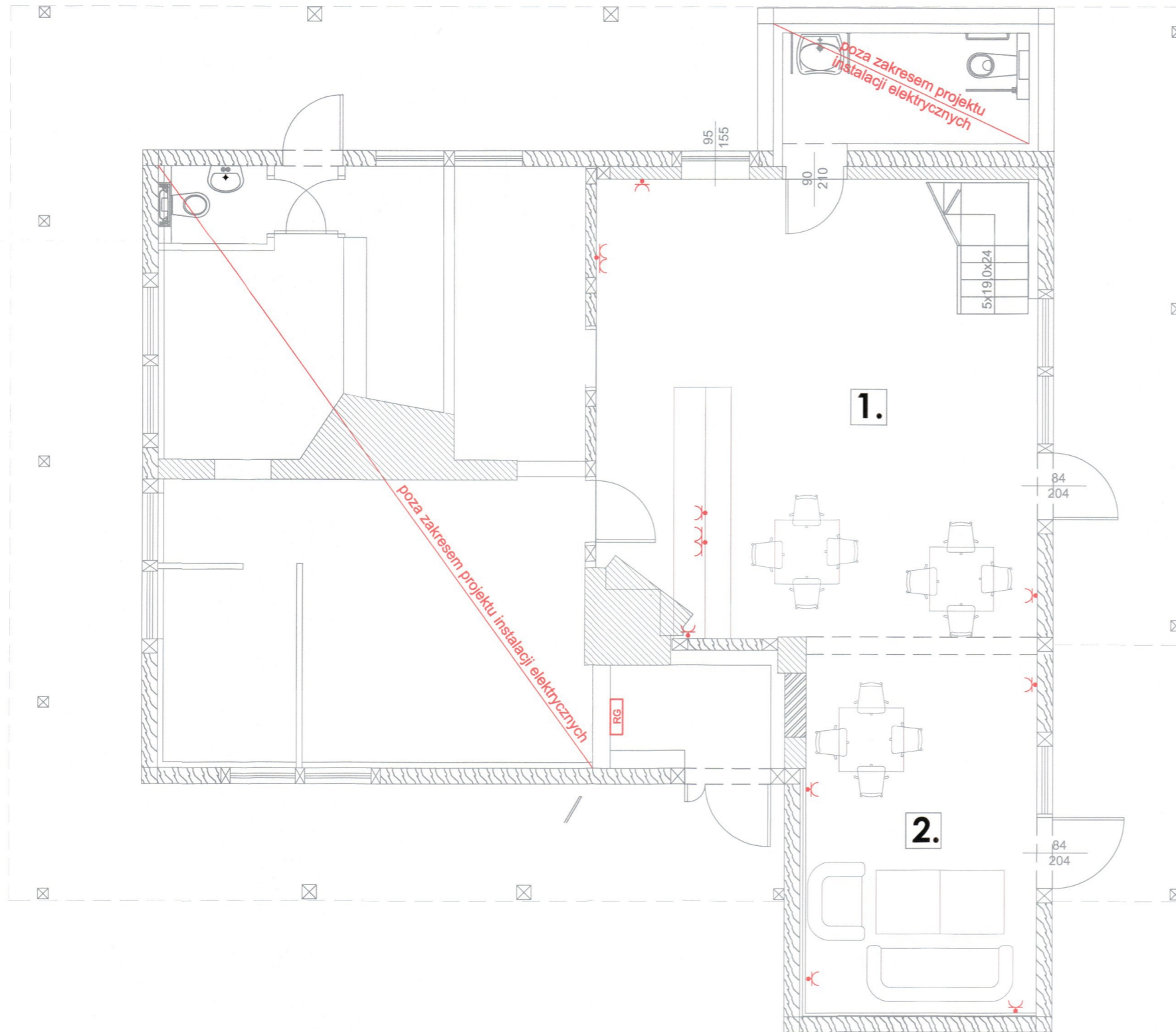
W przypadku stosowania wyłączników różnicowoprądowych nie wolno łączyć przewodu neutralnego z przewodem ochronnym za wyłącznikiem.

UWAGA!

1. Po zakończeniu prac należy przeprowadzić pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i jakości izolacji.
2. Protokoły z pomiarów dołączyć do odbioru.
3. Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Pótról

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa



- gniazdo wtykowe 230V - podwójne
- gniazdo wtykowe pojedyncze
- gniazdo wtykowe 1xL+N+PE IP 44
- zestaw gniazd sufitowych dla rzutnika LCD, umieszczony w odł. ok. 4m od planowanego ekranu
- elektryczny przepływowo podgrzewacz wody, 230V, 5,5 kW, IP 35
- istniejąca RG

L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	rodzaj posadzki
1.	SALA RESTAURACYJNA	37,17m ²	deski dębowe
2.	SALONIK KONSTANCJI POTOCKIEJ	17,07m ²	deski dębowe
ŁĄCZNIE:		54,24m ²	
	SCHODY	0,88m ²	deski sosnowe*

B 2
Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Investor: GMINA ZANIEMIŚL - UL. ŚRĘDZKA 9; 63-020 ZANIEMIŚL

Branża: ELEKTRYCZNA Stadium: PROJ. BUDOWLANY

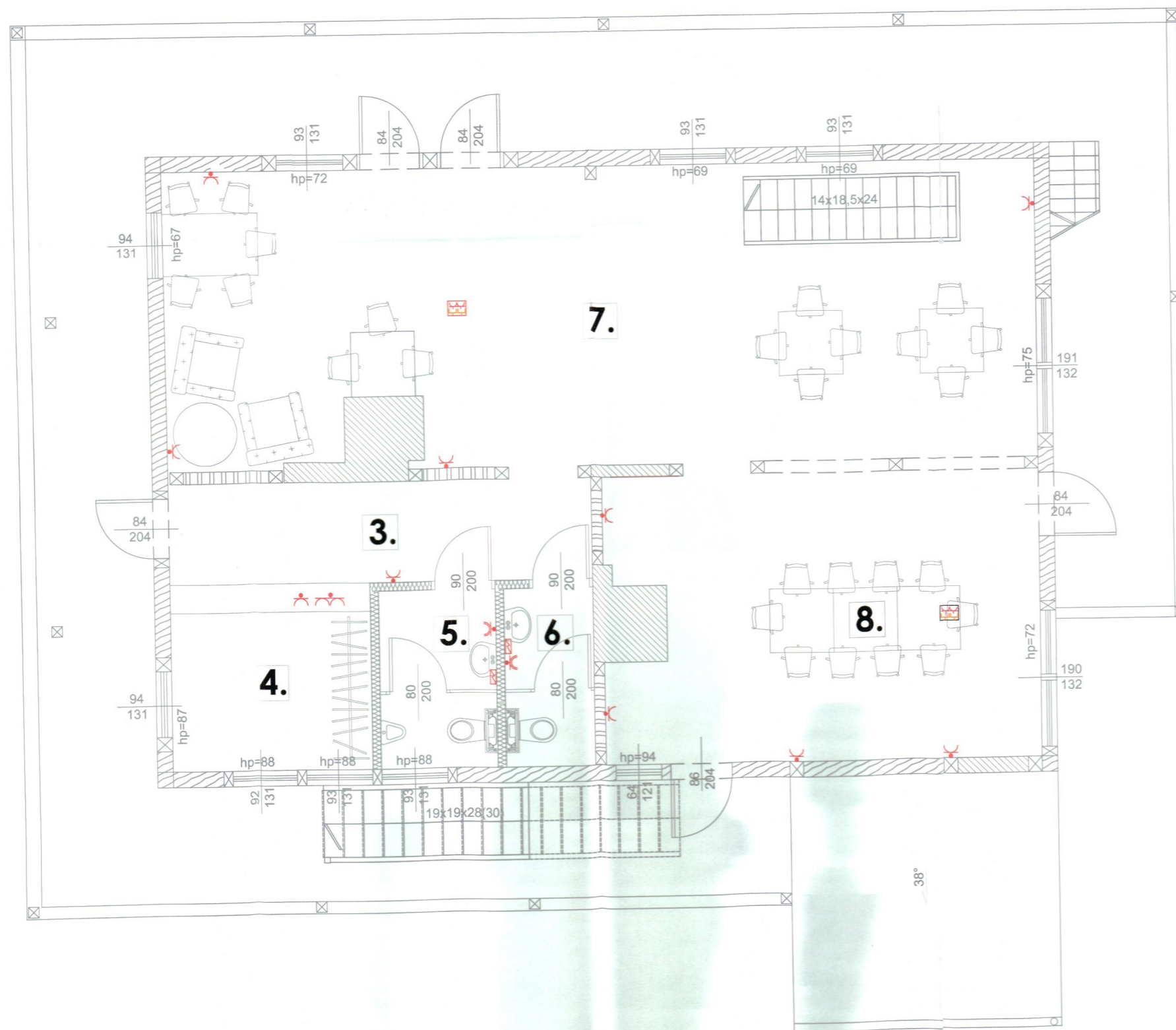
Treść rys.: **INSTALACJE GNIAZD PARTER**

Projektant: MGR INŻ. ANDRZEJ PÓLRÓL
upr. nr 7131-32/179/PW/01 *Ala*

Sprawdzający: *Woj*

Data: LIPIEC 2020 Skala: 1:50 Nr rys.: E-1

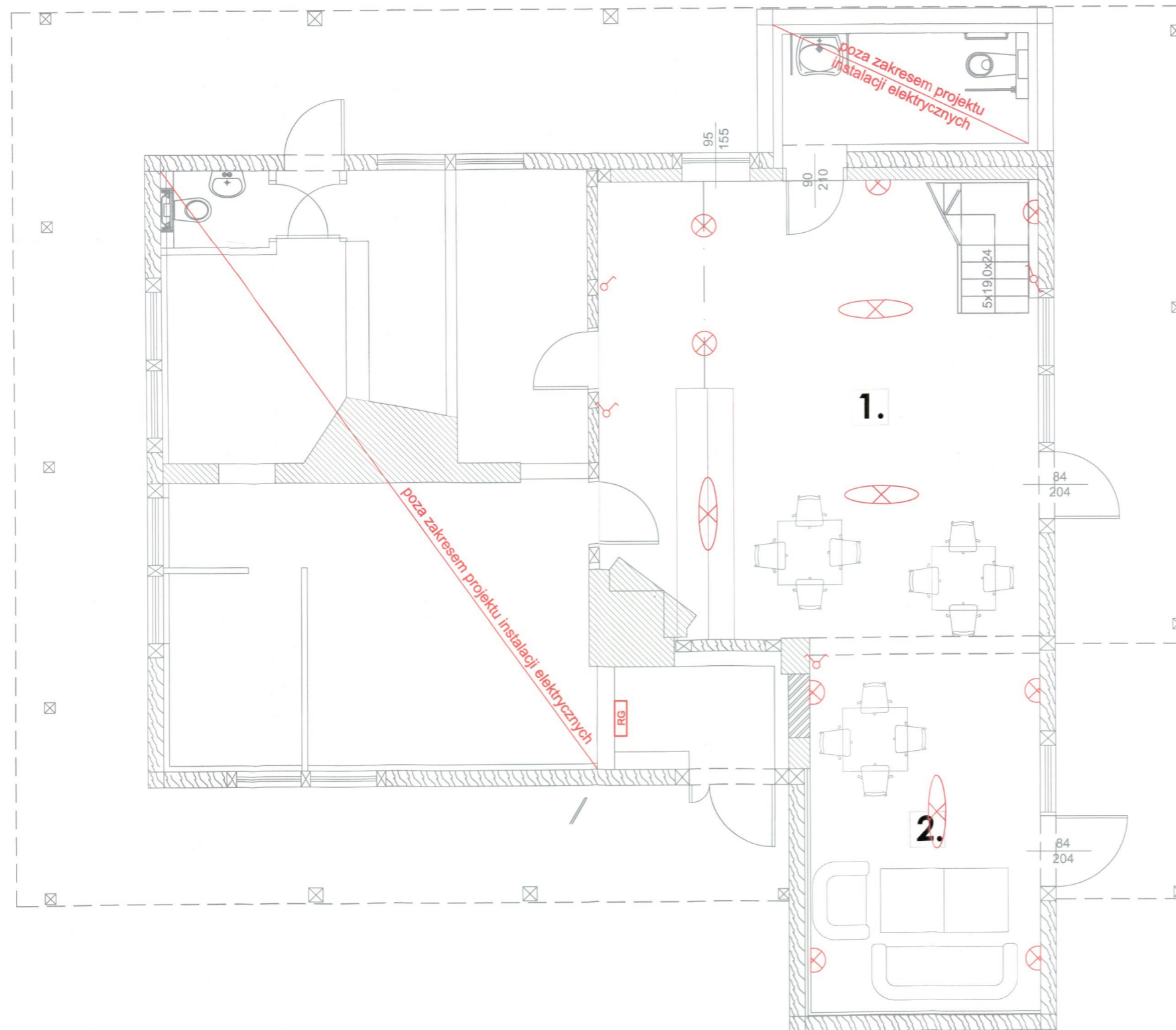
STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa



- gniazdo wtykowe 230V - podwójne
- gniazdo wtykowe pojedyncze
- gniazdo wtykowe 1xL+N+PE IP 44
- zestaw gniazd sufitowych dla rzutnika LCD, umieszczony w odl. ok. 4m od planowanego ekranu
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody, 230V, 5,5 kW, IP 35
- istniejąca RG

L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	rodzaj posadzki
3.	KOMUNIKACJA	8,52m ²	deski dębowe
4.	SZATNIA	7,43m ²	deski dębowe
5.	TOALETA MĘSKA	4,07m ²	pt.gresowe
6.	TOALETA DAMSKA	3,11m ²	pt.gresowe
7.	SALA EKSPOZYCYJNA/BANKIETOWA	48,27m ²	deski dębowe
8.	SALA KAMERALNA E.RACZYŃSKIEGO	24,13m ²	deski dębowe
ŁĄCZNIE:		95,53m ²	
	SCHODY	1,33m ²	deski sosnowe*

		Bm ² BOGNA ZAWADZKA PRACOWNIA PROJEKTOWA UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ	
Obiekt:	DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMIŚL (DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMIŚL, JEDN. EWID. 302505_2)		
Zadanie:	KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU		
Inwestor:	GMINA ZANIEMIŚL - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMIŚL		
Branża:	ELEKTRYCZNA	Stadium:	PROJ. BUDOWLANY
Treść rys.:	INSTALACJE GNAZD PIĘTRO		
Projektant:	MGR INŻ. ANDRZEJ PÓLRÓL upr. nr 7131-32/179/PW/01		
Sprawdzający:			
Data:	LIPIEC 2020	Skala:	1:50 Nr rys.: E-2



STAROSTWO POWATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa

- wył. instalacyjny 1-biegunowy
- wył. instalacyjny 2-biegunowy
- wył. instalacyjny schodowy
- oprawa oświetleniowa sufitowa
- oprawa oświetleniowa wisząca
- oprawa oświetleniowa ścienna
- zasilanie oświetlenia akcentującego; wpust świetlny sufitowy, 3-przewodowy, zakończyć kostką łączeniową
- istniejąca RG

zakres opracowania	L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	rodzaj posadzki
zakres opracowania	0.1	SALA RESTAURACYJNA	37,17	deski dębowe
	0.2	SALONIK KONSTANCJI POTOCKIEJ	17,07	deski dębowe
	S.1	SCHODY	0,88	deski sosnowe*
			55,12	
poza zakresem opracowania	0.3	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,90	pt.ceramiczne
	0.4	KUCHNIA	18,22	pt.ceramiczne
	0.5	MAGAZYN	4,92	pt.ceramiczne
	0.6	ANEKS SOCJALNY	6,67	pt.ceramiczne
	0.7	TOALETA	1,10	pt.ceramiczne
	0.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,38	pt.ceramiczne
	0.9	ZMYWALNIA	5,73	pt.ceramiczne
	0.10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	2,70	pt.ceramiczne
		ŁĄCZNIE:	102,74m²	

B 2 Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL. IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYŚL
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYŚL, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Inwestor: GMINA ZANIEMYŚL - UL. ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYŚL

Branża: ELEKTRYCZNA Stadium: PROJ. BUDOWLANY

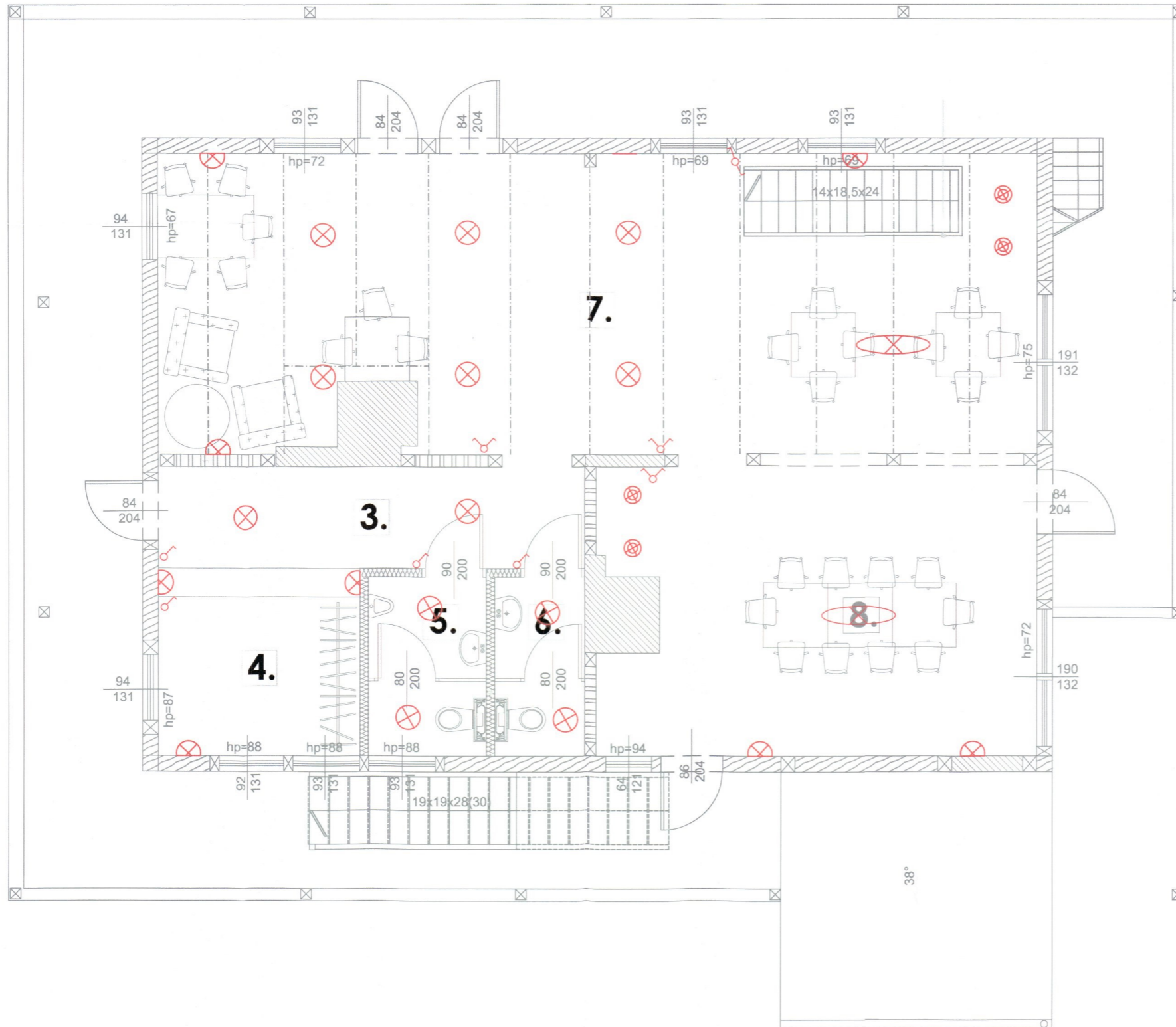
Treść rys.: **INSTALACJE OŚWIETLENIA PARTER**

Projektant: MGR INŻ. ANDRZEJ PÓLRÓL
upr. nr 7131-32/179/PW/01 *Alan*

Sprawdzający: *Now*

Data: LIPIEC 2020 Skala: 1:50 Nr rys.: E-3

STAROSTWO POWIATOWE
w Środzie Wielkopolskiej (1)
Wydział Budownictwa



- wył. instalacyjny 1-biegunowy
- wył. instalacyjny 2-biegunowy
- wył. instalacyjny schodowy
- oprawa oświetleniowa sufitowa
- oprawa oświetleniowa wisząca
- oprawa oświetleniowa ścienna
- zasilanie oświetlenia akcentującego; wpust świetlny sufitowy, 3-przewodowy, zakończyć kostką łączeniową
- istniejąca RG

L.p.	nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	rodzaj posadzki
3.	KOMUNIKACJA	8,52m ²	deski dębowe
4.	SZATNIA	7,43m ²	deski dębowe
5.	TOALETA MĘSKA	4,07m ²	pt.gresowe
6.	TOALETA DAMSKA	3,11m ²	pt.gresowe
7.	SALA EKSPOZYCYJNA/BANKIETOWA	48,27m ²	deski dębowe
8.	SALA KAMERALNA E.RACZYŃSKIEGO	24,13m ²	deski dębowe
ŁĄCZNIE:		95,53m ²	
SCHODY		1,33m ²	deski sosnowe*

B 2
Bm² BOGNA ZAWADZKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
UL.IWONICKA 13, 60-473 POZNAŃ

Obiekt: DOM SZWAJCARSKI, WYSPA EDWARDA - ZANIEMYSŁ
(DZ. NR 18; OBR. 0017 - ZANIEMYSŁ, JEDN. EWID. 302505_2)

Zadanie: KONSERWACJA I RESTAURACJA BUDYNKU

Investor: GMINA ZANIEMYSŁ - UL.ŚREDZKA 9; 63-020 ZANIEMYSŁ

Branża: ELEKTRYCZNA Stadium: PROJ. BUDOWLANY

Treść rys.: **INSTALACJE OŚWIETLENIA PIĘTRO**

Projektant: MGR INŻ. ANDRZEJ POŁRÓL
upr. nr 7131-32/179/PW/01 *Andrzej Połrół*

Sprawdzający: *Noach*

Data: LIPIEC 2020 Skala: 1:50 Nr rys.: E-4